

Como incluir um novo bairro no sistema?

O módulo de Bairros permite que você cadastre os bairros vinculados às cidades cadastradas no sistema. Os bairros compõem o quarto e último nível da hierarquia de localização e são usados no preenchimento completo de endereços em imóveis, pessoas e contratos.

Somente os bairros cadastrados pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Para cadastrar um bairro, a cidade correspondente já deve existir no sistema.

1. Navegação no módulo

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

João Neto
joao.neto@apresenta.me

8.63%

Faturas Recebidas

■ 24 liquidadas
■ 106 A vencer
■ 148 Atrasadas

91.37%

Faturas Pendentes

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

Data	H Descrição	\$ Valor
09/07/2026	#1102 Casa com 2 Quartos para Locação, Figueiroa - Caçador	-500,00
10/07/2026	#964 loc #7723 - Analise para Locação, Laranjeiras - Rio do Sul	-4.532,87
01/07/2026	Karine aa	-150,00
10/07/2026	Parcela do Carro do João	-835,00
31/05/2026	Unifiqu Fatura de Internet	-120,00

Total R\$ -25.746,86

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

Data	H Descrição	\$ Valor
07/05/2024	#1250 #8727 - Loja com 2 Quartos à Venda Camila Santos	+404,17
20/07/2026	#2361 #10353 - Casa com 1 Quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	+1.335,00
01/07/2026	#2436 #10488 - Duplex 123 Proprietário Inquilino	+1.520,00
01/08/2026	#2059 #7507 - Apartamento Gf Teste Proprietário Inquilino	+1.000,00
19/07/2026	#2104 - 6547688 #10037 - Casa para Locação Aaaaaa Aaaaa	+1.000,00

Total R\$ 12.842.851,30

\$ Funil de Negócios

[+ Novo Negócio](#)

Pendências no Sistema

Ranking de Corretores

Rotina: Cadastros > Localização > Bairros

2. Como funciona

BUSCA INTELLIGENTE

ESTADO

CIDADE

Q Busca

Q Busca

+ Cadastrar

	#	H Nome	Cidade	Estado	País
	125765	Centro principal	Rio do Sul	Santa Catarina	Brasil
	126531	Jardim Europa	Porto Alegre	Rio Grande do Sul	Brasil
	127138	Jardim Europa I	Cachoeira Paulista	São Paulo	Brasil
	127484	Campos do Conde	Mossoró	Rio Grande do Norte	Brasil
	127954	Nascente do Sol	Siqueira Campos	Paraná	Brasil
	128464	Balneário 12	Porto Belo	Santa Catarina	Brasil
	128466	Balneário 1	Porto Belo	Santa Catarina	Brasil
	128468	Jardim América	Rio do Sul	Santa Catarina	Brasil
	130834	Ganton	Los Angeles	Califórnia	Estados Unidos
	131103	Caçador	Laurentino	Santa Catarina	Brasil

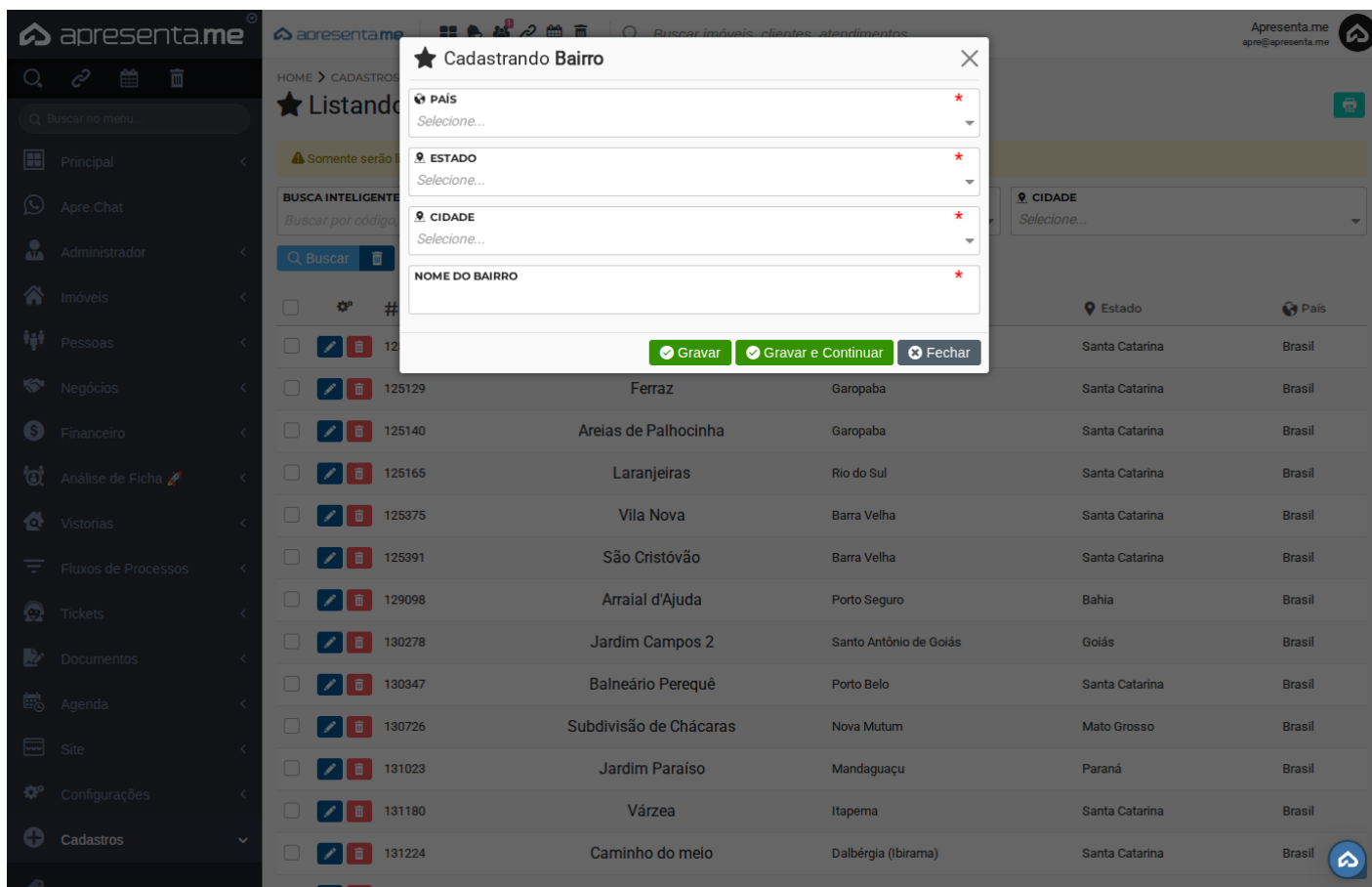
Três filtros estão disponíveis:

