

Banners

Módulo específico para você tirar todas as suas dúvidas de como funcionam a estrutura de banners no sistema e como você usa elas.

- [Como funcionam os grupos de banners](#)
- [Como funcionam os banners](#)

Como funcionam os grupos de banners

O grupo de banners representa **o espaço que os banners ocupam no site**. Ele não funciona apenas como uma pasta de organização, pois também define onde as peças serão exibidas, qual será a altura desse espaço e quais banners irão se alternar nele.

A lógica funciona da seguinte forma: o **widget** de uma página aponta para um **grupo de banners**; o grupo define o espaço e suas dimensões; e os **banners** vinculados a esse grupo são exibidos conforme a ordem e o intervalo configurados.

Navegação no Módulo

Bom dia, João Quarta-feira, 16 de Setembro 25 faturas atrasadas

+ Negócio Imóvel Contatos Editar painel

1 Repasses com erro 1 Faturas vencendo hoje 6 Reajustes vencidos 4881 Eventos atrasados 2 Tickets atrasados 1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos 261 Negócios com previsão vencida 4 Documentos aguardando assinatura 1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado
Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.73% Faturas Recebidas
36.73% 12.24% 51.02%
18 liquidadas 6 A vencer 25 Atrasadas

63.27% Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias
Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025 16/09/2026	#151 @ #1184 ~ Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	6476 Não Pago	Venda contrato #151	10/10	1d	+14.400,00
17/09/2026 17/09/2026	#1214 ~ Escritório, Barragem - Rio do Sul	5455 Não Pago	Lote Parcelado	12/30		+3.000,00
17/09/2026 20/09/2026	#132 @ #1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul	5455 Não Pago	Aluguel	17/09/2026 ~	30d	+1.000,00
18/02/2026 20/09/2026	Kaue Inquilino ~ Inquilino	6224 Não Pago	Fatura energia	18/02/2026 ~	1d	+100,00
22/09/2026 22/09/2026	#184 @ #1404 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	6880 Não Pago	Aluguel (30/09/2026 ~	6/12	30d	+1.320,00

← Contas a Pagar em 7 dias
Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026 18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
19/08/2026 19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026 24/08/2026	#138 @ #1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11	-50,00
04/08/2026 25/08/2026	#194 @ #1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	-1.000,00
26/08/2026 26/08/2026	Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00
29/08/2026 31/08/2026	#207 @ #1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	-2.403,33

Rotina: Site > Banners > Grupos de Banners

Por que o grupo existe

Os grupos de banners servem para reunir uma quantidade de banners e posicioná-los em um espaço específico do site através dos widgets configurados nas páginas.

Na prática, isso permite criar um grupo para cada área em que os banners deverão aparecer, como o topo da página inicial, uma faixa no meio da página, o rodapé ou um popup promocional.

Cada grupo possui suas próprias configurações e pode conter vários banners que serão exibidos alternadamente dentro daquele espaço.

Como o grupo representa o espaço de exibição, alterar sua altura afeta todos os banners relacionados a ele. Caso as imagens tenham sido preparadas para uma determinada proporção e a altura seja modificada, os banners poderão aparecer cortados ou distorcidos.

Cadastrar um grupo

↻ Listando Grupos de Banner

✓ igual a Sim ✕

Buscar por descrição...

Q ✕

⚙️ Ações

+ Cadastrar

⚙️

☐	⚙️ H Descrição		⚙️ Altura do Banner	✓
☐	✎ 🗑 Banner Topo		320	✓
☐	✎ 🗑 Banner Popup		300	✓
☐	✎ 🗑 Coluna Lateral Topo		120	✓

Ao cadastrar um grupo de banners, são apresentados os seguintes campos:

↻ Cadastrando Grupo de banner

H Descrição do grupo *

📏 Altura ? *

300

⬆ ⬆

☐ Popup ?

