

Seguros Incêndio

O módulo **Seguros Incêndio** permite gerenciar todo o ciclo de vida dos seguros contra incêndio vinculados aos imóveis em locação: desde a cotação automática com a seguradora, passando pela contratação, acompanhamento da apólice e renovação, até o cancelamento.

Quando integrado a uma seguradora parceira, o sistema realiza cotações e contratações de forma automatizada diretamente pela plataforma, sem necessidade de acessar sistemas externos. Para imobiliárias sem integração ativa, o módulo funciona como registro manual dos seguros contratados fora do sistema.

O módulo monitora automaticamente os seguros próximos do vencimento e exibe um aviso na listagem para facilitar a renovação antes da data de término.

Rotina: Menu > Financeiro > Seguros > Seguros Incêndio

1. Navegação no módulo

A captura de tela mostra a interface do sistema apresentame.com.br. No topo, há uma barra de busca com o texto "Buscar imóveis, clientes, atendimentos...". À esquerda, um menu lateral contém opções como "Principal", "Apre.Melhorias", "Minha Conta", "Apre.Chat", "Administrador", "Imóveis", "Pessoas", "Negócios", "Financeiro", "Análise de Ficha", "Vistorias", "Fluxos de Processos", "Tickets", "Documentos", "Agenda" e "Site".

O conteúdo principal é dividido em seções:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** Exibe um gráfico de barras com o seguinte resumo: 38.64% Faturas Recebidas (17 Liquidadas), 4.55% a vencer (2 A vencer) e 56.82% Faturas Pendentes (25 Atrasadas). Um ícone de alerta indica 61.36% Faturas Pendentes.
- Contas a Pagar em 7 dias:** Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias. Total: R\$ -7.125,00.
- Contas a Receber em 7 dias:** Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias. Total: R\$ 32.117,20.
- Contratos por Status:** Listagem do Total de Contratos por Status no período. Status: 1 Em Andamento, 2 Pendente.
- Leads:** Informações sobre Leads. Total: 0, Arquivados: 0, Ignorados: 5.
- Funil de Negócios:** Total de negócios por funil e etapa. Vendas: 57, Aguardando: 57, Led sem resp: 57.

Acesse pelo menu lateral em **Financeiro > Seguros > Seguros Incêndio**. A listagem exibe todos os seguros cadastrados com informações de vigência, valor, participantes e status.

Se nenhuma conta de seguradora estiver configurada, o sistema exibirá um aviso com a opção de configurar uma conta. Acesse **Configurações** para vincular a conta da seguradora antes de solicitar cotações.

2. Como funciona

The screenshot displays the 'Listando Seguros Incêndio' page in the Apresenta.me system. The sidebar on the left contains navigation options like 'Principal', 'Apresenta.me', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', and 'Seguros'. The top navigation bar shows the user's profile and a search bar. The main content area features a breadcrumb trail 'HOME > FINANCEIRO > LISTANDO SEGUROS' and a title 'Listando Seguros Incêndio'. Below the title are filter boxes for 'SITUAÇÃO', 'CONTRATO', 'PROPRIETÁRIO', 'INQUILINOS', and 'TAGS'. A table lists insurance policies with columns for selection, ID, status, value, validity, property, and participants. The table shows 7 records, with the first one highlighted. The bottom of the page includes a footer with the company name and a notification icon.

