

Localização

A área de Localização permite gerenciar a estrutura geográfica utilizada no sistema por meio do cadastro de países, estados, cidades e bairros. Essa organização garante maior padronização dos endereços, facilita pesquisas e filtros, além de proporcionar mais precisão nos cadastros e na localização de informações e imóveis.

- [Países](#)
- [Bairros](#)
- [Estados](#)
- [Cidades](#)

Países

O módulo de Países permite que você cadastre os países que serão utilizados no sistema Apresenta.me. Esses países compõem a base de localização e são vinculados a estados, cidades e bairros, formando a hierarquia completa de endereços usada em pessoas, imóveis e contratos.

Por padrão, o sistema não possui países pré-cadastrados. Cada empresa cadastra os países que utiliza, o que garante que a listagem fique enxuta e relevante para a sua operação. Para a maioria das imobiliárias brasileiras, basta cadastrar o Brasil.

Rotina: Cadastros > Localização > Países

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Principal', 'Apresenta Melhorias', 'Minha Conta', 'Apresenta Chat', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', 'Agenda', and 'Site'. The main content area is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and features a bar chart showing payment status: 25.4% Faturas Recebidas (green), 36.51% (yellow), and 38.1% (red). A secondary chart shows 74.6% Faturas Pendentes (red). Below this are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Total R\$ -5.405,00) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Total R\$ 10.300,00). At the bottom, there are three modules: 'Contratos por Status' (1 Em Andamento, 2 Pendente), 'Leads' (0 Total, 0 Arquivados, 5 Ignorados), and 'Funil de Negócios' (VENDAS, Aguardando 56, Led sem resp).

Para acessar o módulo, abra o menu lateral e vá em **Cadastros > Localização > Países**. Você verá a listagem com todos os países cadastrados pela sua empresa.

2. Como funciona

The screenshot shows the 'Listando Países' page in the Apresenta.me system. At the top, there is a navigation bar with the logo and search bar. Below it, a breadcrumb trail reads 'HOME > CADASTROS > LOCALIZACAO > LISTANDO PAÍSES'. The main heading is '★ Listando Países'. A yellow warning banner states: 'Somente serão listados os países cadastrados pela empresa'. Below this, there are three search filters: 'BUSCA INTELIGENTE' (with a subtext 'Buscar por código, iso, nome...'), 'CÓDIGO' (with a subtext 'Código do País...'), and 'ISO' (with a subtext 'ISO do País...'). There are also buttons for 'Buscar', 'Cadastrar', and 'Remover'. The main content area displays a table with columns for selection, settings, and data. The data rows are:

<input type="checkbox"/>	#	H ISO	País
<input type="checkbox"/>	79	33	França
<input type="checkbox"/>	187	AR	Argentina

At the bottom of the table, there are pagination controls: 'Listando 1 a 2 de 2 registros', a dropdown menu set to '50', and a page indicator '1'.

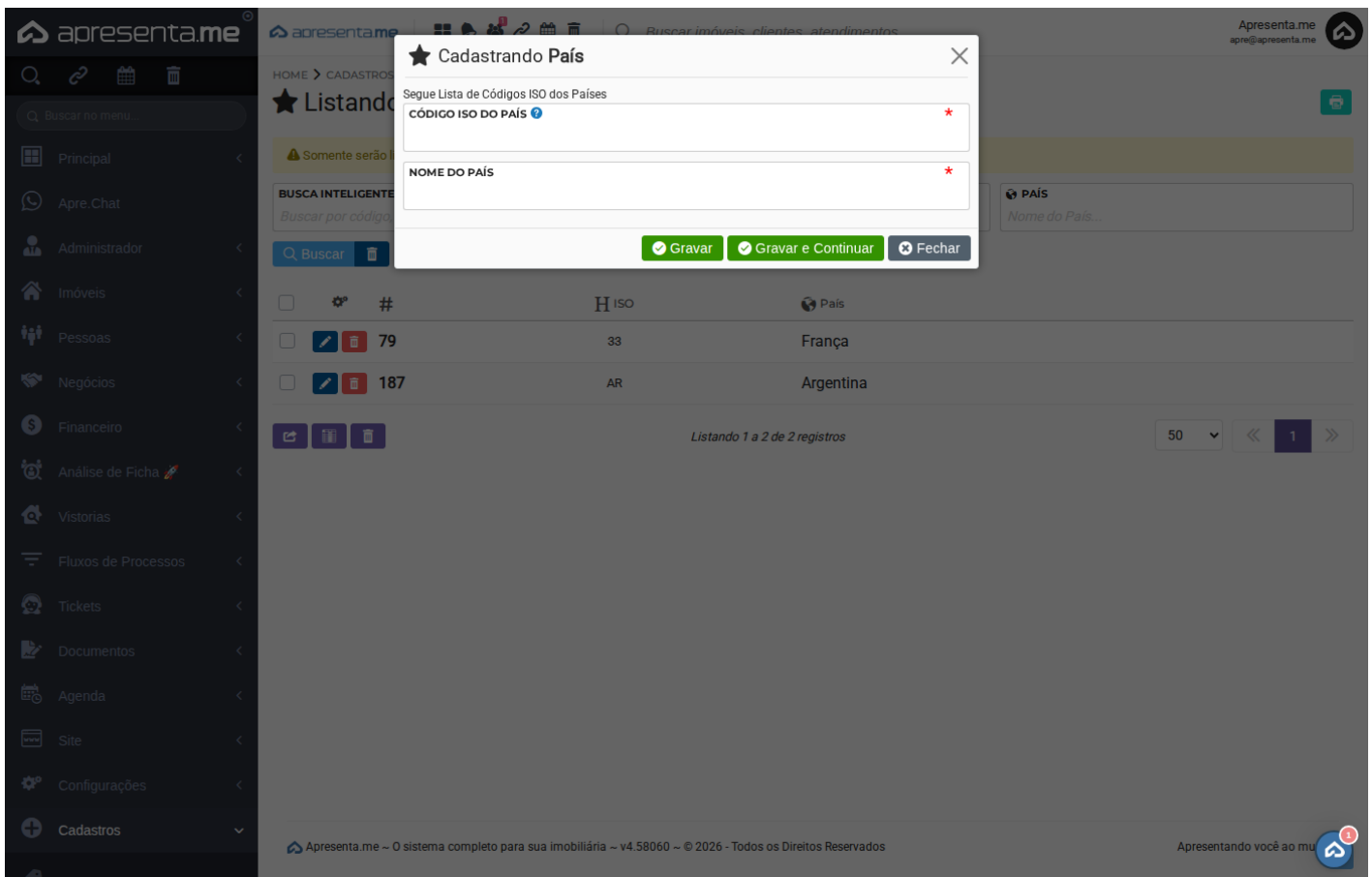
A tela principal exibe a lista de países cadastrados pela empresa, com as colunas **ISO** (código internacional do país) e **País** (nome completo). A busca inteligente permite filtrar por código ISO ou nome.

