

Como consultar os índices imobiliários dentro do sistema?

O módulo de Índices Imobiliários centraliza a consulta aos principais indicadores econômicos utilizados no mercado imobiliário. Com ele, você acessa as taxas e variações mensais ou diárias de índices como IGP-M, IPCA, CDI, SELIC, Poupança, TR e outros, sem precisar buscar essas informações em fontes externas.

No dia a dia, esse módulo é útil para verificar os valores de índices que embasam reajustes de contratos de locação, correções de valores e cálculos financeiros. Você pode filtrar por tipo de índice e por período, consultando tanto as séries mensais quanto as cotações diárias.

O painel já exibe um resumo dos índices disponíveis com a data da última publicação de cada série, facilitando a identificação de quais informações estão atualizadas e quais podem estar com publicação mais antiga.

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the LUZ system dashboard. At the top, there's a navigation bar with the LUZ logo, a search bar, and user information (João Neto). The main content area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A summary bar showing 16.3% Faturas Recebidas (37 liquidadas) and 83.7% Faturas Pendentes (40 A vencer, 150 Atrasadas).
- Aguardando Você:** A section for pending tasks and approvals, showing 9 Aprovações and 2 Tarefas.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing upcoming payments with columns for Data, Descrição, and Valor. Total: R\$ -34.101,18.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing upcoming receivables with columns for Data, Descrição, and Valor. Total: R\$ 183.907,51.
- Vendas (VGV):** A section for sales volume.
- Índices Imobiliários:** A section for real estate indices.
- Últimas Notificações:** A section for latest notifications.

Rotina: Financeiro > Relatórios > Índices Imobiliários

2. Como funciona

Índices Imobiliários

CDI mensal - 31/08/2026

CUB/CE mensal - 30/06/2026

CUB/MG mensal - 30/06/2026

CUB/PR mensal - 30/06/2026

CUB/RS mensal - 30/06/2026

CUB/SC mensal - 31/08/2026

CUB/SP mensal - 30/06/2026

IGP-M mensal - 31/07/2026

INCC-DI mensal - 31/07/2026

INCC-M mensal - 31/07/2026

INPC mensal - 31/07/2026

IPC-BR mensal - 31/07/2026

IPC-FIPE mensal - 31/07/2026

IPCA mensal - 31/07/2026

IVAR mensal - 31/07/2026

POUPANCA mensal - 31/08/2026

SELIC mensal - 31/08/2026

CDI diário - 17/08/2026

POUPANCA diário - 17/08/2026

SELIC diário - 18/08/2026

TR diário - 17/08/2026

Mensal

Cotação diária

TIPO DE ÍNDICE

PERÍODO INÍCIO

PERÍODO FIM

Buscar

Índice	Mês/Ano	Variação Mensal	Acumulado 12 Meses	Fonte
CDI	08/2026	0,57	14,04	Banco Central do Brasil
CUB/SC	08/2026	0,95	3.151,24	Sinduscon Chapecó
POUPANCA	08/2026	0,67	8,31	Banco Central do Brasil
SELIC	08/2026	0,62	14,09	Banco Central do Brasil
CDI	07/2026	1,22	14,71	Banco Central do Brasil
CUB/SC	07/2026	0,82	3.121,62	Sinduscon Chapecó
IGP-M	07/2026	-1,16	2,77	Banco Central do Brasil

Ao abrir o módulo, você vê primeiro um painel com todos os índices disponíveis no sistema, organizados em dois grupos: **Mensal** e **Cotação diária**. Cada item exibe o nome do índice e a data da última publicação registrada no sistema.

Os índices mensais disponíveis incluem CDI, CUB (por estado: CE, MG, PR, RS, SC e SP), IGP-M, INCC-DI, INCC-M, INPC, IPC-BR, IPC-FIPE, IPCA, IVAR, Poupança e SELIC. Os índices com cotação diária são CDI, Poupança, SELIC e TR.

