

Rede de Imóveis

Gerencie e compartilhe seus imóveis com parceiros e imobiliárias de forma integrada, ampliando a visibilidade e o alcance das oportunidades de venda e locação.

- [Como funciona a rede de Imóveis?](#)
- [Como desativar um imóvel da Rede de Imóveis?](#)

Como funciona a rede de Imóveis?

A Rede de Imóveis é uma funcionalidade que conecta imobiliárias parceiras, permitindo o compartilhamento de imóveis entre elas. Esse recurso amplia o alcance de divulgação, possibilita parcerias comerciais e facilita a captação e oferta de imóveis.

1 Como visualizar os Imóveis da Rede

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard with the following sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A bar chart shows 25% of bills received (Faturas Recebidas) and 75% pending (Faturas Pendentes). A secondary bar chart indicates 13 paid (Liquidadas), 20 due (A vencer), and 19 overdue (Atrasadas).
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table of bills due within 7 days, totaling R\$ -114.251,45. Items include 'Aperte teste' (-7.000,00), 'Aluguel do Escritório' (-1.500,00), and 'Aluguel da Sala' (-8.000,00).
- Contas a Receber em 7 dias:** A table of bills to be received within 7 days, totaling R\$ 75.230,02. Items include 'Venda contrato #119' (+48.000,00), 'Venda contrato #55' (+2.100,00), and 'Aluguel' (+3.200,01).
- Últimas Notificações:** A notification about a negotiation without interaction for 15 days.
- Funil de Negócios:** A funnel showing the sales process: Aguardando (47), Em Atendimento (11), Visita (37), Proposta (12), and Documentação (5).
- Top Imóveis em 30 dias:** A list of the most accessed properties, including '#1110 - imóvel na rua venda 2' (11 accesses) and '#1218 - Kitnet Semi-Mobiliada - Alto Padrão' (10 accesses).

Para acessar a listagem de imóveis compartilhados pela rede, vá em: Imóveis > Rede de Imóveis

A tela exibirá os imóveis disponibilizados pelos parceiros. Você pode aplicar filtros para refinar a busca, como:

- **Rede**
- **Parceiro**
- **Tipo de imóvel**

- **Finalidade** (venda, locação, temporada)
- **Status da solicitação**
- **Atualizado após**

Após configurar os filtros desejados, clique em **Buscar** para atualizar a listagem.

2 Como solicitar Parcerias

The screenshot shows the 'Rede de Imóveis' section of the Apresenta.me platform. The interface includes a sidebar with navigation options like 'Principal', 'Administrador', 'Imóveis', and 'Rede de Imóveis'. The main content area displays a list of properties with columns for ID, Partner, Image, Title, Value, and Address. A red arrow points to the 'Solicitar' button for the first property, 'A. Salgado G. Diniz Imóveis Eireli'.

#	Parceiro	Imagem	H Título do Imóvel	Valor	Endereço	Resumo
1092	A. Salgado G. Diniz Imóveis Eireli @dinizimoveisresende.com.br		Condomínio ELOS no bairro Ilha Pura, Barra da Tijuca/RJ @dinizimoveisresende.com.br/condominio-elos-no-bairro-ilha-pura-rj	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Avenida Salvador Allende, 3200, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, BR	3 2
743	Ativa Imobiliária Ltda @ativarj.com		Apartamento de Luxo no Reserva Uno – 435m², 5 Suítes, 4 Vagas – Barra da Tijuca - Rio de Janeiro @ativarj.com/apartamento-de-luxo-no-reserva-uno-435m-5-suítes-4-vagas-barra-da-tijuca-rio-de-janeiro	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Avenida das Américas, nº 10333, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, BR	5 6 + 435m²
958	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Stay Ludolf - Leblon @clickbrasilmoveis.com/stay-ludolf-leblon	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Rita Ludolf, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, BR	1 ~ 2 + 34 ~ 87m²
956	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Belavista Ipanema Residencial @clickbrasilmoveis.com/belavista-ipanema-residencial	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Prudente de Moraes, Ipanema, Rio de Janeiro, RJ, BR	4 6 + 513.44 ~ 4 + 513.44 ~ 4
952	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Arq Life Design Botafogo @clickbrasilmoveis.com/arq-life-design-botafogo	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Fernandes Guimarães, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, BR	2 ~ 4 km 1 ~ 3 + 83 ~ 309m
951	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Insigna Península @clickbrasilmoveis.com/insigna-peninsula	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Jacarandás da Península, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, BR	4 5 ~ + 262.83 ~ : + 262.83 ~ :
939	Paulo Cesar da Silva Felipe @clickbrasilmoveis.com		Nook - Copacabana @clickbrasilmoveis.com/nook-copacabana	Imóvel para Venda Consulte o Valor	Rua Hilário de Gouveia, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, BR	1 ~ + 1 ~ + 1 ~

Para solicitar parceria com um imóvel da rede:

1. Acesse a listagem em **Imóveis > Rede de Imóveis**.
2. Aplique os filtros necessários para localizar o imóvel desejado.
3. Clique em **Solicitar** no imóvel que deseja trabalhar.