Três ações estão disponíveis na barra superior:

- **Buscar** , filtra a listagem pelo texto digitado no campo de busca.
- **Cadastrar** , abre o formulário para adicionar um novo país.
- **Remover** , exclui o(s) país(es) selecionado(s) na listagem. O botão fica ativo ao marcar pelo menos um registro.

Somente os países cadastrados pela sua empresa são exibidos. Países não cadastrados não aparecem como opção em formulários de endereço.

3. Cadastrando um país



Ao clicar em **Cadastrar**, um formulário é aberto para preenchimento. Ambos os campos são obrigatórios:

Campo	Descrição	Obrigatório
Código ISO do País	Sigla internacional do país, seguindo o padrão ISO 3166-1 alpha-2 (duas letras maiúsculas). Exemplos: BR para Brasil, US para Estados Unidos, PT para Portugal. Esse código é usado internamente pelo sistema para identificar o país.	Sim
Nome do País	Nome completo do país em português, da forma como aparecerá nos formulários de endereço do sistema. Exemplo: Brasil, Estados Unidos, Portugal.	Sim

Use sempre a sigla ISO padrão de 2 letras, como "BR" para o Brasil. Isso garante compatibilidade com integrações e relatórios do sistema.

4. Editando um país

apresenta.me

HOME > CADASTROS > LOCALIZAÇÃO > LISTANDO PAÍSES

★ Listando Países

⚠ Somenteserão listados os países cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE
Buscar por código, iso, nome...

CÓDIGO
Código do País...

ISO
ISO do País...

PAÍS
Nome do País...

Buscar Cadastrar Remove

<input type="checkbox"/>	#	H ISO	País
<input type="checkbox"/>	79	33	França
<input type="checkbox"/>	187	AR	Argentina

Listando 1 a 2 de 2 registros

Apresenta.me ~ O sistema completo para sua imobiliária ~ v4.58060 ~ © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Para editar um país já cadastrado, clique sobre o nome dele na listagem. O mesmo formulário de cadastro será aberto com os dados preenchidos. Faça as alterações necessárias e salve.

Alterar o código ISO ou o nome de um país já vinculado a estados, cidades ou endereços pode impactar a exibição dessas informações em outros módulos. Faça edições com cuidado.

5. Removendo um país

Para remover um ou mais países, marque as caixas de seleção na listagem e clique em **Remove**. O botão fica habilitado somente quando há pelo menos um item marcado.

Não é possível remover um país que já possui estados cadastrados. Remova primeiro os estados vinculados a ele.

6. Onde é usado

Os países cadastrados aqui aparecem como opção nos formulários de endereço em todo o sistema, incluindo:

- **Pessoas** , campo de endereço no cadastro de pessoas físicas e jurídicas.
- **Imóveis** , endereço do imóvel.
- **Contratos de Locação** , endereço das partes envolvidas.

A hierarquia completa de localização segue a ordem: País > Estado > Cidade > Bairro.

7. Permissões necessárias

Para gerenciar os países, o usuário precisa das seguintes permissões:

Permissão	O que permite
Localidade País > Cadastrar	Criar e editar países.
Localidade País > Excluir	Remover países da listagem.

8. Perguntas frequentes

Preciso cadastrar todos os países do mundo?

Não. Cadastre apenas os países que sua empresa utiliza. Para imobiliárias que operam somente no Brasil, basta cadastrar o Brasil (ISO: BR).

O sistema já vem com o Brasil cadastrado?

Sim. O sistema possui países pré-cadastrados. Mas cada empresa pode cadastrar os países que vai utilizar.

O que acontece se eu tentar remover um país que tem estados vinculados?

O sistema não permite a remoção. Você precisa remover primeiro todos os estados associados ao país antes de excluí-lo.

Posso cadastrar o mesmo código ISO duas vezes?

Não. O código ISO deve ser único por empresa. Tentativas de cadastrar um código já existente serão bloqueadas pelo sistema.

Bairros

O módulo de Bairros permite que você cadastre os bairros vinculados às cidades cadastradas no sistema. Os bairros compõem o quarto e último nível da hierarquia de localização e são usados no preenchimento completo de endereços em imóveis, pessoas e contratos.

Somente os bairros cadastrados pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Para cadastrar um bairro, a cidade correspondente já deve existir no sistema.

