

Geração de RPS

O módulo **Geração de RPS** é onde a imobiliária converte lançamentos financeiros recebidos em Notas Fiscais de Serviço (NFS-e). O processo funciona em duas etapas: primeiro você seleciona os lançamentos e gera os RPS (Recibos Provisórios de Serviço); depois o sistema envia esses RPS para a prefeitura e os converte automaticamente nas notas fiscais eletrônicas oficiais.

O módulo é complementar ao **Notas Fiscais**: enquanto Notas Fiscais exibe e gerencia as notas já emitidas, a Geração de RPS é o ponto de entrada, onde você escolhe quais recebimentos virarão notas e dispara o processo de emissão.

Para usar este módulo, é necessário ter ao menos uma **Empresa Financeira** configurada com os dados de emissão (CNPJ, código de serviço, provedor de NFS-e). Acesse **Empresas** para configurar.

Rotina: Menu > Financeiro > Notas Fiscais > Geração de RPS

1. Navegação no módulo

A captura de tela mostra a interface do sistema apresentame.com.br. No topo, há uma barra de busca e o nome do sistema. O menu lateral à esquerda contém opções como 'Principal', 'Apresenta Melhorias', 'Minha Conta', 'Apresenta Chat', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', 'Agenda' e 'Site'. O conteúdo principal é dividido em seções:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** Um gráfico de barras mostra o status das faturas: 38.64% Faturas Recebidas (17 Liquidadas), 2 A vencer e 56.82% Faturas Pendentes (25 Atrasadas). Um ícone de alerta indica 61.36% de faturas pendentes.
- Contas a Pagar em 7 dias:** Uma tabela com 5 linhas de cobranças, incluindo IPTU, aluguel e combustíveis, com um total de R\$ -7.125,00.
- Contas a Receber em 7 dias:** Uma tabela com 2 linhas de recebimentos, incluindo venda e aluguel, com um total de R\$ 32.117,20.
- Contratos por Status:** Um widget mostrando o status dos contratos, com 1 contrato em andamento e 2 pendentes.
- Leads:** Um widget mostrando o número de leads, com 0 totais, 0 arquivados e 5 ignorados.
- Funil de Negócios:** Um widget mostrando o funil de vendas, com 57 aguardando e 10 em andamento.

Acesse pelo menu lateral em **Financeiro > Notas Fiscais > Geração de RPS**. A tela exibe os lançamentos financeiros recebidos elegíveis para geração de nota fiscal, agrupados por cliente.

2. Como funciona

apresenta.me | adoesentame | Buscar imóveis, clientes, atendimentos... | Apresenta.me apre@apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > GERAÇÃO DE RPS PARA NOTAS FISCAIS

☑ Geração de RPS para Notas Fiscais

[Ver Notas Fiscais](#) [Empresas](#)

EMPRESA: Apresenta.me | CONTA: | ITENS PAGOS ENTRE: 01/03/2026 até 31/03/2026 | ITENS PARA LANÇAMENTOS DE NOTA FISCAL: Seleccione o tipo de item...

CLIENTE A FATURAR: Digite dados da Pessoa e seleccione-a... | CONTRATO: Digite dados do Contato e seleccione-o... | IMÓVEL: Digite dados do Imóvel e seleccione-o...

Listar também os recebimentos pendentes

<input type="checkbox"/>	Data	Descrição		Valor
Jaison Junior 1364				
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91 #1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino		RS 200,00
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	#623 Locação - Comissão		
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91 #1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino		RS 5,00
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	#623 Desconto Pontualidade Retido		
				Saldo para o cliente RS 205,00
Kaue Proprietário 1378				
<input type="checkbox"/>	01/08/2026	#169 #1305 - Apartamento do Kaue Locação Kaue Inquilino Proprietário Inquilino		RS 200,00
<input type="checkbox"/>	10/03/2026	#648 Locação - Comissão		
				Saldo para o cliente RS 200,00
Renata Sophia Novaes 1236				
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151 #1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#647 Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda		
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151 #1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#648 Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda		
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151 #1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#649 Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda		
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151 #1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#647 Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda		

A listagem mostra os recebimentos do período filtrado, agrupados por cliente (pagador). Cada grupo exibe o total do cliente à direita. Seleccione os lançamentos que devem virar nota fiscal e clique em **Gerar RPS**.

