

Como efetivar o repasse para um corretor?

Quando temos algo para pagar ao corretor sempre vamos poder acompanhar os valores que temos para repassar, neste manual você irá aprender como repassar os valores para os corretores de forma manual ou até mesmo automática.

Adentrando ao Módulo:

The dashboard displays the following summary:

- Faturas Recebidas:** 27.27%
- Faturas Pendentes:** 72.73%
- 6 Liquidadas** (green bar)
- 2 A vencer** (yellow bar)
- 14 Atrasadas** (red bar)

Contas a Pagar em 7 dias (Total RS -149.298,71):

Data	H	Descrição	Valor
01/08/2024	Neymar da Silva	agua	-1,20
02/09/2024	#62 #1191	Repasse ~ Aluguel ~ Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	-2.028,58
13/09/2024	Age Administradora de Bens	IPTU - Jales - Lote 01 - Quadra 02	-100,00
19/09/2024		Aluguel do Escritório	-1.500,00
20/09/2024	CEZAR TORRES ALBERNAZ	Aluguel da Sala	-8.000,00

Contas a Receber em 7 dias (Total R\$ 3,91):

Data	H	Descrição	Valor
27/08/2025	Kaue Inquilino	Inquilino cartório	+500,00
31/07/2025	#101 #1313	Casa de Praia Cynthia Teste Apresentação	+26.388,91
31/08/2025	#127	Venda contrato #101	+2.450,00
01/09/2025	#90 #1305	Apartamento do Kaue Locação	+2.450,00
01/09/2025	#74 #1282	Casa com 1 quarto para Locação, Jardim	+2.910,00

- Acesse o menu lateral do sistema, vá em → Financeiro → Comissão dos Corretores → Repasse aos corretores.
- Você estará na tela de repasses aos corretores, aonde você pode utilizar os seguintes filtros:

The filter screen includes the following options:

- PERÍODO:** 01/09/2024 até 02/08/2025
- IMÓVEL:** Digite dados do Imóvel e selec...
- CORRETOR:** Selecione um Usuário...
- GRUPO DO CORRETOR:** Selecione um Grupo...
- CONTRATO:** Digite dados do Contrato e sel...
- EMPRESA:** Selecione uma empresa...

Additional filters: Saldo diferente de Zero, Conta Bancária, Apenas não Repassados

Período: Define o intervalo de datas que será considerado no relatório ou consulta. Normalmente usado para filtrar lançamentos, repasses, contratos ou movimentações dentro do período escolhido.

Imóvel: Permite buscar resultados apenas para um **imóvel específico**.

Corretor Filtra informações vinculadas a um corretor específico. Útil para relatórios de comissão,

desempenho ou repasses individuais.

Grupo do Corretor: Agrupa corretores que pertencem a uma equipe/segmento.

Contrato: Localiza registros vinculados a um contrato específico.

Empresa: Seleciona os dados de uma empresa específica (no caso de imobiliárias com filiais ou múltiplas empresas cadastradas).

Opções extras (checkboxes):

- **Saldo diferente de Zero:** traz apenas registros que ainda têm saldo em aberto (pendências financeiras).
- **Conta Bancária:** filtra lançamentos vinculados a uma conta bancária específica.
- **Apenas não Repassados:** exhibe somente registros que ainda não tiveram repasse feito.

Repassando os valores para o corretor:

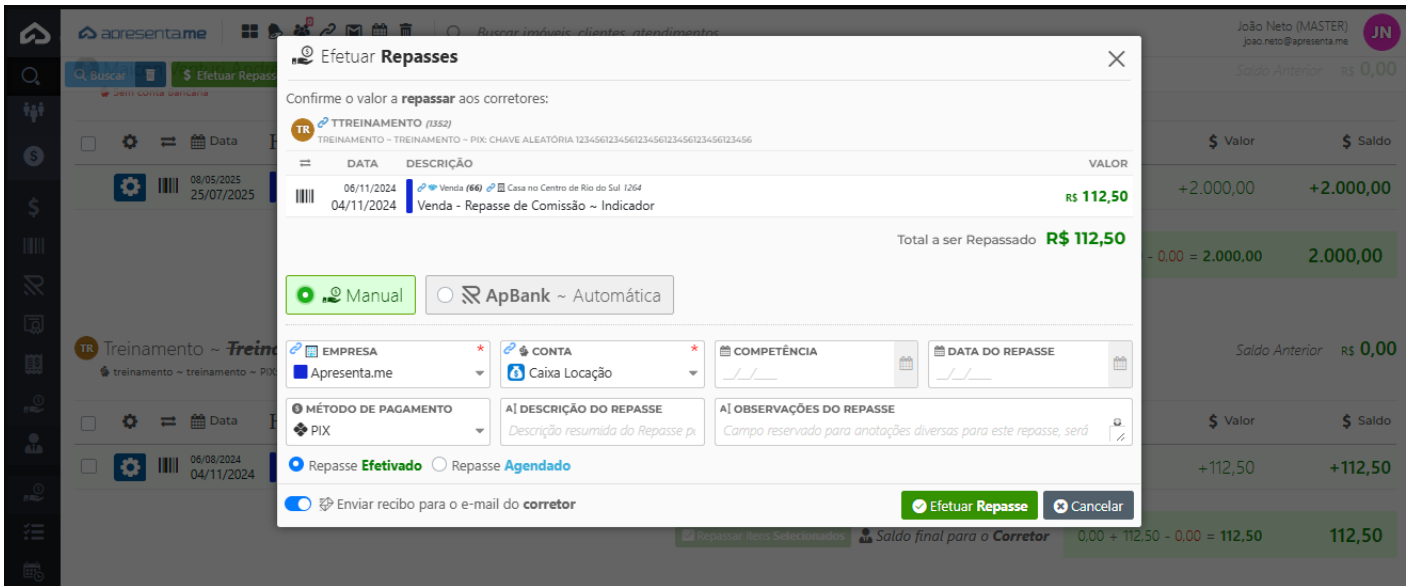
The screenshot shows the 'Repassar' (Repay) interface in the 'apresentame' system. At the top, there's a search bar and a summary bar showing a total balance of 429,24. Below this, there are two sections for different users: 'Maicon Venturi Andreatta' and 'Treinamento'. Each section has a table of transactions with columns for 'Data', 'Descrição', 'Valor', and 'Saldo'. The 'Maicon' section shows a transaction on 08/05/2025 for 'Apartamento Kaue Venda Inativo' with a value of +2,000,00. The 'Treinamento' section shows a transaction on 06/08/2024 for 'Casa no Centro de Rio do Sul' with a value of +112,50. A green bar at the bottom of the table indicates the total amount to be repaid: 2,000,00.

- Após filtrar o corretor que você quer repassar selecione os valores e clique em "Repassar saldo para o corretor"
- Você pode escolher dois modos (Manual - aonde você está somente informando que fez o pagamento aonde vai selecionar a conta e data do repasse) e (ApBank - aonde você pode pagar de forma automática usando a conta Apbank pagando diretamente para a conta bancária do corretor.

Repasses para corretores via Apbank são efetivados somente Às 16h30.

Para repassar ao corretor deve-se ter uma pessoa vinculado ao usuário com conta bancária, assim o sistema saberá qual é a conta do corretor.

Explicando os campos da tela de repasse ao corretor:



Parte Superior – Resumo do Repasse

- **Corretor/Usuário:** mostra quem irá receber (nome, ID interno e chave PIX ou dados bancários).
- **Lista de lançamentos:**
 - **Data:** data do lançamento ou da venda vinculada.
 - **Descrição:** origem do valor a repassar (exemplo: *Venda - Repasse de Comissão ~ Indicador*).
 - **Valor:** valor individual de cada lançamento.
- **Total a ser repassado:** soma de todos os lançamentos selecionados (ex.: **R\$ 112,50**).
- **Manual:** você mesmo efetua o pagamento (PIX, TED, dinheiro etc.) e apenas registra no sistema.
- **ApBank - Automática:** o pagamento é feito diretamente pelo banco integrado (quando disponível).

Campos de Configuração

- **Empresa:** qual empresa está realizando o repasse (no caso de múltiplas empresas).
- **Conta:** conta bancária usada como origem do repasse (ex.: *Caixa Locação*).
- **Competência:** referência do período contábil a que o repasse pertence (mês/ano).
- **Data do repasse:** data efetiva em que o pagamento foi ou será realizado.
- **Método de Pagamento:** escolha entre PIX, TED, DOC, Dinheiro, etc.
- **Descrição do Repasse:** breve resumo para identificar o repasse (ex.: *Comissão Venda Imóvel X*).
- **Observações do Repasse:** campo livre para anotações internas (ex.: *Repasso parcial devido a acordo*).

Status do Repasse

- **Efetivado:** o repasse já foi pago/realizado.
- **Agendado:** o repasse será feito em uma data futura.

- **Enviar recibo para o e-mail do corretor:** dispara automaticamente o comprovante de repasse para o e-mail cadastrado do corretor.
- **Efetuar Repasse:** confirma e grava o repasse no sistema.
- **Cancelar:** fecha a tela sem efetivar.

Pronto, você fez o repasse para o corretor, ou agendou o mesmo.

Revisão #1

Criado 27 agosto 2025 20:27:07

Atualizado 6 abril 2026 09:36:59