Rotina: Cadastros > Localização > Bairros

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Principal', 'Apresenta', 'Minha Conta', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vitorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', 'Agenda', and 'Site'. The main content area is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and features a bar chart showing payment status: 25.4% Faturas Recebidas (green), 36.51% A vencer (yellow), and 38.1% Atrasadas (red). Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' with a total of R\$ -5.405,00 and 'Contas a Receber em 7 dias' with a total of R\$ 10.300,00. At the bottom, there are three smaller modules: 'Contratos por Status' showing 1 'Em Andamento' and 2 'Pendente', 'Leads' showing 0 Total, 0 Arquivados, and 5 Ignorados, and 'Funil de Negócios' showing 56 'Aguardando' and 'Led sem resp'.

Para acessar o módulo, abra o menu lateral e vá em **Cadastros > Localização > Bairros**. Você verá a listagem com todos os bairros cadastrados pela sua empresa.

2. Como funciona

apresenta.me | Apresenta.me apre@apresenta.me

HOME > CADASTROS > LISTANDO BAIROS

★ Listando Bairros

⚠ Somente serão listados os bairros cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE: Buscar por código, sigla, nome... ESTADO: Selecione... CIDADE: Selecione...

Buscar Cadastrar Remove

	#	H Nome	Cidade	Estado	País
<input type="checkbox"/>	125072	Centro	Balneário Rincão	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125129	Ferraz	Garopaba	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125140	Areias de Palhocinha	Garopaba	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125165	Laranjeiras	Rio do Sul	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125375	Vila Nova	Barra Velha	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125391	São Cristóvão	Barra Velha	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	129098	Arraial d'Ajuda	Porto Seguro	Bahia	Brasil
<input type="checkbox"/>	130278	Jardim Campos 2	Santo Antônio de Goiás	Goiás	Brasil
<input type="checkbox"/>	130347	Balneário Perequê	Porto Belo	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	130726	Subdivisão de Chácaras	Nova Mutum	Mato Grosso	Brasil
<input type="checkbox"/>	131023	Jardim Paraíso	Mandaguaçu	Paraná	Brasil
<input type="checkbox"/>	131180	Várzea	Itapema	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	131224	Caminho do meio	Dalbérgia (Ibirama)	Santa Catarina	Brasil

A tela principal exibe todos os bairros cadastrados, com as colunas **Nome**, **Cidade**, **Estado** e **País**.

Três filtros estão disponíveis:

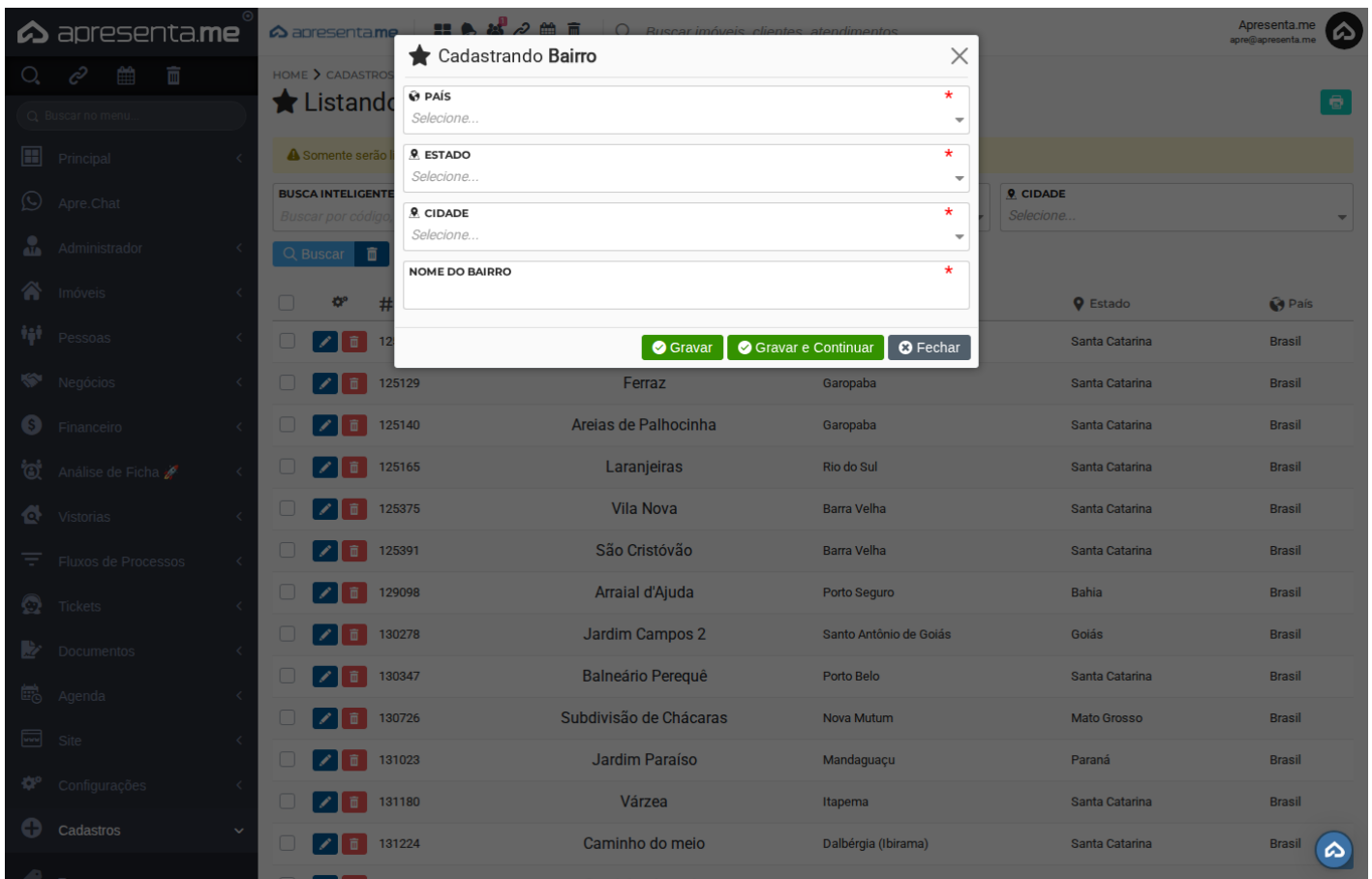
- **Busca Inteligente**, filtra pelo nome do bairro.
- **Estado**, exibe somente bairros do estado selecionado.
- **Cidade**, exibe somente bairros da cidade selecionada (a lista de cidades é filtrada pelo estado escolhido).

