

Propostas

- [Como ver as estatísticas das propostas?](#)
- [Como criar/gerenciar uma proposta?](#)

Como ver as estatísticas das propostas?

O módulo de Propostas reúne, em uma única tela, todas as propostas vinculadas aos negócios da sua imobiliária. Com ele, você acompanha o andamento de cada oferta, filtra por situação e acessa o histórico completo de valores negociados.

No dia a dia, o módulo é usado por corretores e gestores para verificar quais propostas ainda estão pendentes, quais foram aceitas e qual foi o valor da última oferta registrada em cada negociação.

As propostas são sempre vinculadas a um negócio existente. Para criar ou visualizar negócios, acesse o módulo de Negócios. O painel de estatísticas das propostas fica disponível como submenu direto em Propostas.

Rotina: Negócios > Propostas

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the 'apresenta.me' dashboard. The top navigation bar includes the logo, search bar, and user profile. The main content area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A summary of billing statements for the selected period. It features a bar chart showing the distribution of payments: 13.21% received (7 liquidated), 47.17% to be received (25 pending), and 39.62% overdue (21). A secondary metric shows 86.79% of pending bills.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing bills due within the next 7 days. The total amount is R\$ -7.927,92. Items include car insurance, IPTU, and internet.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing bills to be received within the next 7 days. The total amount is R\$ 143.185,77. Items include apartment rentals and sales.
- Contratos por Status:** A section showing the total number of contracts by status. It lists 1 contract 'Em Andamento' and 1 'Suspensa'.
- Leads:** A section showing lead information with filters for 'Hoje', 'Semana', and 'Período'. It displays 0 total leads, 0 archived, and 5 ignored.
- Funil de Negócios:** A sales funnel showing 67 leads 'Aguardando' and a call to action to 'Fazer tour novamente'.

Este GIF mostra o caminho de acesso até a tela de listagem de propostas.

2. Como funciona

A tela principal exibe a lista de todas as propostas cadastradas na plataforma. Cada linha mostra a situação atual da proposta, a data da última atualização, o negócio vinculado, o imóvel, o valor anunciado e o valor da última oferta enviada.

Na parte superior, há um painel de filtros que permite localizar propostas por negócio, imóvel, período de atualização, data da proposta, situação da proposta e situação do negócio. Após preencher os filtros desejados, clique em **Buscar** para atualizar a lista.

Use o filtro de situação para separar rapidamente as propostas pendentes das aceitas. Isso facilita a priorização das negociações em aberto.

3. Filtros de pesquisa

Os filtros ficam no topo da tela e podem ser usados em conjunto ou separadamente. Preencha apenas os campos que deseja considerar na busca e clique em **Buscar**.

| Campo | Descrição | Obrigatório |
|--------------------------------|--|-------------|
| Negócio | Lista suspensa para selecionar um negócio específico. Use quando quiser ver somente as propostas de uma negociação em particular. | Não |
| Imóvel | Campo de busca por texto para localizar um imóvel pelo nome, endereço ou código. Use para filtrar propostas de um imóvel específico. | Não |
| Última atualização da proposta | Período de data e hora em que a proposta foi atualizada pela última vez. Útil para encontrar movimentações recentes. | Não |
| Data da proposta | Data em que a proposta foi registrada originalmente. Use para pesquisar propostas criadas em um intervalo de tempo específico. | Não |
| Status | Filtra pela situação da proposta: Pendente (aguardando resposta) ou Aceita (proposta aprovada). Você pode selecionar uma ou ambas as opções. | Não |
| Status do negócio | Filtra pela situação do negócio vinculado, como "Em Andamento". Útil para excluir negócios já encerrados dos resultados. | Não |

Deixar todos os filtros em branco e clicar em **Buscar** exibe todas as propostas cadastradas, sem nenhum recorte.

