

# Como registrar a fatura?

O registro de boleto é o processo de enviar a fatura ao banco para que um boleto bancário seja gerado e fique disponível para pagamento pelo cliente. Após o registro, o boleto pode ser enviado por e-mail ou WhatsApp diretamente pelo sistema.

O registro de boleto funciona **exclusivamente para faturas vinculadas a contas ApBank**. Se a fatura estiver vinculada a outra conta bancária, o registro não irá funcionar. Para utilizar este recurso, é necessário ter uma conta ApBank configurada em Configurações Financeiras.

**Rotina:** Financeiro > Manutenção de Faturas > Ações da fatura > Registrar Boleto

## 1. Localizando a fatura

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard with the following sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** Shows a bar chart with 37.21% (green), 4.65% (yellow), and 58.14% (red). Summary: 16 Liquidadas, 2 A vencer, 25 Atrasadas. Total Faturas Pendentes: 62.79%.
- Contas a Pagar em 7 dias:** Table of payments due within 7 days.

Data	Descrição	Valor
27/02/2026	#1301 - FAZENDA BRASILÂNDIA - Proprietário - Inquilino teste boleto	-120,00
02/03/2026	combustível	-300,00
04/03/2026	#1303 - Apartamento do Kaue Venda Ativo - Proprietário	-120,00
10/03/2026	IPTU do apartamento do Kaue	-120,00
11/03/2026	Proprietário - Inquilino teste boleto	-120,00
14/03/2026	Carro	-1.530,00
- Contas a Receber em 7 dias:** Table of payments due within 7 days.

Data	Descrição	Valor
31/07/2025	#101 #1313 - Casa de Praia Cynthia Teste Apresentação - Adireu Venda contrato #101 (31/07/2025 - 31/07/2025)	+30.000,00
17/03/2026	#95 #1304 - Apartamento Kaue Locação Ativo - Silvana Agnes Aluguel (17/03/2026 - 16/04/2026)	+2.117,20
- Contratos por Status:** Summary of contract statuses.
  - Contrato de Temporada: 1 Em Andamento, 2 Pendente, 2 Finalizado, 4 Nada a pagar, 1 Mais de três meses Vencido.
  - Contrato de Locação: 1 Mais de três meses Vencido.
- Leads:** Summary of leads: 0 Total, 0 Arquivados, 5 Ignorados.
- Funil de Negócios:** Funnel showing stages: Vendas (57), Aguardando (57), Led sem resposta (4), Em Atendimento (19), Visita (42), Proposta (14), Documentação (6), Finalização (12).
- Top Imóveis em 30 dias:** #1110 - imóvel na venda 2.
- Últimas Notificações:** Novidades, solicitações, eventos e tarefas.
- Estadísticas de Imóveis:** 176 Total de Imóveis.

Acesse **Financeiro > Manutenção de Faturas**. Na listagem, localize a fatura que deseja registrar — geralmente uma fatura com status **Agendado** ou **Em aberto** vinculada a uma conta ApBank.

## 2. Abrindo a opção Registrar Boleto

HOME > MANUTENÇÃO DE FATURAS > MANUTENÇÃO DE FATURAS

Manutenção de Faturas

Contas a Pagar e Receber Remessa

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

DATA Pagamento 12/03/2026 até 29/03/2026 STATUS Todas em Aberto

Saldo Dia Saldo Mês Agrupar Faturas Erros

Abrir Busca Rápida

Buscar Adicionar Fatura Ações em Lote Alteração Massiva

	Data	H	Descrição	Detalhes	Valor
	01/01/2026 12/03/2026	#90	#1305 - Apartamento do Kaue Locação Kaue Inquilino Proprietário Inquilino		+1.288,56
	28/02/2026 12/03/2026	#156	#1262 - Apartamento Palmas Kaue Inquilino		+4.100,00
	14/03/2026 14/03/2026	#91	#1297 - Casa de Alto padrão em SC Carlos Proprietário Inquilino		+2.000,00
	15/02/2026 15/03/2026	#138	#1354 - Apartamento 03 quartos no Costa Azul Joao Santana Junior Proprietário Inquilino		+3.000,00
	05/03/2026 15/03/2026	#143	#1192 - Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul ANGELA TEIXEIRA DE CARVALHO Proprietário Inquilino		+2.500,00
	18/12/2025 18/03/2026	#153	#1159 - Alto Padrão com 3 quartos à Venda, Centro - Rio do Sul Tatiane Corretora Proprietário Inquilino		+11.000,00
	17/03/2026 20/03/2026	#132	#1344 - Impedível oportunidade: Casa com piscina, à venda no Balneário Rincão-SC Adelqui Gregiani Santos Proprietário Inquilino		+1.000,00
	25/03/2026 25/03/2026	#170	#1235 - Casa Simples AAA Alicia Sophia Milena Brito (teste Filipe) Proprietário Inquilino		+24.000,00
	31/07/2025 28/03/2026	#101	#1313 - Casa de Praia Cynthia Teste Apresentação Adroeu Silveiro Malkiewicz Proprietário Inquilino		+30.000,00

Saldo do Mês Previsão 78.888,56 - 0,00 = 78.888,56 78.888,56 Pago 0,00 - 0,00 = 0,00 0,00

Listando 1 a 9 de 9 registros

Passa o mouse sobre a linha da fatura para revelar a barra de ações. Clique no ícone **R** (verde, em formato circular) — identificado pelo título **Registrar Boleto**. Ele aparece na barra de ações ao lado direito da linha.

## 3. Confirmando o registro

Uma janela de confirmação será exibida com a seguinte mensagem: "**Confirma o registro de 1 boleto?**"

A janela também apresenta duas opções adicionais que você pode marcar conforme necessário:

- **Registrar novamente boletos que já foram registrados:** marque esta opção se a fatura já teve um boleto registrado anteriormente e você precisa reprocessar o registro (por exemplo, após alterar o vencimento ou o valor).
- **Registrar boletos mesmo com itens no valor variável de R\$ 0,00:** marque esta opção se a fatura contém itens com valor zero e mesmo assim precisa gerar o boleto.

Clique em **Confirmar** para registrar o boleto. Clique em **Cancelar** para voltar sem registrar.

Após a confirmação, o sistema envia o boleto ao ApBank para registro. Quando processado, o status do boleto na fatura será atualizado para **Registrado**. Você pode então enviar o boleto ao cliente usando a opção **Enviar a Fatura** nas ações da linha.

Revisão #4

Criado 22 dezembro 2025 15:26:29

Atualizado 31 março 2026 15:01:50