Três ações estão disponíveis na barra superior:

- **Buscar**, aplica os filtros e atualiza a listagem.
- **Cadastrar**, abre o formulário para adicionar um novo bairro.
- **Remove**, exclui os bairros selecionados. O botão fica ativo ao marcar pelo menos um registro.

Somente os bairros cadastrados pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Bairros não cadastrados não aparecem como opção ao preencher um endereço.

3. Cadastrando um bairro



Ao clicar em **Cadastrar**, um formulário é aberto com os seguintes campos:

Campo	Descrição	Obrigatório
País	País ao qual o bairro pertence. Selecione o país para filtrar os estados disponíveis. Somente países previamente cadastrados em Localização > Países aparecem como opção.	Sim
Estado	Estado ao qual o bairro pertence. A lista de estados é filtrada pelo país selecionado. Somente estados previamente cadastrados em Localização > Estados aparecem como opção.	Sim
Cidade	Cidade à qual o bairro pertence. A lista de cidades é filtrada pelo estado selecionado. Somente cidades previamente cadastradas em Localização > Cidades aparecem como opção.	Sim
Nome do Bairro	Nome completo do bairro como aparecerá nos formulários de endereço. Exemplo: Centro, Jardim América, Vila Madalena, Boa Viagem.	Sim

O formulário oferece as opções **Gravar** e **Gravar e Continuar**. Use "Gravar e Continuar" quando precisar cadastrar vários bairros de uma mesma cidade em sequência sem fechar o formulário.

4. Editando um bairro

HOME > CADASTROS > LISTANDO BAIROS

★ Listando Bairros

⚠ Somente serão listados os bairros cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE
Buscar por código, sigla, nome...

ESTADO
Selecione...

CIDADE
Selecione...

Buscar Cadastrar Remover

<input type="checkbox"/>	#	H Nome	Cidade	Estado	Pais
<input type="checkbox"/>	125072	Centro	Balneário Rincão	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125129	Ferraz	Garopaba	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125140	Areias de Palhocinha	Garopaba	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125165	Laranjeiras	Rio do Sul	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125375	Vila Nova	Barra Velha	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	125391	São Cristóvão	Barra Velha	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	129098	Arraial d'Ajuda	Porto Seguro	Bahia	Brasil
<input type="checkbox"/>	130278	Jardim Campos 2	Santo Antônio de Goiás	Goiás	Brasil
<input type="checkbox"/>	130347	Balneário Perequê	Porto Belo	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	130726	Subdivisão de Chácaras	Nova Mutum	Mato Grosso	Brasil
<input type="checkbox"/>	131023	Jardim Paraíso	Mandaguacu	Paraná	Brasil
<input type="checkbox"/>	131180	Várzea	Itapema	Santa Catarina	Brasil
<input type="checkbox"/>	131224	Caminho do meio	Dalbérgia (Ibirama)	Santa Catarina	Brasil

Para editar um bairro já cadastrado, clique sobre o nome dele na listagem. O mesmo formulário de cadastro será aberto com os dados preenchidos. Faça as alterações necessárias e salve.

Alterar o nome ou a cidade de um bairro já vinculado a endereços pode impactar a exibição dessas informações em outros módulos, especialmente em imóveis cadastrados com esse bairro. Faça edições com cuidado.

5. Removendo um bairro

Para remover um ou mais bairros, marque as caixas de seleção na listagem e clique em **Remover**. O botão fica habilitado somente quando há pelo menos um item marcado.

Remover um bairro não apaga os endereços já cadastrados com ele, mas o bairro deixará de aparecer como opção em novos cadastros.

6. Onde é usado

Os bairros cadastrados aqui aparecem como opção nos formulários de endereço em todo o sistema, incluindo:

- **Imóveis** , bairro do imóvel, também usado em filtros de busca por localização e em portais imobiliários.
- **Pessoas** , bairro no endereço de pessoas físicas e jurídicas.
- **Contratos** , bairro das partes envolvidas no contrato.

A hierarquia completa de localização segue a ordem: País > Estado > Cidade > Bairro.

O bairro é especialmente importante no módulo de Imóveis, pois é usado como critério de busca e filtro em portais imobiliários e na busca interna do sistema.

7. Permissões necessárias

Para gerenciar os bairros, o usuário precisa das seguintes permissões:

Permissão	O que permite
Localidade Bairro > Cadastrar	Criar e editar bairros.
Localidade Bairro > Excluir	Remover bairros da listagem.

8. Perguntas frequentes

Preciso cadastrar todos os bairros da minha cidade?

Não. Cadastre apenas os bairros que sua empresa utiliza nos endereços e imóveis do sistema. Você pode adicionar novos bairros conforme a necessidade.