4. Lendo os resultados da lista

Cada linha da listagem apresenta as seguintes informações sobre uma proposta:

| Coluna | O que significa |
|-----------------|---|
| Status | Situação atual da proposta. Pode ser Pendente (ainda sem resposta definitiva) ou Aceita (com indicação de quem aceitou, por exemplo, "Aceito pelo proprietário"). |
| Atualizado em | Data e hora da última alteração registrada nesta proposta. Permite identificar quais negociações tiveram movimentação recente. |
| Negócio | Nome do negócio ao qual a proposta está vinculada. |
| Imóvel | Descrição e código do imóvel envolvido na proposta, incluindo tipo, número de quartos, bairro e cidade. |
| Valor | Valor original do imóvel, conforme anunciado. |
| Última proposta | Valor da oferta mais recente registrada nesta proposta. Compare com o valor do imóvel para entender a margem de negociação. |

A listagem mostra quantos registros foram encontrados no canto superior da tabela. Você pode ajustar quantos itens ver por página usando a lista suspensa na parte inferior (opções: 10, 25, 50, 100 ou 240 itens).

5. Adicionando uma nova proposta

Para registrar uma nova proposta, clique no botão **Adicionar Proposta**, disponível no topo da listagem. Uma janela será aberta com os campos necessários para o cadastro. Preencha as informações e salve.

Ao criar uma proposta, você pode ativar a opção **Enviar propostas para as partes** para notificar automaticamente os envolvidos na negociação sobre a nova oferta registrada.

Sempre vincule a proposta ao negócio correto antes de salvar. Essa associação determina quais partes serão notificadas e como a proposta aparecerá no histórico do negócio.

6. Removendo propostas

Para excluir uma ou mais propostas, selecione os registros desejados na lista e clique no botão **Remove**. Utilize essa ação com cuidado, pois a exclusão retira o registro da listagem e do histórico do negócio.

A remoção de uma proposta é permanente. Certifique-se de que o registro não é mais necessário antes de excluí-lo.

7. Perguntas frequentes

Uma proposta com situação "Pendente" pode ser aceita depois?

Sim. A situação da proposta pode ser atualizada ao longo da negociação. Quando aceita, o sistema registra quem aprovou a oferta, por exemplo, "Aceito pelo proprietário".

O valor da última proposta pode ser diferente do valor do imóvel?

Sim. O campo "Valor" exibe o preço original do imóvel, enquanto "Última proposta" mostra o valor da oferta mais recente. Eles frequentemente diferem durante a negociação.

Como saber se os envolvidos foram notificados sobre uma proposta?

Durante o cadastro da proposta, a opção "Enviar propostas para as partes" controla esse envio. Se a caixa de seleção estava ativada no momento da criação, as partes vinculadas ao negócio receberam a notificação.

É possível filtrar propostas de um período específico?

Sim. Use os filtros "Última atualização da proposta" ou "Data da proposta" para definir um intervalo de datas e restringir os resultados ao período desejado.

Posso ver todas as propostas de um mesmo imóvel?

Sim. Digite o nome, código ou endereço do imóvel no campo de filtro "Imóvel" e clique em Buscar. A lista exibirá somente as propostas relacionadas a esse imóvel.

Como criar/gerenciar uma proposta?

O módulo de Propostas permite registrar e acompanhar as propostas feitas por interessados em imóveis vinculados aos negócios cadastrados no sistema. Com ele, você centraliza o histórico de ofertas, os valores propostos e a situação de cada negociação em um único lugar.

No dia a dia, o módulo é usado para adicionar novas propostas a negócios em andamento, consultar o status de cada oferta, filtrar propostas por imóvel, negócio ou situação, e manter o registro de documentos e condições acordadas entre as partes.

As propostas estão diretamente ligadas aos negócios cadastrados no sistema. Para criar uma proposta, é necessário que o negócio correspondente já exista. A exclusão de propostas exige a permissão "Propostas > Deletar", enquanto a edição exige a permissão "Negócios em Painel > Editar".