Campo	Descrição
Descrição do grupo	Campo obrigatório. Define o nome utilizado para identificar o espaço, como Topo da home ou Faixa promocional .
Altura	Campo obrigatório, informado em pixels. Aceita valores entre 50 e 500 px , sendo 300 px o valor padrão. Define a altura máxima dos banners relacionados ao grupo.

Banner popup

⌕ Cadastrando Grupo de banner

H Descrição do grupo *

📏 Altura ? *

300

📏 Largura ? *

400

☒ Popup ?

O grupo também pode ser configurado para funcionar como um popup, fazendo com que o banner seja exibido sobre o conteúdo do site.

Campo	Descrição
Popup	Quando habilitado, faz com que o grupo seja utilizado para exibição de banners em formato de popup.
Largura	Campo exibido somente quando o popup está habilitado. É obrigatório nesse caso, informado em pixels e aceita valores entre 150 e 700 px , sendo 400 px o valor padrão.

O banner popup é exibido à frente do conteúdo da página e possui uma opção para que o visitante possa fechá-lo.

A configuração de largura é utilizada somente nos grupos definidos como popup. Nos grupos comuns, a largura do banner é determinada pelo espaço ocupado pelo widget na página, enquanto a altura é definida pelo próprio grupo.

Ao gravar ou excluir um grupo de banners, o sistema atualiza as informações utilizadas pelo site e a relação de grupos disponíveis para configuração nos widgets das páginas.

A listagem dos grupos

⌕ Listando Grupos de Banner

✓ Igual a Sim ✕

Buscar por descrição...

Q ✕

⚙️ Ações

+ Cadastrar

⚙️

☐	⚙️ H Descrição	📏 Altura do Banner	✓
☐	✎ 🗑 Banner Topo	320	✓

A listagem apresenta as principais informações dos grupos cadastrados:

Informação	Descrição
Descrição	Apresenta o nome utilizado para identificar o grupo.

Altura do banner	Apresenta a altura configurada para o espaço do grupo.
Situação	Indica se o grupo está ativo ou inativo.
Data de criação	Apresenta quando o grupo foi cadastrado.
Data de alteração	Apresenta quando ocorreu a última alteração no cadastro.

Ao selecionar vários grupos, fica disponível a ação **Remover**.

A ordem de montagem

Para que um banner seja exibido corretamente no site, três elementos precisam estar configurados:

Elemento	Descrição
Grupo	Define o espaço onde os banners serão exibidos e configura suas dimensões.
Banner	É a peça visual cadastrada e vinculada ao grupo correspondente.
Widget na página	Define em qual página e posição do site aquele grupo será exibido.

O fluxo funciona da seguinte forma:

Grupo → Banner → Widget da página

Se qualquer uma dessas configurações estiver faltando, o banner não será exibido no site. Esse é um dos principais pontos a verificar quando um banner foi cadastrado, mas não aparece na página.

Perguntas frequentes

→ **Qual a diferença entre grupo e banner?** O grupo representa o espaço utilizado no site para exibição das peças, enquanto o banner é a imagem ou conteúdo exibido dentro desse espaço.

→ **Preciso criar um grupo para cada banner?** Não. Um mesmo grupo pode conter vários banners, que podem se alternar dentro do mesmo espaço.

→ **Onde defino em qual página o grupo aparece?** Essa configuração é realizada nas **Páginas do Site**, através do widget de banner apontando para o grupo desejado.

→ **Posso mudar a altura depois?** Sim. Porém, a alteração afeta todos os banners relacionados ao grupo e pode fazer com que imagens preparadas para outra proporção apareçam cortadas ou distorcidas.

→ **Para que serve a largura?** A largura é configurada somente nos grupos utilizados como popup. Nos grupos comuns, a largura é determinada pelo espaço ocupado pelo widget na página.

→ **O que acontece ao excluir um grupo com banners?** Como o grupo é uma informação obrigatória no cadastro dos banners, antes de realizar a exclusão é importante verificar quais banners estão relacionados a ele.

