

Como gero o relatório DIMOB dos meus contratos?

O **Relatório de DIMOB** é essencial para atender às exigências da Receita Federal, reunindo todas as informações de venda, aluguel, comissões e impostos relacionados aos contratos da imobiliária. No Apresenta.me, você pode gerar esse relatório de forma simples e rápida.

Passo a Passo detalhado

- No menu lateral clique em **Financeiro** → Relatórios → Gerar DIMOB

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

48.28% Faturas Recebidas
6.9% Faturas Pendentes
44.83% Faturas Atrasadas

14 Liquidadas 2 A vencer 13 Atrasadas

51.72% Faturas Pendentes

← Contas a Pagar em 7 dias Adicionar Despesa

Resumo das cobranças para os últimos 30 dias até o final deste mês

Data	H	Descrição	Valor
01/08/2024		Neymar da Silva	-1,20
30/08/2024		agua	
02/09/2024		Repasso ~ Aluguel ~ Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	-2.028,58
10/09/2024			
13/09/2024		Age Administradora de Bens	-100,00
13/09/2024		IPTU - Jales - Lote 01 - Quadra 02	
19/09/2024		Aluguel do Escritório	-1.500,00
19/09/2024			
20/09/2024		CEZAR TORRES ALBERNAZ	-8.000,00
20/09/2024		Aluguel da Sala	
			Total R\$ -150.298,71

→ Contas a Receber em 7 dias Adicionar Receita

Resumo das cobranças para os últimos 30 dias até o final deste mês

Data	H	Descrição	Valor
27/08/2025		Kaue Inquilino	+500,00
29/08/2025		Inquilino cartório	
31/07/2025		Venda contrato #101	+26.388,91
31/08/2025			
01/09/2025		Aluguel	+2.450,00
01/09/2025			
01/09/2025		Aluguel	+2.911,11
01/09/2025			
04/08/2025		Venda contrato #103	+71.111,11
04/09/2025			
			Total R\$ 104.391,11

- A partir disto você irá ter a tela aonde você poderá filtrar os dados que você quer trazer na DIMOB abaixo iremos ver os filtros que podemos usar para trazer a DIMOB mais filtrada possível, são estes os filtros:

HOME > FINANCEIRO > RELATÓRIOS > RELATÓRIO DE DIMOB

Relatório de DIMOB

PERÍODO 2025

TIPO DE CONTRATO Seleccione...

CONTRATO Anual

IMÓVEL Digite dados do Imóvel e selecione...

PROPRIETÁRIO Digite dados da Pessoa e selecione-a...

INQUILINO Digite dados da Pessoa e selecione-a...

EMPRESA Selecione uma empresa...

Mostrar valores por meses

Atualizar Relatório

- Período:** (ex.: 2025) – selecione o ano de referência do relatório.
- Tipo de Contrato:** (ex.: Aluguel, Venda ou Ambos) – escolha o tipo de contrato a visualizar.

- **Contrato:** (ex.: Anual 107) – é possível selecionar contratos específicos.
- **Imóvel:** (ex.: Casa de Aluguel #1283) – filtre por um imóvel específico, se desejar.
- **Proprietário:** (ex.: Jaison Junior) – selecione o proprietário vinculado ao contrato.
- **Inquilino:** (ex.: Pedro Silva) – filtre pelo inquilino ou comprador.
- **Empresa:** (ex.: Apresenta.me Imóveis LTDA) – caso trabalhe com múltiplas empresas, escolha a correspondente.
- **Mostrar valores por meses:** (ex.: habilitado) – utilize essa opção se quiser ver a divisão mensal dos valores.

Após clicar em atualizar o relatório o sistema irá fazer o arquivo da DIMOB e pronto você agora pode enviar ele diretamente para o seu contador, caso você quer uma pré-visualização o sistema traz logo abaixo, bem detalhado:

📄 Arquivo DIMOB foi gerado com sucesso. Clique para **Baixar!**

🏠 Imóvel	👤 Proprietário	👤 Inquilino/Comprador	Venda/Aluguel	Comissão	Imposto
38 Bloco 3 1122 - Rua 15 de Abril, nº 156, 89160-161, Centro, Rio do Sul, SC, BR	Cesar Romeu Fiedler 1 - CPF/CNPJ: 27491471900	Zaqueu 1202 - CPF/CNPJ: 02409419267	R\$ 400.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 0,00