Rotina: Menu > Negócios > Propostas

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard with a dark sidebar on the left containing navigation options like 'Principal', 'Minha Conta', 'Atualizações do Sistema', 'Apresenta Chat', 'Inteligência Artificial', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', and 'Agenda'. The main content area features several widgets:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** Shows a 13.21% rate for 'Faturas Recebidas' (7 liquidadas, 25 a vencer, 21 atrasadas) and an 86.79% rate for 'Faturas Pendentes'.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing payments due within 7 days, totaling R\$ -7,927,92. Items include 'Seguro Carro' (-250,00), 'IPTU do apartamento do Kaue' (-120,00), 'IPTU - Com 5 Quartos à Venda, Budag' (-44,21), 'Proprietário Inquilino teste boleto' (-120,00), and 'Internet' (-70,00).
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing receivables due within 7 days, totaling R\$ 143,185,77. Items include 'Aluguel' (+1.721,76), 'Venda contrato #55' (+2.163,00), 'Aluguel' (+1.200,00), and 'Aluguel' (+2.500,00).
- Contratos por Status:** Shows 1 contract in 'Em Andamento' and 1 in 'Suspensa'.
- Leads:** Shows 0 total leads, 0 archived, and 5 ignored.
- Funil de Negócios:** Shows 67 leads waiting, with a 'Fazer tour novamente' button.

Este GIF mostra o caminho de acesso até a listagem de propostas no sistema.

2. Como funciona

The screenshot displays the 'Listando Propostas' (Listing Proposals) page in the Apresenta.me system. The interface includes a sidebar with navigation options, a top navigation bar, and a main content area with search filters and a table of proposals.

Search Filters:

- NEGÓCIO:** Seleccione um negócio...
- IMÓVEL:** Digite dados do Imóvel e seleccione-o...
- STATUS:** Pendente x Aceita x
- STATUS DO NEGÓCIO:** Em Andamento x
- ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA PROPO...:** 05/05/2026 até 05/06/2026
- DATA DA PROPOSTA:** / / até / /

Table of Proposals:

| | Status | Atualizado em | Negócio | Imóvel | Valor | Última proposta |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 29/05/2026 10:25:00 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul (1240) | R\$ 3.000,00 | R\$ 2.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 27/05/2026 09:32:04 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul (1393) | R\$ 350.000,00 | R\$ 340.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 26/05/2026 10:17:32 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul (1393) | R\$ 350.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 22/05/2026 15:20:14 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul (1240) | R\$ 3.000,00 | R\$ 490.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 22/05/2026 14:29:19 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul (1240) | R\$ 3.000,00 | R\$ 3.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 21/05/2026 14:18:26 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul (1393) | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.150,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 21/05/2026 11:58:34 | Negócio de Eduardo Hoegen | Apartamento com 3 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul (1210) | R\$ 700.000,00 | R\$ 550.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Aceito pelo proprietário | 20/05/2026 09:00:37 | Negócio de Nelson Danilo Santos | Alto Padrão com 4 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul (1410-Ref: 1238) | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 1.800.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 18/05/2026 15:22:07 | Negócio de | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.150,00 |

Ao acessar o módulo, você visualiza a listagem de todas as propostas cadastradas. Cada linha exibe a situação da proposta, a data da última atualização, o negócio vinculado, o imóvel, o valor anunciado e o valor da última proposta recebida. A listagem pode mostrar a indicação "Aceito pelo proprietário" para propostas com situação aceita.

No topo da tela, você encontra os filtros disponíveis para refinar a busca:

- **Negócio:** filtra pelo negócio vinculado à proposta.
- **Imóvel:** filtra pelo imóvel relacionado.
- **Última atualização da proposta:** filtra por período de atualização.
- **Data da proposta:** filtra pela data de criação da proposta.
- **Status:** filtra entre "Pendente" e "Aceita".
- **Status do negócio:** filtra propostas pelo estado atual do negócio vinculado.

Use o filtro de situação para acompanhar apenas as propostas pendentes e focar nas negociações que ainda precisam de resposta.

3. Adicionando uma nova proposta

Cadastrando Proposta

STATUS
Pendente

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO
/ /

RESPONSÁVEL
Selecione um Usuário...

MÉTODO DE PAGAMENTO
À vista

NEGÓCIO
Selecione um negócio...

IMÓVEL
Digite dados do Imóvel e selecione-o...

VALOR INICIAL
0,00

Enviar propostas para as partes

OBSERVAÇÕES DA PROPOSTA

DOCUMENTOS

Enviar Arquivos | Marcar | Remover | Download

Escolha os arquivos ou arraste e solte aqui...