→ **Criei o grupo e o banner, mas nada aparece no site.** Verifique se existe um widget de banner configurado na página e apontando para o grupo correspondente. Sem essa configuração, o banner não será exibido.

Como funcionam os banners

O banner é a peça visual exibida em um espaço do site, como a imagem principal da página inicial, a chamada de um lançamento ou o anúncio de um parceiro.

Ele pode direcionar o visitante para um imóvel, uma página do próprio site ou um endereço externo. Também pode ter um período definido para entrar e sair do ar automaticamente.

Navegação no Módulo

The dashboard displays a top navigation bar with the user's name 'João', the date 'Quarta-feira, 16 de Setembro', and a notification for '25 faturas atrasadas'. Below this is a row of quick stats: 1 Repasses com erro, 1 Faturas vencendo hoje, 6 Reajustes vencidos, 4881 Eventos atrasados, 2 Tickets atrasados, and 1 Vistorias atrasadas. A second row shows: 32 Leads não lidos, 261 Negócios com previsão vencida, 4 Documentos aguardando assinatura, and 1 Pessoas aguardando aprovação.

The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado'. It features a progress bar with three segments: 36.73% (green, labeled 'Faturas Recebidas'), 12.24% (yellow, labeled 'Faturas A vencer'), and 51.02% (red, labeled 'Faturas Pendentes'). To the right, a red warning icon indicates '63.27% Faturas Pendentes'.

Below the summary are two tables:

- Contas a Receber em 7 dias:** A table with 6 rows showing upcoming payments. The first row is for 'Venda contrato #151' on 16/09/2026 for +14.400,00. The second is 'Lote Parcelado' for +3.000,00. The third is 'Aluguel' for +1.000,00. The fourth is 'Fatura energia' for +100,00. The fifth is 'Aluguel' for +1.320,00.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table with 6 rows showing payments due. The first is 'tijolo da obra' for -5.000,00. The second is 'Aluguel do Escritório' for -1.500,00. The third is 'IPTU' for -50,00. The fourth is 'teste agenor' for -1.000,00. The fifth is 'Assessoria Jurídica' for -1.000,00. The sixth is 'Repassé ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso' for -2.403,33.

Rotina: Site > Banners > **Banners**

Antes de cadastrar: o grupo

The 'Cadastrando Banner' form includes several fields:

- Descrição:** A text input field.
- Grupo de banners:** A dropdown menu with 'Selecione...' as the current selection. This field is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it.
- Ação do clique:** A dropdown menu with 'Mesma página' as the current selection.
- Tempo de troca:** A numeric input field.
- Ordenação:** A numeric input field.
- Tipo de redirecionamento:** A dropdown menu with 'Sem redirecionamento' as the current selection.
- Imagem:** A placeholder box with a 'Selecionar Arquivo' button.
- Imagem Mobile:** A placeholder box with a 'Selecionar Arquivo' button.

Todo banner precisa estar relacionado a um **grupo de banners**.

O grupo é obrigatório e define **onde o banner será exibido no site** e **qual será a altura do espaço utilizado**.

Sem um grupo previamente cadastrado, não é possível criar o banner.

O passo a passo dessa configuração está disponível na página **Como funcionam os grupos de banners?**

Cadastrando um novo banner - A Identificação

 Cadastrando Banner

Descrição ⓘ

Grupo de banners ⓘ *

Ação do clique ⓘ *

Selecione...

Mesma página

Tempo de troca ⓘ

Ordenação ⓘ

Campo	Descrição
Descrição	Informação de uso interno. Não é exibida publicamente e serve para facilitar a identificação do banner na listagem.
Grupo de banners	Campo obrigatório. Define o grupo e, consequentemente, o espaço do site em que o banner será apresentado.
Ação do clique	Define se o destino do banner será aberto na mesma página ou em uma nova aba .
Tempo de troca	Define por quantos segundos o banner permanece visível antes da exibição do próximo banner do grupo. Aceita valores entre 2 e 32 segundos .
Ordenação	Define a posição do banner na ordenação. Quanto maior o valor, mais acima ele será apresentado.