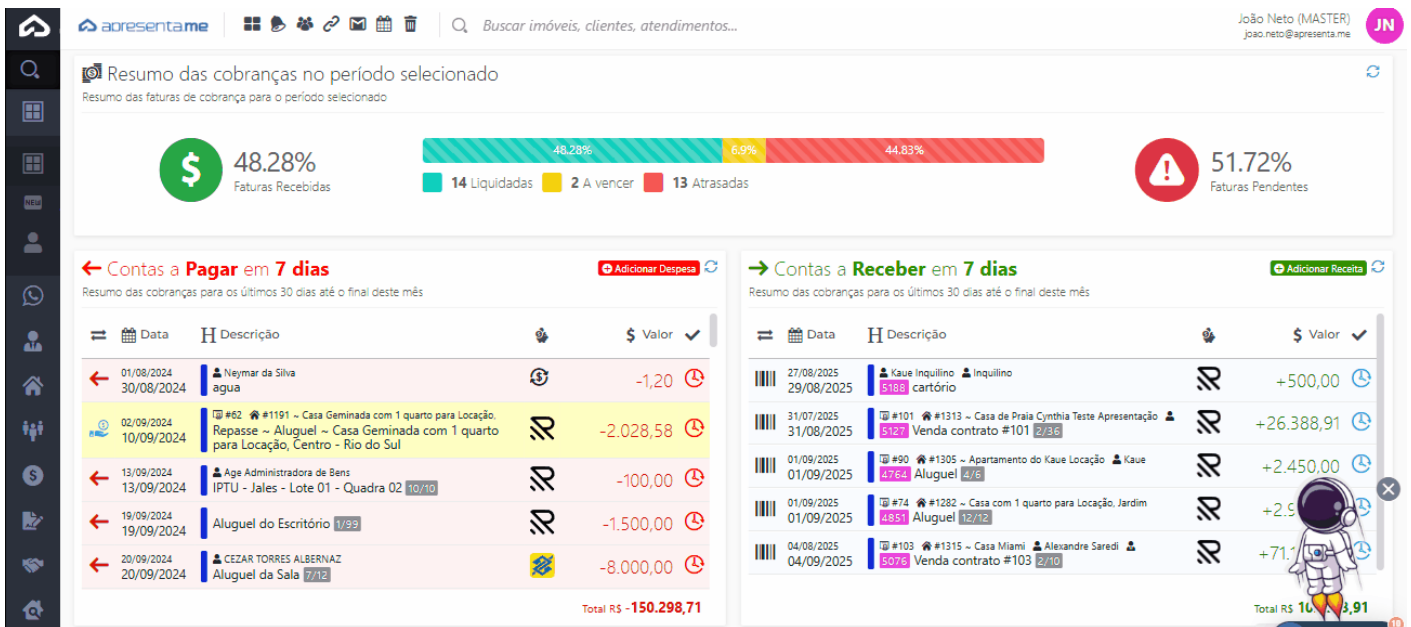
- Ou seja você já tem uma pré-visualização dos dados da DIMOB.

Para gerar a DIMOB basta clicar no botão "Arquivo DIMOB foi gerado com sucesso, Clique para Baixar!"

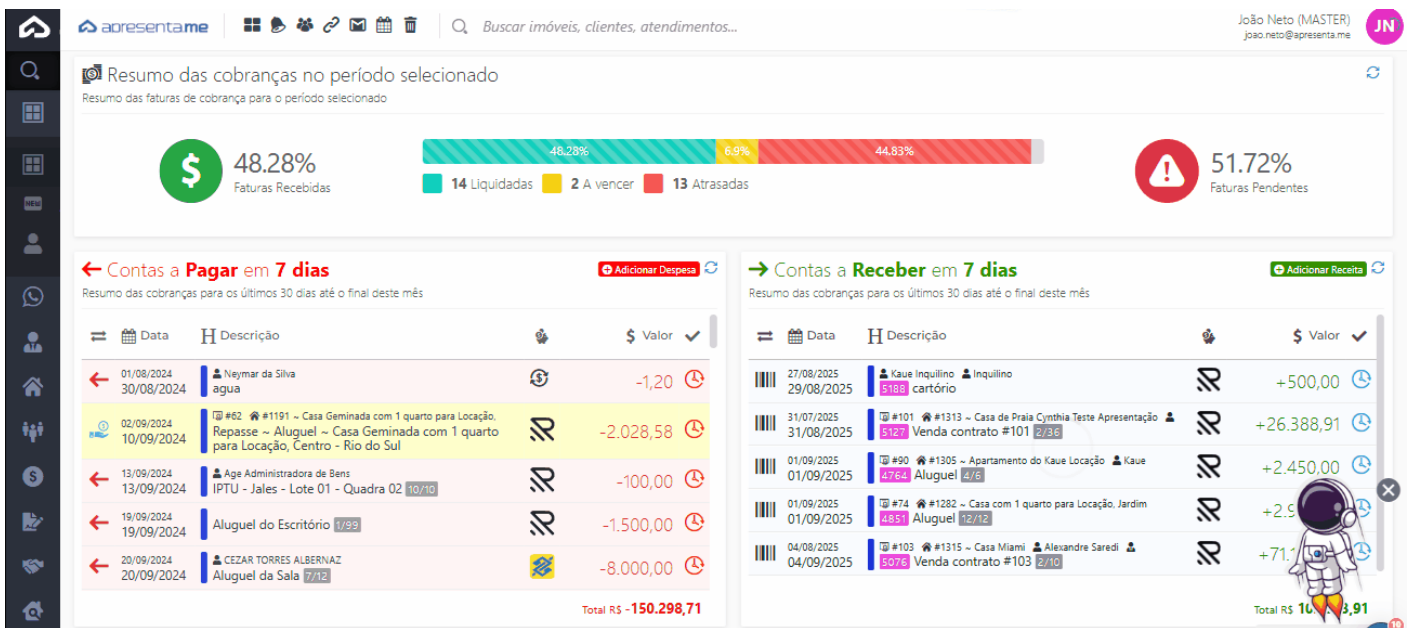
Como determino se os contratos vão para o relatório da DIMOB?