- **Busca Inteligente** , filtra pelo nome do bairro.
- **Estado** , exibe somente bairros do estado selecionado.
- **Cidade** , exibe somente bairros da cidade selecionada (a lista de cidades é filtrada pelo estado escolhido).

- **Buscar** , aplica os filtros e atualiza a listagem.
- **Cadastrar** , abre o formulário para adicionar um novo bairro.
- **Remover** , exclui os bairros selecionados. O botão fica ativo ao marcar pelo menos um registro.

Somente os bairros cadastrados pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Bairros não cadastrados não aparecem como opção ao preencher um endereço.

3. Cadastrando um bairro



Ao clicar em **Cadastrar**, um formulário é aberto com os seguintes campos:

Campo	Descrição	Obrigatório
País	País ao qual o bairro pertence. Selecione o país para filtrar os estados disponíveis. Somente países previamente cadastrados em Localização > Países aparecem como opção.	Sim
Estado	Estado ao qual o bairro pertence. A lista de estados é filtrada pelo país selecionado. Somente estados previamente cadastrados em Localização > Estados aparecem como opção.	Sim
Cidade	Cidade à qual o bairro pertence. A lista de cidades é filtrada pelo estado selecionado. Somente cidades previamente cadastradas em Localização > Cidades aparecem como opção.	Sim
Nome do Bairro	Nome completo do bairro como aparecerá nos formulários de endereço. Exemplo: Centro, Jardim América, Vila Madalena, Boa Viagem.	Sim

O formulário oferece as opções **Gravar** e **Gravar e Continuar**. Use "Gravar e Continuar" quando precisar cadastrar vários bairros de uma mesma cidade em sequência sem fechar o formulário.

4. Editando um bairro

Para editar um bairro já cadastrado, clique sobre o nome dele na listagem. O mesmo formulário de cadastro será aberto com os dados preenchidos. Faça as alterações necessárias e salve.

Alterar o nome ou a cidade de um bairro já vinculado a endereços pode impactar a exibição dessas informações em outros módulos, especialmente em imóveis cadastrados com esse bairro. Faça edições com cuidado.

5. Removendo um bairro

Para remover um ou mais bairros, marque as caixas de seleção na listagem e clique em **Remover**. O botão fica habilitado somente quando há pelo menos um item marcado.

Remover um bairro não apaga os endereços já cadastrados com ele, mas o bairro deixará de aparecer como opção em novos cadastros.

6. Onde é usado

Os bairros cadastrados aqui aparecem como opção nos formulários de endereço em todo o sistema, incluindo:

- **Imóveis** , bairro do imóvel, também usado em filtros de busca por localização e em portais imobiliários.
- **Pessoas** , bairro no endereço de pessoas físicas e jurídicas.
- **Contratos** , bairro das partes envolvidas no contrato.

A hierarquia completa de localização segue a ordem: País > Estado > Cidade > Bairro.

O bairro é especialmente importante no módulo de Imóveis, pois é usado como critério de busca e filtro em portais imobiliários e na busca interna do sistema.

7. Perguntas frequentes

Preciso cadastrar todos os bairros da minha cidade?

Não. Cadastre apenas os bairros que sua empresa utiliza nos endereços e imóveis do sistema.

Você pode adicionar novos bairros conforme a necessidade.

Posso cadastrar um bairro sem selecionar a cidade?

Não. Os campos País, Estado e Cidade são todos obrigatórios. Cada seleção filtra as opções do campo seguinte para facilitar o preenchimento.

O bairro aparece nos filtros de busca de imóveis?

Sim. O bairro é um dos principais critérios de busca no módulo de imóveis, tanto na busca interna do sistema quanto na integração com portais imobiliários.

Posso ter dois bairros com o mesmo nome em cidades diferentes?

Sim. O sistema distingue os bairros pela cidade à qual estão vinculados. Você pode ter "Centro" em São Paulo e "Centro" no Rio de Janeiro sem conflito.

Revisão #5

Criado 2 abril 2026 13:07:19 por João Fronza

Atualizado: 7 agosto 2026 08:55:57 por João Neto