

Inteligência Artificial - Cadastrar imóvel

A Inteligência Artificial do Apresenta.me permite que você converse com agentes especializados para executar tarefas do dia a dia da imobiliária de forma rápida e assistida. Uma das funções mais práticas é a de cadastrar um novo imóvel diretamente pelo chat, sem precisar navegar pelos formulários tradicionais.

Com essa funcionalidade, você descreve o imóvel em linguagem natural, e o agente interpreta as informações, organiza os dados e realiza o cadastro no sistema. Isso reduz o tempo gasto em digitação manual e facilita o trabalho de corretores e captadores que estão com muitas informações em mãos.

Todas as conversas ficam registradas na lista de conversas dos agentes, onde você pode consultá-las, pesquisar por título ou filtrar por período e usuário.

Rotina: Menu lateral > Inteligência Artificial > Conversas com Agentes

1. Navegação no módulo



Este GIF mostra o caminho de acesso até a tela de conversas dos agentes de IA, onde você inicia uma nova conversa para cadastrar um imóvel.

2. Como funciona a tela de conversas

Ao acessar o módulo, você vê a lista de todas as conversas já realizadas com os agentes. Cada linha exibe o título da conversa, a data de criação e a data da última mensagem. Você pode usar o campo de busca para localizar conversas pelo título, filtrar por período ou selecionar um usuário específico para ver apenas as conversas dele.

Para cadastrar um imóvel com a ajuda da IA, clique no botão **Nova Conversa** no topo da tela.

As conversas são organizadas da mais recente para a mais antiga. Se você já iniciou uma conversa de cadastro anteriormente, pode clicar sobre ela para retomar exatamente de onde parou.

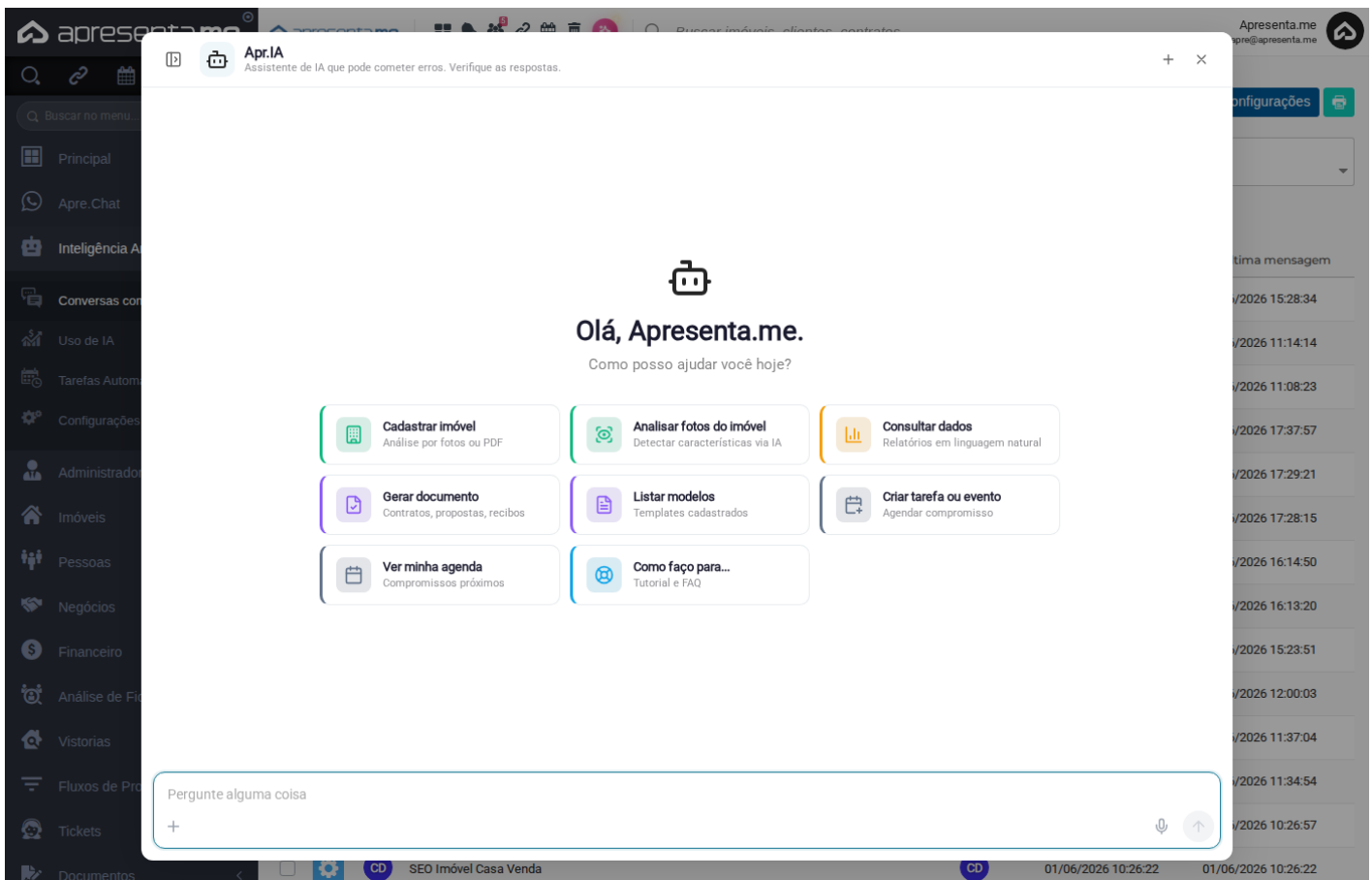
3. Iniciando uma conversa para cadastrar um imóvel

