

Como dividir fatura?

A funcionalidade de dividir fatura permite transformar uma única fatura em várias parcelas menores, cada uma com sua própria data de vencimento e valor. É ideal quando o cliente precisa parcelar uma cobrança ou quando uma fatura precisa ser distribuída em pagamentos mensais.

O sistema cria novos registros de fatura para cada parcela configurada, mantendo as demais informações da fatura original (contrato, imóvel, pagador, tipo de cobrança).

Rotina: Financeiro > Manutenção de Faturas > Ações da fatura > Dividir esta Fatura

1. Localizando a fatura

The screenshot displays the 'apresenta.me' dashboard. At the top, there's a search bar and navigation icons. The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado'. It features a progress bar showing 37.21% (Faturas Recebidas) in green and 62.79% (Faturas Pendentes) in red. Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' and 'Contas a Receber em 7 dias'. The 'Contas a Pagar' table lists transactions with dates, descriptions, and values, totaling -5.275,00. The 'Contas a Receber' table lists transactions with dates, descriptions, and values, totaling +32.117,20. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' showing 1 'Em Andamento' and 2 'Pendente'; 'Leads' showing 0 Total, 0 Arquivados, and 5 Ignorados; and 'Funil de Negócios' showing 57 'Aguardando' and 5 'Led sem resposta'.

Acesse **Financeiro > Manutenção de Faturas**. Na listagem, localize a fatura que deseja dividir.

A divisão só está disponível para faturas que ainda não foram baixadas (pagas/recebidas). Faturas já liquidadas não podem ser divididas.

2. Abrindo a opção Dividir esta Fatura

apresentame | Buscar imóveis, clientes, atendimentos... | Maria Eduarda (Master) maria.eduarda@apresentame ME

HOME > MANUTENÇÃO DE FATURAS > MANUTENÇÃO DE FATURAS

Manutenção de Faturas

Contas a Pagar e Receber Remessa

Busca por código, proprietário, inquilino, situação, status... DATA Pagamento 12/03/2026 até 29/03/2026 STATUS Todas em Aberto

Saldo Dia Saldo Mês Agrupar Faturas Erros

Fechar Busca Rápida

CONTRATO Digite dados do Contrato e selecione-a... # FATURA Informe o código da fatura... \$ INICIAL 0,00 \$ FINAL 0,00 IMÓVEL Digite dados do Imóvel e selecione-a...

INQUILINO Digite dados da Pessoa e selecione-a... PROPRIETÁRIO Digite dados da Pessoa e selecione-a... TIPO DE CONTRATO Selecione... STATUS DO CONTRATO Selecione...

TIPO DO ITEM Selecione o tipo de item... MÉTODOS DE COBRANÇA Selecione o método de cobrança... STATUS DE REGISTRO Selecione... EMPRESA Selecione uma empresa... CONTA

Buscar Adicionar Fatura Ações em Lote Alteração Massiva

Rs30.000,00

	Data	Descrição	Valor
<input type="checkbox"/>	01/01/2026	#90 #1305 - Apartamento do Kaue Locação - Kaue Inquilino Proprietário Inquilino	+1.288,56
<input type="checkbox"/>	28/02/2026	#156 #1262 - Apartamento Palmas - Kaue Inquilino Proprietário Inquilino	+4.100,00
<input type="checkbox"/>	14/03/2026	#91 #1297 - Casa de Alto padrão em SC - Carlos Proprietário Inquilino	+2.000,00
<input type="checkbox"/>	15/02/2026	#138 #1354 - Apartamento 03 quartos no Costa Azul - Joao Santana Junior Proprietário Inquilino	+3.000,00
<input type="checkbox"/>	05/03/2026	#143 #1192 - Casa Geminada com 1 quarto para Locação Centro - Rio do Sul - ANGELA TEIXEIRA DE CARVALHO Proprietário Inquilino	+2.500,00
<input type="checkbox"/>	18/12/2025	#153 #1159 - Alto Padrão com 3 quartos à Venda Centro - Rio do Sul - Tatiane Corretora Proprietário Inquilino	+11.000,00
<input type="checkbox"/>	17/03/2026	#132 #1344 - Impedível oportunidade: Casa com piscina à venda no Balneário Rincão SC - Adelqui Gregiani Santos Proprietário Inquilino	+1.000,00
<input type="checkbox"/>	25/03/2026	#170 #1235 - Casa Simples AAA - Alicia Sophia Miera Brito (Ireste Filipe) Proprietário Inquilino	+24.000,00
<input checked="" type="checkbox"/>	31/07/2025	#101 #1313 - Casa de Praia Cynthia Teste Apresentação - Adircen Silverio Malkiewicz Proprietário Inquilino	+30.000,00