Gravar
Gravar e Continuar

Lead: [dropdown] \$ 0,00

Observações: [text area]

+ Adicionar
X Cancelar

+

| [checkbox] | [edit] | [delete] | [status] | [date] | [description] | [initial value] | [final value] | |
|--------------------------|--------|----------|----------|---------------------|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | [edit] | [delete] | Pendente | 26/05/2026 10:17:32 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul | R\$ 350.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | [edit] | [delete] | Pendente | 22/05/2026 15:20:14 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul | R\$ 3.000,00 | R\$ 490.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | [edit] | [delete] | Pendente | 22/05/2026 14:29:19 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul | R\$ 3.000,00 | R\$ 3.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | [edit] | [delete] | Pendente | 21/05/2026 14:18:26 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.150,00 |
| <input type="checkbox"/> | [edit] | [delete] | Pendente | 21/05/2026 11:58:34 | Negócio de Eduardo Hoegen | Apartamento com 3 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul | R\$ 700.000,00 | R\$ 550.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | [edit] | [delete] | Aceita | 20/05/2026 09:00:37 | Negócio de Nelson Danilo Santos | Alto Padrão com 4 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 1.800.000,00 |

Para registrar uma nova proposta, clique no botão **Adicionar Proposta** na tela de listagem. Um formulário será aberto para o preenchimento dos dados da oferta. Os campos marcados com asterisco são obrigatórios.

| Campo | Descrição | Obrigatório |
|---------------------|---|-------------|
| Proponente | Pessoa ou empresa que está fazendo a oferta. Selecione a partir da lista de pessoas cadastradas no sistema. | Sim |
| Método de pagamento | Forma como o proponente pretende realizar o pagamento, como financiamento, à vista, permuta, entre outros disponíveis na lista. | Sim |
| Valor inicial | Valor de referência do imóvel no momento da proposta, geralmente o preço anunciado. | Sim |
| Valor | Valor efetivamente proposto pelo proponente. Pode ser diferente do valor inicial quando há negociação. | Sim |
| Status | Situação atual da proposta: "Pendente" enquanto aguarda resposta ou "Aceita" quando a oferta foi aceita. | Não |
| Última atualização | Data e hora do último registro de alteração na proposta. Preenchida automaticamente pelo sistema. | Não |

| Campo | Descrição | Obrigatório |
|---------------------------------|--|-------------|
| Enviar propostas para as partes | Quando ativada, esta chave dispara o envio da proposta para os envolvidos no negócio, como proponente e proprietário. | Não |
| Documentos | Arquivos relacionados à proposta, como comprovantes, cartas de intenção ou outros documentos pertinentes à negociação. | Não |
| Observações | Campo de texto livre para registrar condições especiais, detalhes da negociação ou qualquer informação relevante sobre a proposta. | Não |

A opção "Enviar propostas para as partes" dispara notificações assim que a proposta é salva. Certifique-se de que os dados estão corretos antes de ativá-la.

4. Visualizando o formulário completo

Cadastrando Proposta

STATUS: Pendente

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: [Data]

RESPONSÁVEL: Seleção um Usuário...

MÉTODO DE PAGAMENTO: À vista

NEGÓCIO: Seleção um negócio...

IMÓVEL: Digite dados do Imóvel e selecione-o...

VALOR INICIAL: 0,00

Enviar propostas para as partes

OBSERVAÇÕES DA PROPOSTA

DOCUMENTOS: Enviar Arquivos, Marcar, Remover, Download

Escolha os arquivos ou arraste e solte aqui...

Gravar, Gravar e Continuar

| Status | Data | Responsável | Descrição | Valor Inicial | Valor Final |
|----------|---------------------|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Pendente | 26/05/2026 10:17:32 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul | R\$ 350.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| Pendente | 22/05/2026 15:20:14 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul | R\$ 3.000,00 | R\$ 490.000,00 |
| Pendente | 22/05/2026 14:29:19 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul | R\$ 3.000,00 | R\$ 3.500,00 |
| Pendente | 21/05/2026 14:18:26 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.150,00 |
| Pendente | 21/05/2026 11:58:34 | Negócio de Eduardo Hoegen | Apartamento com 3 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul | R\$ 700.000,00 | R\$ 550.000,00 |
| Aceita | 20/05/2026 09:00:37 | Negócio de Nelson Danilo Santos | Alto Padrão com 4 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 1.800.000,00 |

Ao rolar o formulário para baixo, você acessa os demais campos, incluindo o campo de observações e o envio de documentos. Preencha todas as informações relevantes antes de salvar, pois elas formam o histórico completo da negociação.