	#	Tipo e Status	Valor Total	Vigência	Imóvel	Participantes
☐	3169	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$0,00 12 meses	De 05/03/2026 Até 04/03/2027	NOBILE Club Residence (1347)	Sem informações
☐	3168	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$0,00 12 meses	De 05/03/2026 Até 04/03/2027	Apartamento com 1 quarto, Vila Antonina - São Paulo (1380)	Sem informações
☐	3128	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$50,00 12 meses	De 04/03/2026 Até 03/03/2027	Apartamento com 2 quartos para Locação, Centro - Rio do Sul (1133)	Anual (24) Eduardo H (1172) Maicon Venturi Andreatta (1003) Ver mais...
☐	3127	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$25,00 12 meses	De 04/03/2026 Até 03/03/2027	Casa para Locação (1317)	Sem informações
☐	2684	Seguro Incêndio Em cotação	11x R\$112,84 12 meses	De 18/12/2025 Até 17/12/2026	Apartamento teste Cynthia (1363)	Anual (152) Inquilino Cynthia Teste (1402) Proprietario Teste Cynthia (1555) Ver mais...
☐	2365	Seguro Incêndio Em cotação	11x R\$112,49 12 meses	De 21/11/2025 Até 20/11/2026	Apartamento em Rio do Sul (1357)	Sem informações
☐	2364	Seguro Incêndio Em cotação	11x R\$225,68 12 meses	De 21/11/2025 Até 20/11/2026	Casa com 4 quartos para Locação, Rainha - Rio do Sul (1148)	Anual (145) João Neto (1356) Raphael Machado Reali (482) Ver mais...

Cada linha representa um seguro. A listagem mostra o tipo e status, valor total com parcelas, período de vigência, imóvel, inquilino, proprietário e contrato vinculado. Use os filtros para localizar seguros por situação, contrato, proprietário, inquilino ou tags.

Um contrato só pode ter um seguro ativo por vez. Se já houver um seguro em andamento para um contrato, não é possível cadastrar outro até o atual ser cancelado ou encerrado.

3. Solicitando uma cotação

Campo	Descrição	Obrigatório
Tipo do Imóvel	Classificação do imóvel (residencial, comercial etc.). Influencia as opções de cobertura e o valor do seguro.	Sim
Assistência	Pacote de assistência 24h incluído no seguro (encanador, eletricista, chaveiro etc.). As opções variam conforme a seguradora e o tipo do imóvel.	Sim
Pró-Labore	Percentual de comissão da imobiliária sobre o prêmio do seguro. O sistema preenche automaticamente com o valor configurado na conta da seguradora. Pode ser reduzido para diminuir o valor final ao cliente.	Não
Início da Vigência	Data de início do seguro. Aceita vigência futura de até 25 dias ou retroativa de até 45 dias. Se não preenchida, o sistema usa a data de geração da proposta.	Sim
Vigência	Duração do seguro em meses (de 1 a 12 meses). O sistema calcula automaticamente a data de término com base no início e na duração informada.	Não
Parcelas	Número de parcelas em que o prêmio será dividido. As opções disponíveis dependem da seguradora e do valor do seguro.	Não
Coberturas	Itens cobertos pelo seguro (incêndio, vendaval, danos elétricos etc.) com os respectivos valores de importância segurada. Ative ou desative coberturas conforme a necessidade do cliente.	Sim
Documentos	Arquivos relacionados ao seguro (apólice, termos, comprovantes). Disponível para seguros sem integração ativa ou como complemento após a contratação.	Não

4. Fluxo de contratação

apresenta.me

Buscar no menu

Principal

Apresentar Chat

Administrador

Imóveis

Pessoas

Negócios

Financeiro

Contas a Pagar e Receber

Manutenção de Faturas

ApBank - Conta Digital

Contratos

Notas Fiscais

Repasse de Proprietários

Comissões de Corretores

Seguros

Seguros Incêndio

Configurações

Gerenciamento de Seguro Incêndio

STATUS

Em cotação

CONTATO DO SEGURO

Selecione...

IMÓVEL

Selecione...

CONTRATO

Selecione...