Por padrão, o sistema exibe apenas recebimentos já pagos. Ative a opção **Listar também os recebimentos pendentes** para incluir lançamentos agendados que ainda não foram recebidos.

3. Filtros disponíveis

HOME > FINANCEIRO > GERAÇÃO DE RPS PARA NOTAS FISCAIS

Geração de RPS para Notas Fiscais

EMPRESA: Apresenta.me | CONTA: | ITENS PAGOS ENTRE: 01/03/2026 até 31/03/2026 | ITENS PARA LANÇAMENTOS DE NOTA FISCAL: Seleccione o tipo de item...

CLIENTE A FATURAR: Digite dados da Pessoa e seleccione-a... | CONTRATO: Digite dados do Contrato e seleccione-o... | IMÓVEL: Digite dados do Imóvel e seleccione-o...

Listar também os recebimentos pendentes

Buscar | Gerar RPS

<input type="checkbox"/>	Data	H	Descrição		Valor	
Jaison Junior 1364						
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91	#1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino		RS 200,00	
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	6023	Locação - Comissão			
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91	#1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino		RS 5,00	
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	6223	Desconto Pontualidade Retido			
					Saldo para o cliente	RS 205,00
Kaue Proprietário 1378						
<input type="checkbox"/>	01/08/2026	#169	#1305 - Apartamento do Kaue Locação Kaue Inquilino Proprietário Inquilino		RS 200,00	
<input type="checkbox"/>	10/03/2026	6483	Locação - Comissão			
					Saldo para o cliente	RS 200,00
Renata Sophia Novaes 1236						
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00	
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	6497	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda			
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00	
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	6458	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda			
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00	
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	6469	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda			
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino		RS 14.400,00	
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	6470	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda			

Use os filtros para localizar os lançamentos corretos antes de selecionar:

Filtro	O que faz
Empresa	Filtra pelos lançamentos vinculados a uma empresa financeira específica. Importante quando a imobiliária tem mais de um CNPJ cadastrado.
Conta Financeira	Filtra pelos lançamentos de uma conta bancária específica.
Itens pagos entre	Período de competência dos lançamentos. Por padrão exhibe o mês atual. Ajuste para gerar notas de períodos anteriores.
Itens para Lançamentos de Nota Fiscal	Filtra por tipos de lançamento configurados para gerar nota fiscal. Útil quando apenas alguns tipos de receita devem ter nota emitida (ex: apenas comissões).
Cliente a Faturar	Filtra por cliente específico. Use quando precisar emitir nota fiscal para um único cliente.
Contrato	Filtra pelos lançamentos de um contrato de locação específico.
Imóvel	Filtra pelos lançamentos relacionados a um imóvel específico.

4. Gerando os RPS

apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > GERAÇÃO DE RPS PARA NOTAS FISCAIS