Posso cadastrar um bairro sem selecionar a cidade?

Não. Os campos País, Estado e Cidade são todos obrigatórios. Cada seleção filtra as opções do campo seguinte para facilitar o preenchimento.

O bairro aparece nos filtros de busca de imóveis?

Sim. O bairro é um dos principais critérios de busca no módulo de imóveis, tanto na busca interna do sistema quanto na integração com portais imobiliários.

Posso ter dois bairros com o mesmo nome em cidades diferentes?

Sim. O sistema distingue os bairros pela cidade à qual estão vinculados. Você pode ter "Centro" em São Paulo e "Centro" no Rio de Janeiro sem conflito.

Estados

O módulo de Estados permite que você cadastre os estados (ou províncias, regiões e unidades federativas) vinculados aos países cadastrados no sistema. Os estados compõem o segundo nível da hierarquia de localização e são obrigatórios para o cadastro de cidades.

Assim como os países, somente os estados cadastrados pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Para imobiliárias que operam exclusivamente no Brasil, basta cadastrar os estados brasileiros que você efetivamente utiliza.

Rotina: Cadastros > Localização > Estados

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Principal', 'Apresenta Melhorias', 'Minha Conta', 'Apresenta Chat', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', 'Agenda', and 'Site'. The main content area features a top navigation bar with the Apresenta.me logo, a search bar, and user information. Below this, there's a 'Resumo das cobranças no período selecionado' section with a bar chart showing 25.4% Faturas Recebidas, 36.51% Faturas a vencer, and 38.1% Faturas Atrasadas. A summary shows 16 Liquidadas, 23 A vencer, and 24 Atrasadas. To the right, a '74.6% Faturas Pendentes' section is highlighted with a red warning icon. Below these are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Total R\$ -5.405,00) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Total R\$ 10.300,00). At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' (1 Em Andamento, 2 Pendente), 'Leads' (0 Total, 0 Arquivados, 5 Ignorados), and 'Funil de Negócios' (VENDAS, Aguardando 56, Led sem resp, Fazer tour novamente).

Para acessar o módulo, abra o menu lateral e vá em **Cadastros > Localização > Estados**. Você verá a listagem com todos os estados cadastrados pela sua empresa.

2. Como funciona

apresenta.me

HOME > CADASTROS > LISTANDO ESTADOS

★ Listando Estados

⚠ Somente serão listados os estados cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE

UF UF

ESTADO Nome do Estado...

PAÍS Seleccione...

Buscar Cadastrar Remove

	#	H Sigla	Nome	País
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 413	ka	Kansas	Estados Unidos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 553	FL	Florida	Estados Unidos

Listando 1 a 2 de 2 registros

50 1

Apresenta.me ~ O sistema completo para sua imobiliária ~ v4.58060 ~ © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

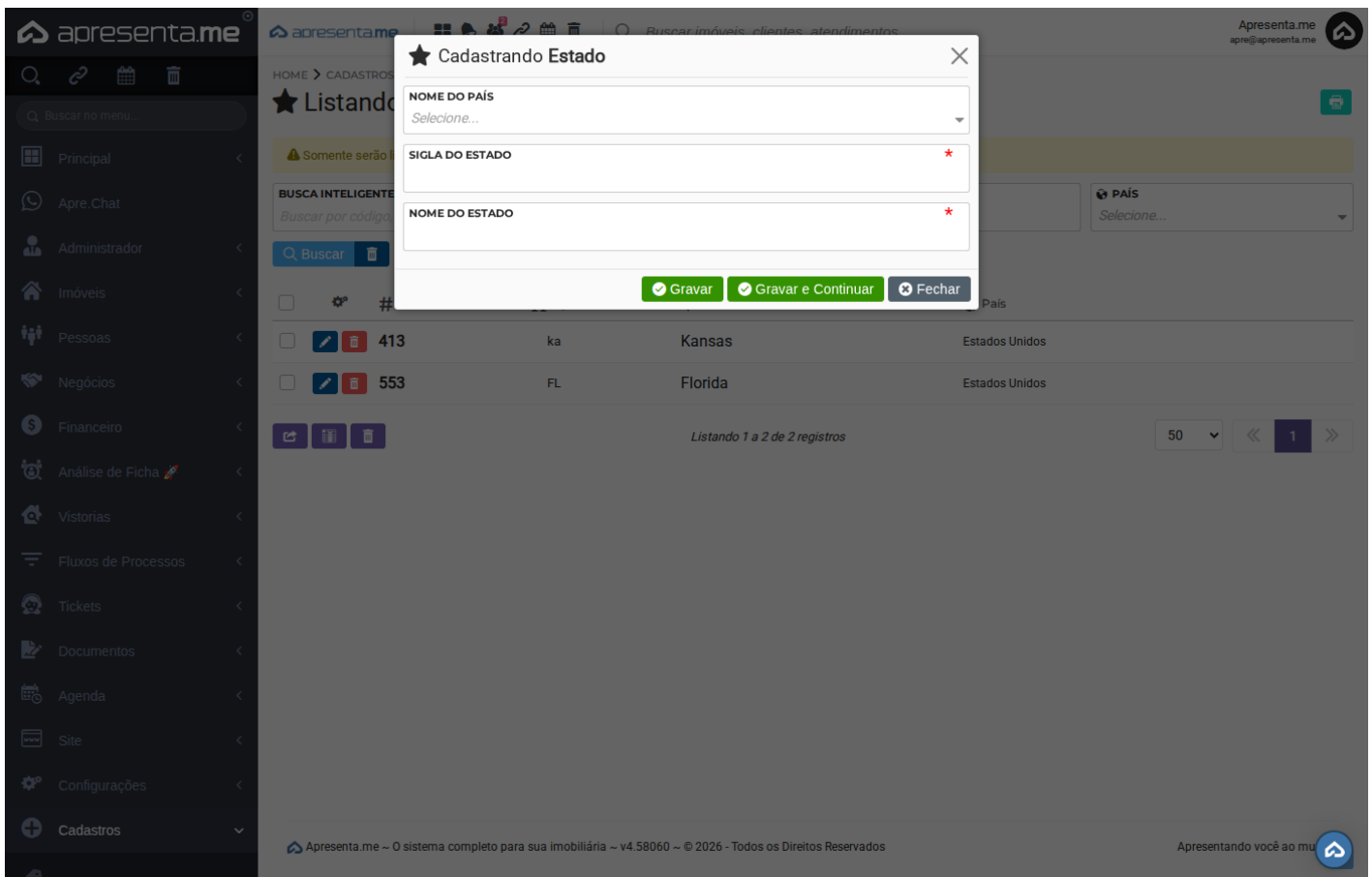
A tela principal exibe a lista de estados cadastrados, com as colunas **UF** (sigla do estado), **Estado** (nome completo) e **País** (país ao qual o estado pertence). A busca inteligente permite filtrar por sigla ou nome. O filtro **País** permite listar somente os estados de um país específico.