Gravar

Gravar e Continuar

Fechar

Buscar

Solicitar Cotação

Listando 1 a 7 de 7 registros

	#	Tipo e Status	Valor Total	Vigência	Imóvel	Participantes
☐	3169 05/03/2026	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$0,00 12 meses	De 05/03/2026 Até 04/03/2027	NOBILE Club Residence (1347)	Sem informações
☐	3168 05/03/2026	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$0,00 12 meses	De 05/03/2026 Até 04/03/2027	Apartamento com 1 quarto, Vila Antonina - São Paulo (1380)	Sem informações
☐	3128 04/03/2026	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$50,00 12 meses	De 04/03/2026 Até 03/03/2027	Apartamento com 2 quartos para Locação, Centro - Rio do Sul (1133)	Anual (24) Eduardo H (1172) Maicon Venturi Andreatta (1003) Ver mais...
☐	3127 04/03/2026	Seguro Incêndio Em cotação	12x R\$25,00 12 meses	De 04/03/2026 Até 03/03/2027	Casa para Locação (1317)	Sem informações
☐	2684 18/12/2025	Seguro Incêndio Em cotação	11x R\$112,84 12 meses	De 18/12/2025 Até 17/12/2026	Apartamento teste Cynthia (1363)	Anual (152) Inquilino Cynthia Teste (1402) Proprietario Teste Cynthia (1555) Ver mais...
☐	2365 21/11/2025	Seguro Incêndio Em cotação	11x R\$112,49 12 meses	De 21/11/2025 Até 20/11/2026	Apartamento em Rio do Sul (1357)	Sem informações
☐	2364 21/11/2025	Seguro Incêndio Em cotação	11x R\$225,68 12 meses	De 21/11/2025 Até 20/11/2026	Casa com 4 quartos para Locação, Rainha - Rio do Sul (1148)	Anual (145) João Neto (1356) Raphael Machado Realzi (482) Ver mais...

Listando 1 a 7 de 7 registros

50 1

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.58060 - © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Para seguros com integração ativa, o processo segue as etapas abaixo. Cada etapa altera o status do seguro automaticamente:

Etapas	O que acontece
Cotação solicitada	O sistema envia os dados para a seguradora e recebe os valores de prêmio e coberturas disponíveis.
Contratação solicitada	Após aceitar a cotação, o sistema envia a solicitação de contratação para a seguradora.
Apólice gerada	A seguradora retorna o número da apólice e o termo de adesão, que ficam disponíveis para download no seguro.
Em Andamento	Seguro ativo com apólice vigente.

Não é possível alterar o status de um seguro já contratado de volta para cotação. Caso seja necessário, cancele o seguro e inicie uma nova cotação.

5. Status e significados

apresenta.me

apresenta.me

🏠

🔍

🔗

📅

🗑️

🔍

🏠

🔗

📅

🗑️

Principal

Apresentar Chat

Administrador

Imóveis

Pessoas

Negócios

Financeiro

Contas a Pagar e Receber

Manutenção de Faturas

ApBank - Conta Digital

Contratos

Notas Fiscais

Repasse de Proprietários

Comissões de Corretores

Seguros

Seguros Incêndio

Configurações

apresenta.me

🏠

🔍

🔗

📅

🗑️

Buscar imóveis, clientes, atendimentos...

apresenta.me

apre@apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > LISTANDO SEGUROS

Listando Seguros Incêndio

Configurações

Tutorial

📄

🔍

Buscar por código, proprietário, inquilino...

🔍

SITUAÇÃO

Selecione...

CONTRATO

Digite dados do Contato e selecione-o...

PROPRIETÁRIO

Digite dados da Pessoa e selecione-a...

INQUILINOS

Digite dados da Pessoa e selecione-a...

TAGS

Selecione uma tag...