Você pode anexar mais de um documento à proposta. Use esse recurso para guardar extratos, cartas de intenção e outros arquivos que comprovem as condições negociadas.

5. Resultado após o cadastro

The screenshot shows the 'Listando Propostas' page in the Apresenta.me system. The page features a sidebar menu on the left with options like 'Principal', 'Apresenta Chat', 'Inteligência Artificial', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', and 'Negócios'. The main content area has a search bar and filters for 'IMÓVEL', 'STATUS', and 'STATUS DO NEGÓCIO'. Below the filters, there is a table of proposals with columns for 'Status', 'Atualizado em', 'Negócio', 'Imóvel', 'Valor', and 'Última proposta'. The table lists several proposals, including one that has been accepted ('Aceita pelo proprietário').

| | Status | Atualizado em | Negócio | Imóvel | Valor | Última proposta |
|--------------------------|----------|---------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 29/05/2026 10:25:00 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul (1240) | R\$ 3.000,00 | R\$ 2.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 27/05/2026 09:32:04 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul (1393) | R\$ 350.000,00 | R\$ 340.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 26/05/2026 10:17:32 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul (1393) | R\$ 350.000,00 | R\$ 300.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 22/05/2026 15:20:14 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul (1240) | R\$ 3.000,00 | R\$ 490.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 22/05/2026 14:29:19 | Negócio de Marlei Junior | Apartamento com 3 Quartos para Locação, Barragem - Rio do Sul (1240) | R\$ 3.000,00 | R\$ 3.500,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 21/05/2026 14:18:26 | Negócio de Marlei Junior | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul (1393) | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.150,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 21/05/2026 11:58:34 | Negócio de Eduardo Hoegen | Apartamento com 3 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul (1210) | R\$ 700.000,00 | R\$ 550.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Aceita | 20/05/2026 09:00:37 | Negócio de Nelson Danilo Santos | Alto Padrão com 4 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul (1410 - Ref: 1238) | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 1.800.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | Pendente | 19/05/2026 15:22:07 | Negócio de | Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.150,00 |

Após salvar, a proposta aparece na listagem com todos os seus dados: situação, data de atualização, negócio, imóvel, valor anunciado e valor proposto. A partir da listagem, você pode editar ou excluir qualquer proposta usando as ações disponíveis em cada linha.

A exclusão de uma proposta é permanente. Para excluir, o usuário precisa ter a permissão "Propostas > Deletar" ativada no seu perfil de acesso.

6. Perguntas frequentes

Posso criar uma proposta sem um negócio já cadastrado?

Não. Toda proposta precisa estar vinculada a um negócio existente no sistema. Cadastre o negócio primeiro e, em seguida, adicione a proposta a partir deste módulo.

O que acontece quando ativo a opção "Enviar propostas para as partes"?

O sistema envia notificações para os envolvidos no negócio, como o proponente e o proprietário do imóvel. Essa ação ocorre no momento em que a proposta é salva, por isso revise os dados antes de ativar.

Como altero a situação de uma proposta de "Pendente" para "Aceita"?

Abra a proposta para edição clicando na linha correspondente na listagem e altere o campo "Status" para "Aceita". Salve o registro para que a mudança seja registrada.

Posso ter mais de uma proposta para o mesmo imóvel ou negócio?

Sim. O sistema permite registrar múltiplas propostas para o mesmo negócio, o que facilita o acompanhamento do histórico de negociação com diferentes valores e condições ao longo do tempo.

Quem pode excluir uma proposta?

Apenas usuários com a permissão "Propostas > Deletar" ativada no perfil de acesso. Se o botão de remoção não aparecer para você, solicite ao administrador do sistema que verifique suas permissões.

O campo "Última atualização" é preenchido manualmente?

Não. Esse campo é atualizado automaticamente pelo sistema sempre que alguma informação da proposta é alterada e salva.