Três ações estão disponíveis na barra superior:

- **Buscar**, filtra a listagem pelo texto digitado ou pelo país selecionado.
- **Cadastrar**, abre o formulário para adicionar um novo estado.
- **Remove**, exclui o(s) estado(s) selecionado(s). O botão fica ativo ao marcar pelo menos um registro.

Somente os estados cadastrados pela sua empresa são exibidos nos formulários de endereço. Estados não cadastrados não aparecem como opção ao preencher um endereço.

3. Cadastrando um estado



Ao clicar em **Cadastrar**, um formulário é aberto com os seguintes campos:

Campo	Descrição	Obrigatório
Nome do País	País ao qual o estado pertence. Busque pelo nome do país no campo de pesquisa. Somente países previamente cadastrados em Localização > Países aparecem como opção.	Não
Sigla do Estado	Abreviação do estado com até 3 caracteres (ex: SP, RJ, MG para estados brasileiros). Usada na exibição compacta de endereços no sistema.	Sim
Nome do Estado	Nome completo do estado como aparecerá nos formulários de endereço. Exemplo: São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais.	Sim

O formulário oferece as opções **Gravar** e **Gravar e Continuar**. Use "Gravar e Continuar" quando precisar cadastrar vários estados em sequência sem fechar o formulário.

4. Editando um estado

apresenta.me

HOME > CADASTROS > LISTANDO ESTADOS

★ Listando Estados

⚠ Somente serão listados os estados cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE
Buscar por código, uf, nome...

UF: UF

ESTADO: Nome do Estado...

PAÍS: Selecione...

Buscar Cadastrar Remover

<input type="checkbox"/>	#	H Sigla	Nome	Pais
<input type="checkbox"/>	413	ka	Kansas	Estados Unidos
<input type="checkbox"/>	553	FL	Florida	Estados Unidos

Listando 1 a 2 de 2 registros

50 1

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.58060 - © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Para editar um estado já cadastrado, clique sobre o nome dele na listagem. O mesmo formulário de cadastro será aberto com os dados preenchidos. Faça as alterações necessárias e salve.

Alterar a sigla ou o nome de um estado já vinculado a cidades ou endereços pode impactar a exibição dessas informações em outros módulos. Faça edições com cuidado.

5. Removendo um estado

Para remover um ou mais estados, marque as caixas de seleção na listagem e clique em **Remover**. O botão fica habilitado somente quando há pelo menos um item marcado.

Não é possível remover um estado que já possui cidades cadastradas. Remova primeiro as cidades vinculadas a ele.

6. Onde é usado

Os estados cadastrados aqui aparecem como opção nos formulários de endereço em todo o sistema, incluindo:

- **Pessoas**, campo Estado no endereço de pessoas físicas e jurídicas.
- **Imóveis**, endereço do imóvel.
- **Contratos**, endereço das partes envolvidas.

A hierarquia completa de localização segue a ordem: País > Estado > Cidade > Bairro. O estado deve existir antes de cadastrar cidades vinculadas a ele.

7. Permissões necessárias

Para gerenciar os estados, o usuário precisa das seguintes permissões:

Permissão	O que permite
Localidade Estado > Cadastrar	Criar e editar estados.
Localidade Estado > Excluir	Remover estados da listagem.

8. Perguntas frequentes

Preciso cadastrar todos os estados do Brasil?

Não. Cadastre apenas os estados que sua empresa utiliza nos endereços do sistema. Se você opera somente em São Paulo, basta cadastrar SP.

Posso cadastrar um estado sem vincular a um país?

Sim. O campo País não é obrigatório no formulário. Porém, para que o endereço completo funcione corretamente na hierarquia País > Estado > Cidade, recomendamos sempre vincular o estado ao país correspondente.

O que acontece se eu tentar remover um estado que tem cidades cadastradas?

O sistema não permite a remoção. Você precisa remover primeiro todas as cidades vinculadas ao estado antes de excluí-lo.

A sigla do estado tem limite de caracteres?

Sim. A sigla aceita no máximo 3 caracteres. Para os estados brasileiros, use sempre a sigla oficial de 2 letras (ex: SP, RJ, MG).