🔍

Buscar

📄

Solicitar Cotação

Listando 1 a 7 de 7 registros

☐	⚙️	#	🔥 Tipo e Status	💰 Valor Total	📅 Vigência	🏠 Imóvel	👤 Participantes
☐	⚙️	3169	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	12x R\$0,00 12 meses	De 05/03/2026 Até 04/03/2027	🏠 NOBILE Club Residence (1347)	Sem informações
☐	⚙️	3168	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	12x R\$0,00 12 meses	De 05/03/2026 Até 04/03/2027	🏠 Apartamento com 1 quarto, Vila Antonina - São Paulo (1380)	Sem informações
☐	⚙️	3128	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	12x R\$50,00 12 meses	De 04/03/2026 Até 03/03/2027	🏠 Apartamento com 2 quartos para Locação, Centro - Rio do Sul (1133)	👤 📅 Anual (24) 👤 🏠 Eduardo H (1172) 👤 🏠 Maicon Venturi Andreatta (1003) Ver mais...
☐	⚙️	3127	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	12x R\$25,00 12 meses	De 04/03/2026 Até 03/03/2027	🏠 Casa para Locação (1317)	Sem informações
☐	⚙️	2684	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	11x R\$112,84 12 meses	De 18/12/2025 Até 17/12/2026	🏠 Apartamento teste Cynthia (1363)	👤 📅 Anual (152) 👤 🏠 Inquilino Cynthia Teste (1402) 👤 🏠 Proprietario Teste Cynthia (1555) Ver mais...
☐	⚙️	2365	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	11x R\$112,49 12 meses	De 21/11/2025 Até 20/11/2026	🏠 Apartamento em Rio do Sul (1357)	Sem informações
☐	⚙️	2364	🔥 Seguro Incêndio 🕒 Em cotação	11x R\$225,68 12 meses	De 21/11/2025 Até 20/11/2026	🏠 Casa com 4 quartos para Locação, Rainha - Rio do Sul (1148)	👤 📅 Anual (145) 👤 🏠 João Neto (1356) 👤 🏠 Raphael Machado Realí (482) Ver mais...

📄

📄

📄

Listando 1 a 7 de 7 registros

50

◀

1

▶

Apresenta.me ~ O sistema completo para sua imobiliária ~ v4.58060 ~ © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Status	Significado
Cotação	Seguro em processo de cotação. Os dados foram enviados para a seguradora mas ainda aguardam aprovação ou confirmação.
Ajustado	Cotação recebida e ajustada. Aguardando confirmação para contratação.
Contratação Solicitada	A solicitação de contratação foi enviada à seguradora e aguarda processamento.
Em Contratação	Seguro em processo de emissao da apólice pela seguradora.
Em Andamento	Seguro ativo com apólice emitida e vigência em curso.
Negado	A seguradora negou a contratação. Verifique os dados informados e solicite uma nova cotação.
Encerrando	Seguro próximo do vencimento.
Encerrado	Seguro com vigência expirada.
Cancelando	Solicitação de cancelamento enviada à seguradora e aguardando confirmação.
Cancelado	Seguro cancelado. Um novo seguro pode ser solicitado para o mesmo contrato.
Expirado	Seguro expirado sem renovação. Solicite uma nova cotação para reativar a cobertura.

Status	Significado
Erro	Falha no processamento pela seguradora. Verifique os dados e tente novamente.

6. Perguntas frequentes

Como configuro a integração com a seguradora?

Acesse **Configurações** no próprio módulo de Seguros Incêndio. Lá você cadastra a conta da seguradora parceira com os dados de acesso. Entre em contato com o suporte da Apresenta.me para conhecer as seguradoras disponíveis.

O que acontece quando um seguro está próximo do vencimento?

O sistema exibe um aviso automático na listagem indicando quantos seguros estão prestes a vencer (em até 45 dias). Clique no aviso para filtrar e visualizar somente esses seguros.

Posso cadastrar seguros contratados fora do sistema?

Sim. Sem integração ativa, o módulo funciona como registro manual. Informe os dados do seguro (valor, vigência, parcelas) e anexe a apólice nos documentos. O sistema registra e acompanha as datas de vencimento normalmente.

Um contrato pode ter mais de um seguro ao mesmo tempo?

Não. Um contrato só pode ter um seguro ativo por vez. Para contratar um novo seguro, o anterior precisa estar cancelado ou encerrado.

Revisão #3

Criado 26 março 2026 20:27:47 por João Fronza

Atualizado: 26 março 2026 20:34:21 por João Fronza