Abaixo do painel de resumo, há uma área de filtros para você consultar os valores detalhados. Enquanto nenhuma busca for realizada, o sistema exibe a mensagem "Selecione os filtros e clique em Buscar para exibir os índices imobiliários."

O painel de resumo exibe a data da última atualização de cada série. Use essa informação para verificar se o índice que você precisa já foi publicado para o período desejado antes de usá-lo em cálculos.

3. Consultando índices com filtros

Para consultar os valores de um índice específico, utilize os filtros disponíveis na parte inferior da tela. Selecione o tipo de índice desejado, informe o período de início e fim da consulta e clique em **Buscar**. O sistema então exibirá os registros correspondentes.

Você também pode alternar entre as abas **Mensal** e **Cotação diária** para visualizar séries de periodicidades diferentes. A aba Mensal traz os valores consolidados por mês. A aba Cotação diária traz as taxas publicadas por dia, disponíveis para CDI, Poupança, SELIC e TR. Vale observar que CDI e SELIC publicam a taxa ao dia, enquanto Poupança e TR publicam a taxa da data de aniversário.

Campo	Descrição	Obrigatório
Tipo de índice	Lista suspensa com todos os índices disponíveis no sistema. Selecione o índice que deseja consultar, como IGP-M, IPCA, CDI, SELIC, entre outros.	Sim
Período início	Data inicial do intervalo de consulta. Use para definir a partir de qual mês ou dia você quer visualizar os valores do índice selecionado.	Não
Período fim	Data final do intervalo de consulta. Em conjunto com o Período início, delimita o intervalo de registros que serão exibidos.	Não

Atenção: se você não selecionar um tipo de índice, o sistema não executará a busca. Escolha ao menos um índice antes de clicar em Buscar.

4. Entendendo as datas de atualização dos índices

O painel inicial mostra, para cada série, a data da publicação mais recente disponível no sistema. Séries diferentes são atualizadas em momentos diferentes, conforme as entidades responsáveis por cada índice as publicam. Por isso, é normal que alguns índices estejam com datas mais recentes do que outros.

Por exemplo, na tela de resumo, você pode observar que o SELIC e o CDI mensais estão publicados até agosto de 2026, enquanto o IGP-M e o IPCA estão publicados até julho de 2026. Isso reflete o calendário de divulgação de cada órgão, não um problema no sistema.

Se você precisar de um índice para um período ainda não publicado, aguarde a divulgação oficial e a atualização do sistema antes de realizar o cálculo.

5. Perguntas frequentes

1. Quais índices estão disponíveis para consulta diária?

Os índices com cotação diária são CDI, Poupança, SELIC e TR. Para consultá-los, acesse a aba "Cotação diária" no módulo e aplique os filtros desejados.

2. Por que alguns índices têm datas de publicação mais antigas do que outros?

Cada índice é divulgado por um órgão diferente (FGV, IBGE, Banco Central, etc.) em datas distintas ao longo do mês. O sistema reflete as publicações conforme elas ficam disponíveis, por isso as datas variam entre os índices.

3. A cotação diária do CDI e da SELIC funciona da mesma forma que a da Poupança e TR?

Não. CDI e SELIC publicam a taxa referente ao dia em si. Já Poupança e TR publicam a taxa da data de aniversário, o que é uma diferença importante na hora de interpretar os valores.

4. Preciso selecionar obrigatoriamente o tipo de índice para fazer a busca?

Sim. Sem selecionar um tipo de índice, o sistema não exibirá resultados. O período de início e fim são opcionais e servem para refinar o intervalo da consulta.

Posso usar os valores consultados aqui diretamente nos reajustes de contratos?

Sim. Os índices disponíveis neste módulo são os mesmos utilizados pelo sistema nos cálculos de reajuste de contratos de locação. Consulte os valores aqui para conferir ou embasar os cálculos realizados pelo sistema.

Revisão #4

Criado 19 agosto 2026 13:47:47 por João Fronza

Atualizado: 19 agosto 2026 15:19:32 por João Neto