Cidades

O módulo de Cidades permite que você cadastre as cidades vinculadas aos estados e países cadastrados no sistema. As cidades compõem o terceiro nível da hierarquia de localização e são obrigatórias para o cadastro de bairros e para o preenchimento completo de endereços em pessoas, imóveis e contratos.

Somente as cidades cadastradas pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Para cadastrar uma cidade, o estado correspondente já deve existir no sistema.

Rotina: Cadastros > Localização > Cidades

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Principal', 'Apresenta Melhorias', 'Minha Conta', 'Apresenta Chat', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', 'Agenda', and 'Site'. The main content area is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and includes a bar chart showing payment status: 25.4% Faturas Recebidas (16 Liquidadas), 36.51% A vencer (23 A vencer), and 38.1% Atrasadas (24 Atrasadas). It also shows 74.6% Faturas Pendentes. Below this are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' with a total of R\$ -5.405,00 and 'Contas a Receber em 7 dias' with a total of R\$ 10.300,00. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' showing 1 'Em Andamento' and 2 'Pendente'; 'Leads' showing 0 Total, 0 Arquivados, and 5 Ignorados; and 'Funil de Negócios' showing 56 'Aguardando' and 5 'Led sem resp'.

Para acessar o módulo, abra o menu lateral e vá em **Cadastros > Localização > Cidades**. Você verá a listagem com todas as cidades cadastradas pela sua empresa.

2. Como funciona

apresenta.me

HOME > CADASTROS > LISTANDO CIDADES

★ Listando Cidades

⚠ Somente serão listados as cidades cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE
Buscar por código, sigla, nome...

CEP PRINCIPAL
CEP Principa...

PAÍS
Selecione...

ESTADO
Selecione...

Buscar Cadastrar Remover

<input type="checkbox"/>	#	H Nome	CEP Principal	Estado	País
<input type="checkbox"/>	18758	Três Lagoas	79611-000	Mato Grosso do Sul	Brasil
<input type="checkbox"/>	18862	Nickerson		Kansas	Estados Unidos
<input type="checkbox"/>	19196	MIAMI		Florida	Estados Unidos

Listando 1 a 3 de 3 registros

50 1

Apresenta.me ~ O sistema completo para sua imobiliária ~ v4.58060 ~ © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

A tela principal exibe todas as cidades cadastradas, com as colunas **Nome**, **CEP Principal**, **Estado** e **País**.

Quatro filtros estão disponíveis:

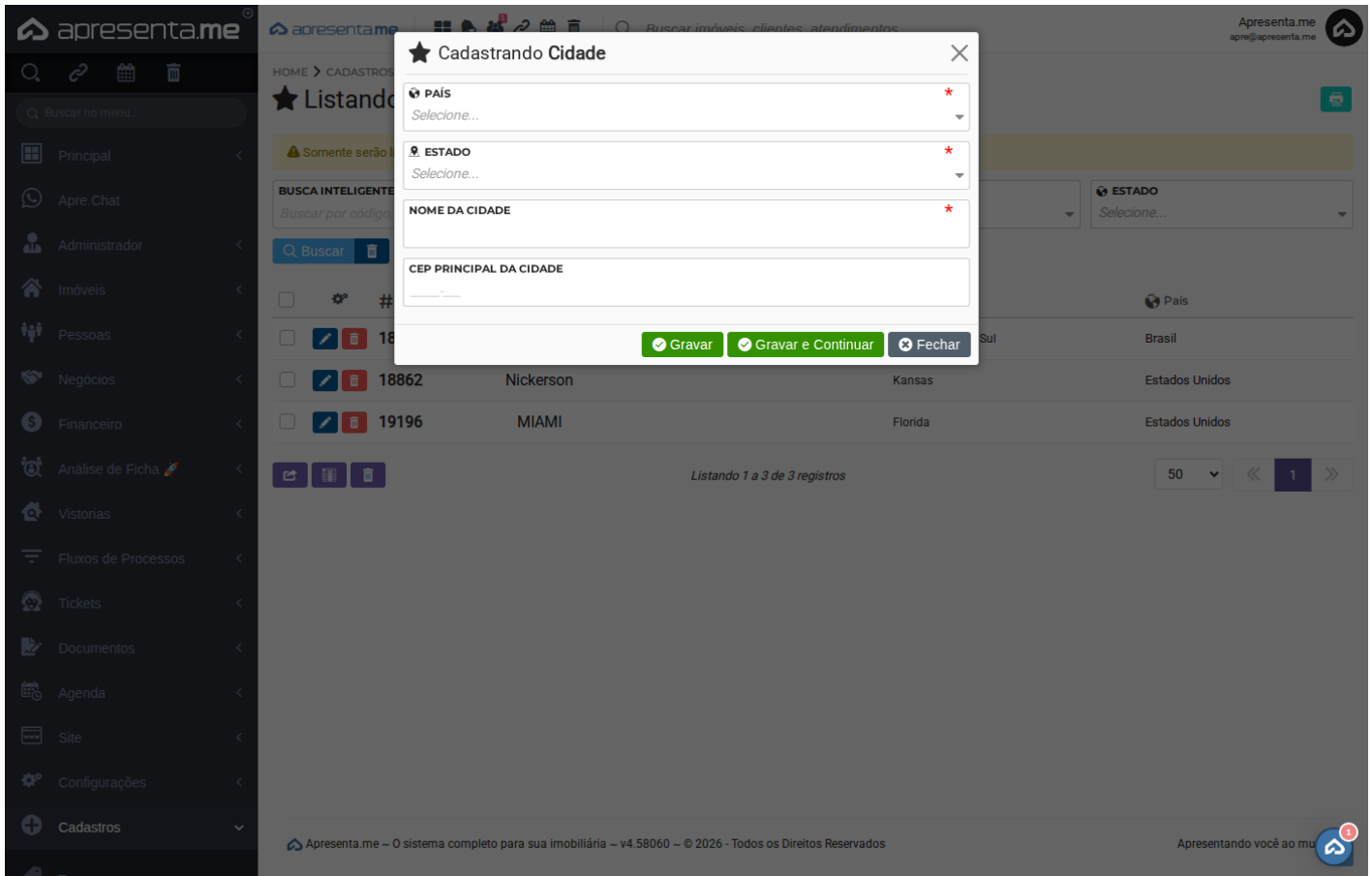
- **Busca Inteligente**, filtra pelo nome da cidade.
- **CEP Principal**, filtra pelo CEP cadastrado na cidade.
- **País**, exibe somente cidades do país selecionado.
- **Estado**, exibe somente cidades do estado selecionado (o filtro de Estado é dinâmico e considera o País escolhido).