Saldo do Mês Previsão 78.888,56 - 0,00 = 78.888,56 78.888,56 Pago 0,00 - 0,00 = 0,00 0,00

Listando 1 a 9 de 9 registros (1 selecionado(s))

Passa o mouse sobre a linha da fatura para revelar a barra de ações. Clique no ícone de **divisão** (÷) — identificado pelo título **Dividir a fatura em mais parcelas**. A janela de configuração de divisão será aberta.

3. Configurando as parcelas

Dividir valor em mais parcelas

Adicione quantas parcelas necessitar e confirme a geração, o sistema criará novas recorrências idênticas a esta com as informações abaixo:

R\$ 1.288,56 Valor Movimentação % 0 Percentual Restante R\$ 0,00 Valor Restante R\$ 1.288,56 Total das Parcelas

Dividir em 1 parcelas Automático

1ª	VENCIMENTO	% PERCENTUAL	R\$ VALOR
	12/03/2026	100	1.288,56

Confirmar divisão da Fatura Cancelar

Na janela **Dividir valor em mais parcelas**, o resumo no topo exibe os valores que precisam ser distribuídos:

- **Valor Movimentação:** valor total original da fatura.
- **Percentual Restante:** percentual ainda não distribuído entre as parcelas (deve chegar a 0% para confirmar).
- **Valor Restante:** valor monetário ainda não alocado (deve chegar a R\$ 0,00 para confirmar).
- **Total das Parcelas:** soma dos valores de todas as parcelas criadas.

Configure as parcelas:

1. Informe a **quantidade de parcelas** no campo "Dividir em ___ parcelas". O sistema cria automaticamente uma linha para cada parcela.
2. Com a opção **Automático** ativada (padrão), o sistema distribui igualmente o valor e o percentual entre as parcelas, ajustando as datas de vencimento de forma sequencial. Cada parcela recebe exatamente a mesma proporção do valor total.
3. Se precisar de distribuição desigual, desative o modo **Automático** e edite manualmente cada parcela: **Vencimento**, **Percentual** e **Valor**.

Os campos de percentual e valor são interdependentes: ao alterar o percentual de uma parcela, o valor é recalculado automaticamente, e vice-versa. O **Percentual Restante** e o **Valor Restante** no topo atualizam em tempo real conforme você configura as parcelas.

4. Confirmando a divisão

Após configurar todas as parcelas — garantindo que o **Percentual Restante seja 0%** e o **Valor Restante seja R\$ 0,00** — clique em **Confirmar divisão da Fatura**.

O sistema criará os novos registros de fatura para cada parcela, com os dados da fatura original (contrato, imóvel, pagador) e os vencimentos e valores configurados.

Clique em **Cancelar** para fechar a janela sem aplicar a divisão.

Após confirmar, as parcelas aparecem na listagem de Manutenção de Faturas como faturas independentes. Você pode gerenciar cada parcela separadamente: enviar, registrar boleto, baixar ou excluir sem afetar as demais.

5. Perguntas frequentes

Posso dividir uma fatura em partes desiguais?

Sim. Desative a opção **Automático** e defina manualmente o percentual e o valor de cada parcela. A soma deve totalizar 100% (ou o valor original da fatura) para que a confirmação seja liberada.

O que acontece com a fatura original após a divisão?

A fatura original é substituída pelas parcelas criadas. Na listagem, você verá as novas faturas com seus respectivos vencimentos e valores, no lugar da fatura original.

Posso dividir uma fatura que já tem boleto registrado?

Sim, mas o boleto original pode precisar ser cancelado antes ou após a divisão, dependendo da configuração da sua conta ApBank. Verifique o status do boleto após a divisão.

As parcelas mantêm as informações do contrato e imóvel?

Sim. Todas as parcelas criadas herdam as informações da fatura original, incluindo contrato, imóvel, proprietário, inquilino e tipo de cobrança.

Revisão #4

Criado 22 dezembro 2025 15:28:24

Atualizado 31 março 2026 15:01:50