✓ Geração de RPS para Notas Fiscais

Ver Notas Fiscais Empresas

EMPRESA Apresenta.me CONTA ITENS PAGOS ENTRE 01/03/2026 até 31/03/2026 ITENS PARA LANÇAMENTOS DE NOTA FISCAL

CLIENTE A FATURAR CONTRATO IMÓVEL

Buscar Gerar RPS

<input type="checkbox"/>	Data	H	Descrição	Valor
Jaison Junior 1364				
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91	#1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino	RS 200,00
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	#623	Locação - Comissão	
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91	#1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino	RS 5,00
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	#623	Desconto Pontualidade Retido	
				Saldo para o cliente RS 205,00
Kaue Proprietário 1378				
<input type="checkbox"/>	01/08/2026	#169	#1305 - Apartamento do Kaue Locação Kaue Inquilino Proprietário Inquilino	RS 200,00
<input type="checkbox"/>	10/03/2026	#485	Locação - Comissão	
				Saldo para o cliente RS 200,00
Renata Sophia Novaes 1236				
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino	RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#497	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda	
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino	RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#498	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda	
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino	RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#499	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda	
<input type="checkbox"/>	16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul Renata Sophia Novaes Proprietário Inquilino	RS 14.400,00
<input type="checkbox"/>	09/03/2026	#470	Comissão - Inquilino ~ Comissão sobre Venda	

Selecione os lançamentos desejados e clique em **Gerar RPS**. Uma janela de confirmação abrirá com as opções de emissão:

Campo	Descrição	Obrigatório
Empresa	Empresa financeira emissora. Preenchida automaticamente com o filtro ativo.	Sim
Data de Emissão	Data que constará na nota fiscal. Por padrão usa a data atual.	Não
Serviço	Código de serviço municipal específico para vincular ao RPS. Se não informado, o sistema usa o serviço configurado no tipo de lançamento do item.	Não
Descrição do Serviço	Texto que aparecerá na nota fiscal descrevendo o serviço prestado. Se a empresa tiver um limite de caracteres configurado, o sistema exibirá o limite e bloqueará a geração caso seja ultrapassado.	Sim
Agrupar nota fiscal por cliente	Quando ativo, gera uma única nota fiscal reunindo todos os lançamentos selecionados de um mesmo cliente. Quando inativo, gera uma nota por lançamento.	Não

Campo	Descrição	Obrigatório
Converter RPS para Nota Fiscal	Quando ativo, após criar os RPS o sistema já dispara automaticamente o envio à prefeitura para conversão em NFS-e. Quando inativo, os RPS ficam com status Pendente em Notas Fiscais e podem ser convertidos manualmente depois.	Não

Após confirmar, o sistema exibe um resumo com quantos RPS foram gerados com sucesso e eventuais erros. Os erros não impedem a criação dos demais RPS.

Se a descrição do serviço ultrapassar o limite configurado para a empresa, o sistema bloqueia a geração e exibe uma mensagem. Reduza o texto e tente novamente.

5. Onde visualizar as notas geradas

Após gerar os RPS, as notas ficam disponíveis em **Notas Fiscais**. Use o botão **Ver Notas Fiscais** na barra superior para acessar diretamente a listagem e acompanhar o status de conversão de cada nota.

6. Perguntas frequentes

Por que alguns lançamentos não aparecem na listagem?

O lançamento precisa estar com status pago e o tipo de item precisa estar configurado para gerar nota fiscal. Verifique as configurações do tipo de lançamento em Empresas e confirme se o item tem o campo "Gera Nota Fiscal" ativado.

Posso gerar nota fiscal para recebimentos ainda não pagos?

Sim. Ative a opção **Listar também os recebimentos pendentes** antes de buscar. Os lançamentos agendados aparecerão na listagem e poderão ser selecionados normalmente.

O que acontece se eu gerar RPS sem ativar a conversão automática?

Os RPS ficam com status **Pendente** em Notas Fiscais. Você pode convertê-los manualmente abrindo cada nota e acionando a conversão, ou usar a ação em lote de conversão disponível na tela de Notas Fiscais.

Posso agrupar todos os lançamentos de um cliente em uma única nota?

Sim. Ative a opção **Agrupar nota fiscal por cliente** na janela de confirmação antes de gerar. O sistema consolidará todos os lançamentos selecionados do mesmo cliente em uma única NFS-e.

Revisão #2

Criado 26 março 2026 18:05:21 por João Fronza

Atualizado: 26 março 2026 18:06:30 por João Fronza