

Como ver os repasses criados e agendados para os corretores?

O módulo de **Repasses de Comissão** permite acompanhar e controlar todos os pagamentos destinados aos corretores, garantindo transparência e organização no fluxo financeiro da imobiliária. Além de registrar os repasses já **efetivados**, o sistema também possibilita visualizar aqueles que estão **pendentes ou agendados**, facilitando o planejamento e a conferência dos valores antes da liquidação.

Neste guia, você vai aprender como acessar a listagem de repasses, aplicar filtros e identificar rapidamente o status de cada operação — seja ela pendente, em processamento, concluída ou agendada para uma data futura.

Acesse o menu de repasses de corretores

- Acesse o menu lateral do sistema em sequência vá em Financeiro → Comissão de Corretores → Ver Repasses Criados
- Essa opção abre a tela de Listagem de Repasses de Comissão criados para Corretores.

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

27.27% Faturas Recebidas

27.27% 9.09% 63.64%

6 Liquidadas 2 A vencer 14 Atrasadas

72.73% Faturas Pendentes

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças para os últimos 30 dias até o final deste mês

Data	H	Descrição	Valor
01/08/2024		Neymar da Silva água	-1,20
02/09/2024		#62 #1191 - Casa Geminada com 1 quarto para Locação. Repasse ~ Aluguel ~ Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	-2.028,58
13/09/2024		Age Administradora de Bens IPTU - Jales - Lote 01 - Quadra 02	-100,00
19/09/2024		Aluguel do Escritório	-1.500,00
20/09/2024		CEZAR TORRES ALBERNAZ Aluguel da Sala	-8.000,00

Total R\$ -149.298,71

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças para os últimos 30 dias até o final deste mês

Data	H	Descrição	Valor
27/08/2025		Kaue Inquilino Inquilino	+500,00
31/07/2025		#101 #1313 - Casa de Praia Cynthia Teste Apresentação	+26.388,91
01/09/2025		#90 #1305 - Apartamento do Kaue Locação	+2.450,00
01/09/2025		#74 #1282 - Casa com 1 quarto para Locação, Jardim	+2.500,00

Total R\$ 3,91

Use os filtros principais

Na parte superior da tela você pode filtrar por:

- **Data:** escolha se deseja ver pela data de criação, de pagamento, ou outro critério.
- **Período:** selecione o intervalo de tempo desejado.

- **Status do Repasse:** aqui você define o estágio do repasse.

Listagem de **Repases de Comissão** criados para Corretores

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

DATA Pagamento

PERÍODO 01/06/2025 até 03/09/2025

STATUS DO REPASSE Selezione...

Apenas Repasse Automático Apenas com Erros

Status do Repasse (legendas)

- Pendente
- Aguardando Aprovação
- Agendado
- Processando
- Transferindo
- Concluído
- Erro
- Estornado

- **Pendente:** repasse criado, mas ainda não pago.
- **Aguardando Aprovação:** está em análise antes da execução.
- **Agendado:** já tem data definida para pagamento futuro.
- **Processando:** em andamento (integração bancária/Pix).
- **Transferindo:** em processo de envio ao banco.
- **Concluído:** repasse já liquidado e pago.
- **Erro:** houve falha na execução (precisa reprocessar).
- **Estornado:** repasse revertido.

4) Identificação dos repasses

- Nesta tela iram aparecer todos os repasses feitos e agendados:

apresentame

João Neto (MASTER) joao.neto@apresenta.me JN

HOME > FINANCEIRO > REPASSES DE COMISSÃO DE CORRETORES > LISTAGEM DE REPASSES DE COMISSÃO CRIADOS

Listagem de **Repases de Comissão** criados para Corretores

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

DATA Pagamento

PERÍODO 01/06/2025 até 03/09/2025

STATUS DO REPASSE Selezione...

Apenas Repasse Automático Apenas com Erros

Buscar Geração de Repasses Remover Repasses Liquidar Repasses Reprocessar Repasses

<input type="checkbox"/>	⚙️	📅 Data	H Descrição	🔍 Detalhes	\$ Valor
<input type="checkbox"/>	⚙️	25/07/2025	#93 #1306 - Apartamento Kauê Venda Inativo Proprietário Inquilino Repasse ao Corretor - Artur Canedo (Goes)	PIX TERCEIROS CORRETORES	-2.000,00 ✓
<input type="checkbox"/>	⚙️	27/08/2025	#93 #1306 - Apartamento Kauê Venda Inativo Proprietário Inquilino Repasse ao Corretor - Maicon Venturi Andreatta	PIX TERCEIROS CORRETORES	-2.000,00 ✓

Listando 1 a 2 de 2 registros

50 1

- Passando mouse acima do repasse você pode (Editar, definir como pago, definir como não pago, emitir recibo, Ver histórico, consultar logs do repasse e até mesmo excluir)

<input type="checkbox"/>			Data	H	Descrição		Detalhes	\$ Valor	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			25/07/2025 25/07/2025	#93	#1306 - Apartamento Kauê Venda Inativo Repasse ao Corretor ~ Artur Canedo (Goes)	Proprietário Inquilino	 TERCEIROS CORRETORES	-2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			27/08/2025 27/08/2025	#93	#1306 - Apartamento Kauê Venda Inativo Repasse ao Corretor ~ Maicon Venturi Andreatta	Proprietário	 TERCEIROS CORRETORES	-2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>

Listando 1 a 2 de 2 registros

- Assim, para ver **repasses criados** basta abrir a listagem.
- Para ver **repasses agendados**, use o filtro **Status do Repasse = Agendado**.

Revisão #2

Criado 27 agosto 2025 20:46:24

Atualizado 6 abril 2026 09:36:59