As imagens

 Cadastrando Banner

Descrição ⓘ

Grupo de banners ⓘ *

Ação do clique ⓘ *

Selecione...

Mesma página

Tempo de troca ⓘ

Ordenação ⓘ

Imagem ⓘ *

Imagem Mobile

Selecionar Arquivo

Selecionar Arquivo

Campo	Descrição
Imagem	Campo obrigatório. As resoluções mínimas recomendadas variam de acordo com o tamanho do banner: 2560 × 1080 para banner de 500 px, 2560 × 1440 para banner de 70% e 2560 × 1600 para banner de 100%.
Imagem Mobile	Versão do banner preparada para dispositivos móveis. O preenchimento é opcional.

A imagem mobile é importante principalmente quando o banner possui textos ou elementos posicionados para telas largas. Sem uma versão adaptada, partes importantes da arte podem ficar cortadas em dispositivos móveis.

Para onde o banner leva

Tipo de redirecionamento ⓘ

Selecione...
^

URL
Página
Imóvel

Redirecionamento

Sem redirecionamento

O banner pode possuir diferentes tipos de redirecionamento:

Tipo	Descrição
URL	Permite informar um endereço externo completo, incluindo o protocolo.
Página	Permite selecionar uma página cadastrada no próprio site.
Imóvel	Permite selecionar um imóvel da carteira. O sistema utiliza o link público correspondente ao imóvel.
Sem redirecionamento	O banner é exibido normalmente, mas não possui ação de clique.

Ao selecionar um tipo de redirecionamento, o campo de destino é ajustado automaticamente conforme a opção escolhida.

Ao trocar o tipo de redirecionamento, o sistema limpa automaticamente o destino informado anteriormente. Esse comportamento evita que um link incompatível permaneça gravado no banner.

Quando o banner aparece

 Controle do banner

Quando mostrar ⓘ

Banner sempre será Apresentado

O campo **Quando mostrar** define como será controlada a exibição do banner.

Opção	Descrição
Banner sempre será apresentado	Mantém o banner disponível enquanto ele estiver ativo.
Banner será apresentado somente entre as datas iniciais e finais informadas	Controla automaticamente o período de exibição conforme as datas definidas.

Quando o controle por período é selecionado, são apresentados os seguintes campos:

Campo	Descrição
Data inicial	Define a partir de quando o banner poderá ser exibido.
Data final	Define até quando o banner permanecerá disponível.

O controle por período permite programar antecipadamente a entrada e a retirada do banner do site, sem necessidade de ativação ou remoção manual no início e no fim da campanha.

Textos sobre o banner

H Descrições do Banner

1ª linha - Descrição no banner

Título principal - Descrição no banner

É possível adicionar textos diretamente sobre a imagem utilizada no banner:

Campo	Descrição
1ª linha - Descrição no banner	Define uma linha de apoio exibida sobre a imagem.
Título principal - Descrição no banner	Define o texto principal que será exibido em destaque sobre o banner.

Esses campos permitem alterar a chamada apresentada ao visitante sem a necessidade de editar novamente a imagem utilizada no banner.

Vídeo do YouTube sobre o banner

Sobrepor banner com Vídeo do Youtube

Sobrepor banner com video do youtube ⓘ

Segundo inicio do vídeo ⓘ

Segundo final do vídeo ⓘ

Sobrepor banner com vídeo do youtube em telas mobile ⓘ

Segundo inicio do vídeo m... ⓘ

Segundo final do vídeo mo... ⓘ

Também é possível utilizar um vídeo do YouTube sobre o banner.