A solicitação será enviada automaticamente à imobiliária proprietária do imóvel, que poderá aceitar ou recusar a parceria. Após a confirmação do parceiro, o imóvel ficará disponível para divulgação e negociação conforme as regras de uso da rede.

3 Após parceria como proceder

Quando a parceria é aceita pelo parceiro proprietário do imóvel, o imóvel passa a ficar disponível para a imobiliária solicitante. Nessa visualização, informações sensíveis, especialmente dados do proprietário, não são exibidas, garantindo segurança e privacidade. A partir desse momento, a imobiliária parceira pode:

- anunciar o imóvel no site e nos portais;
- apresentar o imóvel aos clientes;
- registrar negociações normalmente dentro do sistema.

Entretanto, a etapa final da negociação deve ser conduzida diretamente com a imobiliária parceira. Para isso, basta acessar o imóvel integrado: nele estarão visíveis os dados de contato do parceiro responsável, permitindo a continuidade do processo até o fechamento da venda ou locação.

4 Ativando a Rede de Imóveis

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard with the following sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A bar chart shows 44.83% (Faturas Recebidas) in green and 55.17% (Faturas Pendentes) in red. Below the chart, it indicates 13 Liquidadas, 1 A vencer, and 15 Atrasadas.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing payments due within 7 days, totaling R\$ -165.718,93. Items include Sabesp, Internet, Aluguel do Escritório, Aluguel da Sala, and Comissão de Venda.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing payments to be received within 7 days, totaling R\$ 3.809,20. Items include Lote Brummo and Aluguel.
- Contratos por Status:** A funnel chart showing 1 contract in 'Em Andamento', 2 in 'Finalizado', and 2 'Nada a pagar'.
- Funil de Negócios:** A funnel chart showing 22 'Aguardando', 13 'Em Atendimento', and 49 'Visita'.
- Top Imóveis em 30 dias:** A list of the most accessed properties, including #1109, #1344, #1128, #1224, and #1347.

A Rede de Imóveis permite acessar imóveis de imobiliárias parceiras mesmo sem ativar a opção de publicar seus próprios imóveis na rede. Contudo, ao ativar a funcionalidade, todos os seus imóveis passam a ficar disponíveis para participação na rede, permitindo que outras imobiliárias solicitem parcerias. Para ativar a Rede de Imóveis na sua imobiliária, acesse: Imóveis > Rede de Imóveis > Configurações

Na tela de configurações, habilite a opção “Utilizar a Rede Parceiros Apresenta.me”.

Após a ativação, os imóveis compartilhados pela rede serão exibidos na sua listagem e você poderá:

- visualizar imóveis de imobiliárias parceiras;
- disponibilizar os seus imóveis para a rede;
- solicitar parcerias;

- ampliar o alcance da sua carteira de imóveis por meio da colaboração entre imobiliárias.
-

5 Observações importantes

- Ao ativar a Rede de Imóveis, todos os seus imóveis ficam disponíveis para que outras imobiliárias solicitem parceria, seguindo as regras de compartilhamento.
 - Quando uma parceria é aceita, nenhum dado sensível é compartilhado com a imobiliária parceira. Apenas as informações do imóvel são disponibilizadas para publicação e consulta.
 - A negociação pós-venda não é realizada pelo sistema. As imobiliárias devem finalizar o processo por contato direto, seguindo suas próprias regras de parceria.
-

4 Veja também nosso vídeo

<https://www.loom.com/share/fb55baaa349a4fc8a141df8a90b19f84>

Como desativar um imóvel da Rede de Imóveis?

Em alguns casos, a imobiliária pode desejar utilizar a Rede de Imóveis, mas impedir que um imóvel específico seja disponibilizado para outras imobiliárias. O sistema permite realizar esse bloqueio individual de forma simples e direta.

1 Como desativar

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard. At the top, there's a search bar and navigation icons. The main content area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** Shows a 44.83% payment rate (Faturas Recebidas) with a bar chart. It also indicates 13 liquidated, 1 pending, and 15 overdue invoices. A 55.17% pending rate (Faturas Pendentes) is also shown.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing outgoing payments with columns for Date, Description, and Value. Total: -165.718,93.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing incoming payments with columns for Date, Description, and Value. Total: R\$ 3.809,20.
- Contratos por Status:** A list of contract statuses: 1 Em Andamento, 2 Finalizado, 2 Nada a pagar.
- Funil de Negócios:** A funnel chart showing 22 pending, 13 in attendance, and 49 visits.
- Top Imóveis em 30 dias:** A list of the most accessed properties in the last 30 days.

Para desativar um imóvel da Rede de Imóveis:

1. Acesse o cadastro do imóvel desejado.
2. Vá até a aba **Publicação**.
3. Localize a opção **Bloqueado na Rede** e ative essa configuração.

Ao marcar essa opção, o imóvel será bloqueado e não aparecerá para outras imobiliárias dentro da Rede de Imóveis.

Após realizar o ajuste, clique em Gravar para salvar a mudança. Com isso, o imóvel ficará oculto da rede, mesmo que a funcionalidade esteja ativa para a sua imobiliária.