Após clicar em **Nova Conversa**, a janela de chat com o agente será aberta. Para cadastrar um imóvel, informe ao agente os detalhes do imóvel em linguagem livre. Você pode digitar algo como: "*Quero cadastrar um apartamento para aluguel no centro de Rio do Sul, 2 quartos, 1 vaga de garagem, valor R\$ 1.500,00*". O agente irá interpretar as informações, confirmar os dados com você e realizar o cadastro.

Quanto mais detalhes você fornecer na primeira mensagem, menos perguntas de confirmação o agente precisará fazer. Inclua informações como tipo do imóvel, finalidade (venda ou aluguel), localização, características principais e valor.

Boa prática: antes de iniciar, tenha em mãos as informações básicas do imóvel, como endereço completo, área em metros quadrados, número de quartos, banheiros, vagas e o valor pretendido. Isso agiliza o processo.

4. Acompanhando o cadastro gerado



Após a conclusão da conversa, ela aparece na lista com o título gerado automaticamente, a data de criação e a data da última mensagem. Conversas relacionadas a cadastro de imóveis ficam identificadas por títulos como "Cadastro novo imóvel apartamento", "Cadastrar imóvel em Rio do Sul" ou similares, conforme o assunto tratado.

Você pode reabrir qualquer conversa para verificar o que foi cadastrado, pedir ajustes ou continuar de onde parou. O histórico completo fica armazenado e disponível para consulta futura.

Atenção: após o agente confirmar o cadastro, verifique o imóvel na seção de Imóveis do sistema para garantir que todas as informações foram salvas corretamente e complementar campos que o agente não tenha preenchido.

5. Perguntas frequentes

Preciso preencher todos os campos do imóvel durante a conversa com a IA?

Não necessariamente. O agente cadastra o imóvel com as informações que você fornecer. Campos que não forem mencionados podem ficar em branco e ser preenchidos manualmente depois, diretamente no cadastro do imóvel.

Posso corrigir uma informação que passei errada durante a conversa?

Sim. Durante a conversa, basta informar a correção em uma nova mensagem. Por exemplo: "Na verdade são 3 quartos, não 2." O agente atualiza os dados antes de finalizar o cadastro.

O histórico da conversa fica salvo? Quem pode ver?

Sim, todas as conversas ficam registradas na lista de conversas dos agentes. Usuários com acesso ao módulo de Inteligência Artificial conseguem visualizar e filtrar as conversas por usuário e período.

Como encontro uma conversa de cadastro de imóvel que fiz anteriormente?

Use o campo de busca no topo da lista e digite parte do título, como "cadastro" ou o nome da cidade. Você também pode filtrar pelo período em que a conversa foi criada ou pelo usuário que a iniciou.

A IA cadastra o imóvel imediatamente ou é necessário confirmar depois?

O agente realiza a tarefa de forma automática após coletar as informações necessárias na conversa. Dependendo do volume de dados e da fila de processamento, pode haver um pequeno intervalo antes de o imóvel aparecer no módulo de Imóveis. Você pode acompanhar o andamento na seção de Tarefas Automáticas com IA.

Revisão #3

Criado 2 junho 2026 16:12:27 por João Fronza

Atualizado: 2 junho 2026 16:41:08 por João Fronza