Dentro dos contratos sejam eles de venda ou locação, você pode determinar se os contratos vão para o DIMOB ou não, primeiramente vamos ver o de locação:

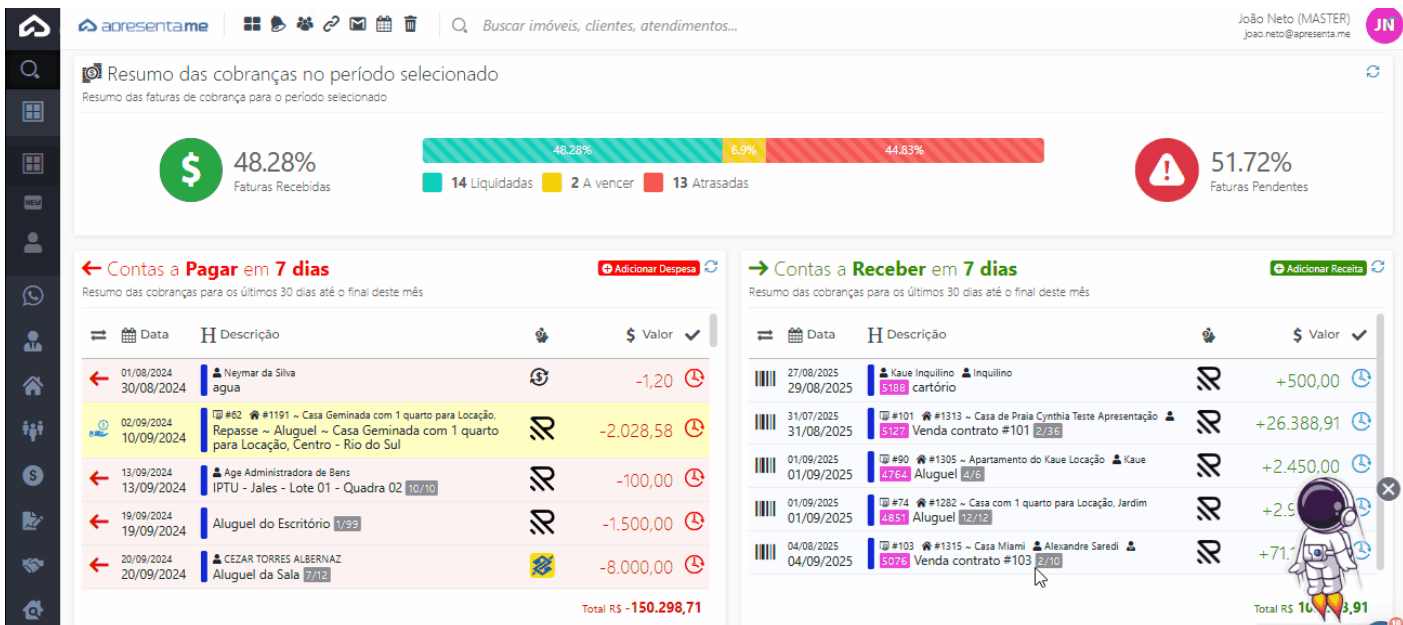
- **Para os contratos de Locação:** Você irá em → Financeiro → Contratos → Contrato de Locação → Dentro do contrato de locação procure pela aba configurações → Logo abaixo marque a opção "Dimob" como ativa, e o contrato irá contar no relatório da DIMOB.



- **Para os contratos de Venda:** Você irá em → Financeiro → Contratos → Contrato de Venda → Informações Adicionais → Logo abaixo marque a opção "Dimob" como ativa, e o contrato irá contar no relatório da DIMOB.



- **Para itens dos contratos de locação:** Os contratos tem itens adicionais ou seja podemos também definir se estes itens vão ou não para o DIMOB, para editar ou criar eles você irá em Financeiro → Configurações → Itens para Lançamentos. Você poderá cadastrar ou editar o item que quiser → Localizar a opção "Dimob" e marque ela, pronto, agora aquele item irá para o DIMOB.



Informações Importantes

- ✓ Geração rápida e confiável do relatório exigido pela Receita.
- ✓ Facilidade na filtragem por contrato, imóvel, inquilino ou proprietário.
- ✓ Opção de visualizar valores por mês para melhor conferência.
- ✓ Redução de riscos fiscais e aumento da organização contábil da imobiliária.

Com essa funcionalidade, sua imobiliária garante conformidade com a legislação e ganha **agilidade na prestação de contas ao fisco.**

Revisão #1

Criado 28 agosto 2025 19:35:12

Atualizado 6 abril 2026 09:36:59