Três ações estão disponíveis na barra superior:

- **Buscar**, aplica os filtros e atualiza a listagem.
- **Cadastrar**, abre o formulário para adicionar uma nova cidade.
- **Remover**, exclui as cidades selecionadas. O botão fica ativo ao marcar pelo menos um registro.

Somente as cidades cadastradas pela sua empresa ficam disponíveis nos formulários de endereço. Cidades não cadastradas não aparecem como opção ao preencher um endereço.

3. Cadastrando uma cidade



Ao clicar em **Cadastrar**, um formulário é aberto com os seguintes campos:

Campo	Descrição	Obrigatório
País	País ao qual a cidade pertence. Selecione o país para filtrar os estados disponíveis no campo seguinte. Somente países previamente cadastrados em Localização > Países aparecem como opção.	Sim
Estado	Estado ao qual a cidade pertence. A lista de estados é filtrada automaticamente pelo país selecionado. Somente estados previamente cadastrados em Localização > Estados aparecem como opção.	Sim
Nome da Cidade	Nome completo da cidade como aparecerá nos formulários de endereço do sistema. Exemplo: São Paulo, Curitiba, Belo Horizonte.	Sim
CEP Principal da Cidade	CEP de referência da cidade no formato 00000-000. Usado como valor padrão em funcionalidades que dependem de CEP por cidade. Campo opcional.	Não

O formulário oferece as opções **Gravar** e **Gravar e Continuar**. Use "Gravar e Continuar" quando precisar cadastrar várias cidades em sequência sem fechar o formulário.

4. Editando uma cidade

HOME > CADASTROS > LISTANDO CIDADES

★ Listando Cidades

⚠ Somente serão listados as cidades cadastrados pela empresa

BUSCA INTELIGENTE
Buscar por código, sigla, nome...

CEP PRINCIPAL
CEP Principal...

PAÍS
Selecione...

ESTADO
Selecione...

Buscar Cadastrar Remove

<input type="checkbox"/>	#	H Nome	CEP Principal	Estado	País
<input type="checkbox"/>	18758	Três Lagoas	79611-000	Mato Grosso do Sul	Brasil
<input type="checkbox"/>	18862	Nickerson		Kansas	Estados Unidos
<input type="checkbox"/>	19196	MIAMI		Florida	Estados Unidos

Listando 1 a 3 de 3 registros

50 1

Apresenta.me ~ O sistema completo para sua imobiliária ~ v4.58060 ~ © 2026 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Para editar uma cidade já cadastrada, clique sobre o nome dela na listagem. O mesmo formulário de cadastro será aberto com os dados preenchidos. Faça as alterações necessárias e salve.

Alterar o nome ou o estado de uma cidade já vinculada a endereços pode impactar a exibição dessas informações em outros módulos. Faça edições com cuidado.

5. Removendo uma cidade

Para remover uma ou mais cidades, marque as caixas de seleção na listagem e clique em **Remove**. O botão fica habilitado somente quando há pelo menos um item marcado.

Não é possível remover uma cidade que já possui bairros cadastrados. Remova primeiro os bairros vinculados a ela.

6. Onde é usado

As cidades cadastradas aqui aparecem como opção nos formulários de endereço em todo o sistema, incluindo:

- **Pessoas** , campo Cidade no endereço de pessoas físicas e jurídicas.
- **Imóveis** , cidade do imóvel, também usada em filtros de busca por localização.
- **Contratos** , cidade das partes envolvidas no contrato.

A hierarquia completa de localização segue a ordem: País > Estado > Cidade > Bairro. A cidade deve existir antes de cadastrar bairros vinculados a ela.

7. Permissões necessárias

Para gerenciar as cidades, o usuário precisa das seguintes permissões:

Permissão	O que permite
Localidade Cidade > Cadastrar	Criar e editar cidades.
Localidade Cidade > Excluir	Remover cidades da listagem.

8. Perguntas frequentes

Preciso cadastrar todas as cidades do Brasil?

Não. Cadastre apenas as cidades que sua empresa utiliza. Se você opera somente em São Paulo e Campinas, basta cadastrar essas duas.

Posso cadastrar uma cidade sem selecionar o estado?

Não. O campo Estado é obrigatório. Para que o estado apareça na lista, ele deve estar previamente cadastrado em Localização > Estados.

O que acontece se eu tentar remover uma cidade que tem bairros cadastrados?

O sistema não permite a remoção. Você precisa remover primeiro todos os bairros vinculados à cidade antes de excluí-la.

O campo CEP Principal é usado em alguma funcionalidade específica?

Sim. O CEP principal pode ser usado como referência em funcionalidades que dependem de CEP por cidade. Não é obrigatório, mas recomendamos preencher para facilitar o uso do sistema.