

Como funciona a rede de Imóveis?

A Rede de Imóveis é uma funcionalidade que conecta imobiliárias parceiras, permitindo o compartilhamento de imóveis entre elas. Esse recurso amplia o alcance de divulgação, possibilita parcerias comerciais e facilita a captação e oferta de imóveis.

1 Como visualizar os Imóveis da Rede

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard. At the top, there's a search bar and user profile for 'Maria Eduarda'. The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado', showing a 25% completion rate for 'Faturas Recebidas' (13 paid, 20 due, 19 overdue) and a 75% completion rate for 'Faturas Pendentes'. Below this are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Total R\$ -114.251,45) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Total R\$ 75.230,02). The 'Contas a Pagar' table lists items like 'Aprire teste' and 'Aluguel do Escritório'. The 'Contas a Receber' table lists items like 'Venda contrato #119' and 'Aluguel'. Other sections include 'Últimas Notificações', '\$ Funil de Negócios' (a funnel showing 47 pending, 11 in service, 37 visits, 12 proposals, and 5 documentation), and 'Top Imóveis em 30 dias'.

Para acessar a listagem de imóveis compartilhados pela rede, vá em: Imóveis > Rede de Imóveis

A tela exibirá os imóveis disponibilizados pelos parceiros. Você pode aplicar filtros para refinar a busca, como:

- **Rede**
- **Parceiro**

- **Tipo de imóvel**
- **Finalidade** (venda, locação, temporada)
- **Status da solicitação**
- **Atualizado após**

Após configurar os filtros desejados, clique em **Buscar** para atualizar a listagem.

2 Como solicitar Parcerias

The screenshot shows the 'Imóveis da Rede Apresenta.me' page. The sidebar on the left has a red arrow pointing to the 'Rede de Imóveis' option. The main content area shows a list of properties with columns for ID, partner name, image, title, value, and address. A red arrow points to the 'Solicitar' button for the first property, 'A. Salgado G. Diniz Imóveis Eireli'.

ID	Parceiro	Imagem	Título do Imóvel	Valor	Endereço	Resumo
1092	A. Salgado G. Diniz Imóveis Eireli @dinizimoveisresende.com.br		Condomínio ELOS no bairro Ilha Pura, Barra da Tijuca/RJ	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Avenida Salvador Allende, 3200, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, BR	3 2
743	Ativa Imobiliária Ltda @ativarj.com		Apartamento de Luxo no Reserva Uno – 435m², 5 Suítes, 4 Vagas – Barra da Tijuca - Rio de Janeiro	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Avenida das Américas, nº 10333, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, BR	5 6 + 435m²
958	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Stay Ludolf - Leblon	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Rita Ludolf, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, BR	1 ~ 2 + 34 ~ 87m²
956	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Belavista Ipanema Residencial	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Prudente de Moraes, Ipanema, Rio de Janeiro, RJ, BR	4 6 + 513.44 ~ 4 + 513.44 ~ 4
952	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Arq Life Design Botafogo	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Fernandes Guimarães, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, BR	2 ~ 4 + 83 ~ 309n
951	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Insigna Península	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Jacarandás da Península, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, BR	4 5 + 262.83 ~ 3 + 262.83 ~ 3
939	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Nook - Copacabana	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Hilário de Gouveia, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, BR	1

Para solicitar parceria com um imóvel da rede:

1. Acesse a listagem em **Imóveis > Rede de Imóveis**.
2. Aplique os filtros necessários para localizar o imóvel desejado.
3. Clique em **Solicitar** no imóvel que deseja trabalhar.

A solicitação será enviada automaticamente à imobiliária proprietária do imóvel, que poderá aceitar ou recusar a parceria. Após a confirmação do parceiro, o imóvel ficará disponível para divulgação e negociação conforme as regras de uso da rede.

3 Após parceria como proceder

Quando a parceria é aceita pelo parceiro proprietário do imóvel, o imóvel passa a ficar disponível para a imobiliária solicitante. Nessa visualização, informações sensíveis, especialmente dados do proprietário, não são exibidas, garantindo segurança e privacidade. A partir desse momento, a imobiliária parceira pode:

- anunciar o imóvel no site e nos portais;
- apresentar o imóvel aos clientes;
- registrar negociações normalmente dentro do sistema.

Entretanto, a etapa final da negociação deve ser conduzida diretamente com a imobiliária parceira. Para isso, basta acessar o imóvel integrado: nele estarão visíveis os dados de contato do parceiro responsável, permitindo a continuidade do processo até o fechamento da venda ou locação.

4 Ativando a Rede de Imóveis

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard with the following sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A bar chart shows 44.83% of bills received (Faturas Recebidas) and 55.17% pending (Faturas Pendentes). A progress bar indicates 13 paid (Liquidadas), 1 due (A vencer), and 15 overdue (Atrasadas).
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table of bills due within 7 days, totaling R\$ -165.718,93. Items include Sabesp, Internet, Aluguel do Escritório, Aluguel da Sala, and Comissão de Venda.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table of bills receivable within 7 days, totaling R\$ 3.809,20. Items include Lote Brummo and Aluguel.
- Contratos por Status:** A funnel chart showing contract statuses: 1 in progress (Em Andamento), 2 finalized (Finalizado), and 2 to be paid (Nada a pagar).
- Funil de Negócios:** A funnel chart showing business stages: 22 pending (Aguardando), 13 in progress (Em Atendimento), and 49 visits (Visita).
- Top Imóveis em 30 dias:** A list of the most accessed properties in the last 30 days, including various listings like #1109, #1344, #1128, #1224, and #1347.

A Rede de Imóveis permite acessar imóveis de imobiliárias parceiras mesmo sem ativar a opção de publicar seus próprios imóveis na rede. Contudo, ao ativar a funcionalidade, todos os seus imóveis passam a ficar disponíveis para participação na rede, permitindo que outras imobiliárias solicitem parcerias. Para ativar a Rede de Imóveis na sua imobiliária, acesse: Imóveis > Rede de Imóveis > Configurações

Na tela de configurações, habilite a opção “Utilizar a Rede Parceiros Apresenta.me”.

Após a ativação, os imóveis compartilhados pela rede serão exibidos na sua listagem e você poderá:

- visualizar imóveis de imobiliárias parceiras;
- disponibilizar os seus imóveis para a rede;
- solicitar parcerias;

- ampliar o alcance da sua carteira de imóveis por meio da colaboração entre imobiliárias.
-

5 Observações importantes

- Ao ativar a Rede de Imóveis, todos os seus imóveis ficam disponíveis para que outras imobiliárias solicitem parceria, seguindo as regras de compartilhamento.
 - Quando uma parceria é aceita, nenhum dado sensível é compartilhado com a imobiliária parceira. Apenas as informações do imóvel são disponibilizadas para publicação e consulta.
 - A negociação pós-venda não é realizada pelo sistema. As imobiliárias devem finalizar o processo por contato direto, seguindo suas próprias regras de parceria.
-

4 Veja também nosso vídeo

<https://www.loom.com/share/fb55baaa349a4fc8a141df8a90b19f84>

Revisão #10

Criado 27 julho 2025 18:43:33

Atualizado 6 abril 2026 09:36:59