Campo	Descrição
Sobrepôr banner com vídeo do YouTube	Permite informar o link de um vídeo que será apresentado sobre o banner. Essa configuração é utilizada na versão desktop.
Segundo início	Define em qual segundo do vídeo a reprodução deve começar.
Segundo final do vídeo	Define em qual segundo a reprodução deve terminar. O tempo é considerado a partir do início total do vídeo.
Sobrepôr banner com vídeo em telas mobile	Permite configurar uma versão de vídeo para dispositivos móveis, utilizando também os controles de início e fim.

Para dispositivos móveis, a recomendação é utilizar vídeos gravados na vertical, adequados ao formato da tela.

⚠ **Atenção:** O vídeo é apresentado em apenas um dos banners, evitando impacto excessivo na performance do site. Configurar vídeos em vários banners do mesmo grupo não fará com que todos sejam reproduzidos simultaneamente.

Ao gravar ou excluir um banner, o sistema atualiza as informações utilizadas pelo site para refletir a alteração.

A listagem dos banners

Listando Banners		Igual a Sim		Buscar por descrição, link, página...		Ações		Cadastrar								
☐		Imagem		Grupo do banner		Descrição		Controle		Data início		Data fim		Redirecionamento		Link
☐				Co-working		Co-working 8		Banner sempre será Apresentado		Sempre		Sempre		Sem redirecionamento		Sem redirecionamento
☐				Co-working		Co-working 7		Banner sempre será Apresentado		Sempre		Sempre		Sem redirecionamento		Sem redirecionamento
☐				Co-working		Co-working 6		Banner sempre será Apresentado		Sempre		Sempre		Sem redirecionamento		Sem redirecionamento
☐				Co-working		Co-working 5		Banner sempre será Apresentado		Sempre		Sempre		Sem redirecionamento		Sem redirecionamento

A listagem apresenta as principais informações dos banners cadastrados:

Informação	Descrição
Imagem	Apresenta uma prévia da imagem utilizada no banner.

Grupo	Indica a qual grupo o banner está relacionado.
Descrição	Apresenta a identificação interna do banner.
Tipo de controle	Indica se o banner possui exibição contínua ou controlada por período.
Data inicial	Apresenta a data de início quando houver controle por período.
Data final	Apresenta a data de término quando houver controle por período.
Redirecionamento	Informa qual tipo de destino está configurado.
Link	Apresenta o destino relacionado ao banner, quando houver.
Situação	Indica se o banner está ativo ou inativo.

Quando o controle estiver definido para exibição contínua, as colunas de data apresentam **Sempre**.

Quando nenhum tipo de redirecionamento estiver configurado, a listagem apresenta **Sem redirecionamento**. Os filtros permitem localizar banners por situação, imóvel, página, grupo, período de exibição e descrição.

Perguntas frequentes

→ **O banner não aparece no site. O que verificar?** Confirme se o banner está **Ativo**, se o período de exibição já começou quando houver controle por data, se o **grupo de banners** está ativo e se existe um widget de página utilizando esse grupo.

→ **Em que ordem os banners aparecem?** A posição é definida pelo campo **Ordenação**. Quanto maior o valor informado, mais acima o banner será apresentado.

→ **Preciso da imagem mobile?** Não é obrigatória, mas é recomendada principalmente quando o banner possui textos ou elementos que podem ser cortados em telas menores.

→ **Como faço o banner sair do ar automaticamente?** Utilize a opção de exibição por período e informe uma **Data final**.

→ **Posso colocar vídeo em todos os banners?** É possível configurar, porém apenas um dos banners terá o vídeo apresentado, evitando impacto excessivo na performance do site.

→ **A descrição aparece no site?** Não. A **Descrição** é utilizada somente para identificação interna. Os textos visíveis sobre o banner são configurados nos campos de descrição e título apresentados sobre a imagem.

→ **Troquei o tipo de redirecionamento e o destino sumiu.** Esse é o comportamento esperado. Ao alterar o tipo de redirecionamento, o destino anterior é removido automaticamente para evitar

a gravação de um link incompatível.