

Como funciona o Assistente de IA dentro do Imóvel

O Assistente de IA é uma ferramenta integrada ao cadastro de imóveis que automatiza tarefas que normalmente levam muito tempo, como escrever descrições, criar textos de venda e organizar fotos. Com ele, você gera conteúdo profissional em segundos, sem precisar sair do sistema.

No dia a dia, o assistente ajuda corretores e gestores a manter os imóveis sempre bem descritos, com textos otimizados para buscas na internet e imagens organizadas por ambiente. Isso agiliza a publicação e melhora a apresentação do imóvel para potenciais compradores ou locatários.

Rotina: Imóveis > Imóveis > abra um imóvel > Assistente de IA

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with icons and labels for various modules: Principal, Minha Conta, Atualizações do Sistema, Apre.Chat, Inteligência Artificial, Administrador, Imóveis, Pessoas, Negócios, Financeiro, Análise de Ficha, Vitorias, Fluxos de Processos, Tickets, and Documentos. The main content area is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and features a bar chart showing payment status: 14.29% Faturas Recebidas (green), 44.64% (yellow), and 41.07% (red). Below this, it shows 8 Liquidadas, 25 A vencer, and 23 Atrasadas. A secondary summary shows 85.71% Faturas Pendentes. Two tables follow: 'Contas a Pagar em 7 dias' with a total of R\$ -7.693,71 and 'Contas a Receber em 7 dias' with a total of R\$ 3.000,00. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' (1 Em Andamento, 1 Suspensa), 'Leads' (0 Total, 0 Arquivados, 5 Ignorados), and 'Funil de Negócios' (68 Aguardando, 0 Led sem resp, 01 Fazer tour novamente).

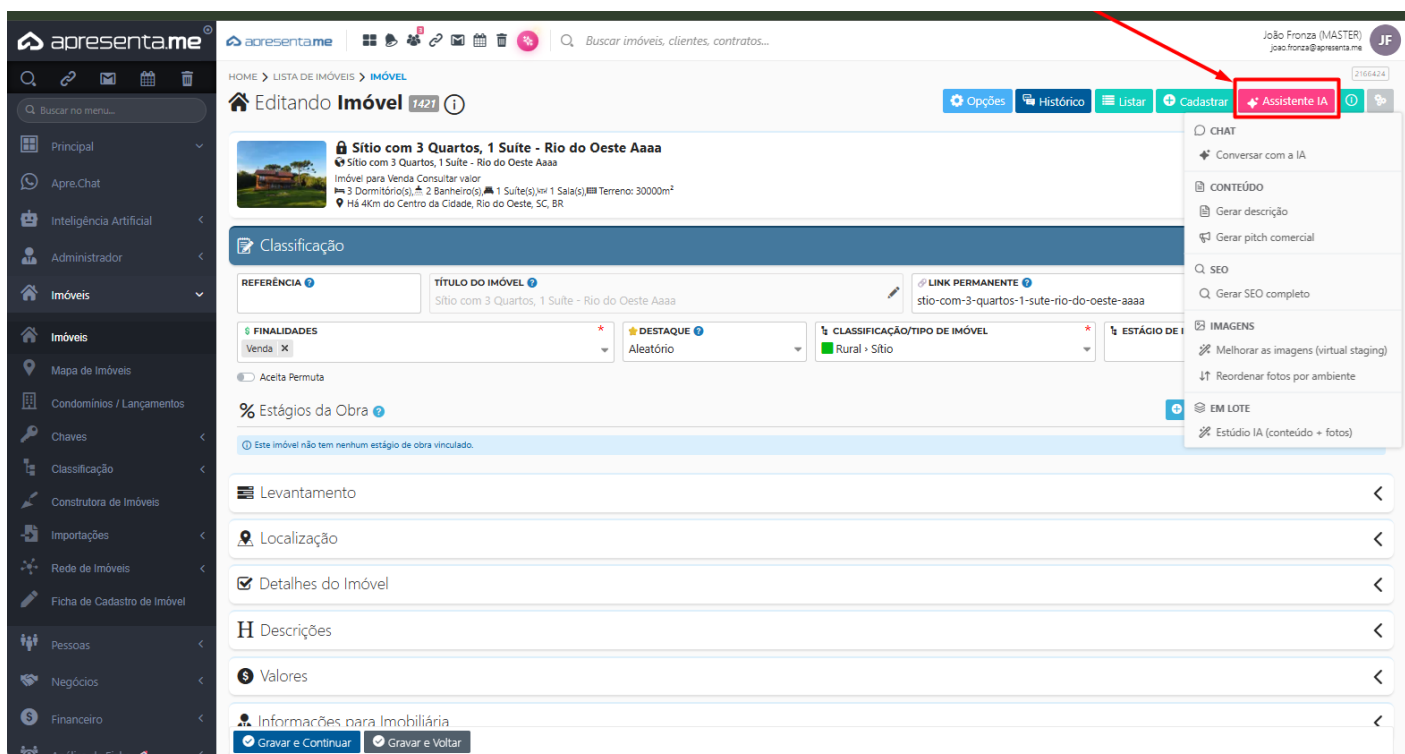
Este GIF mostra o caminho de acesso até o Assistente de IA dentro do cadastro de um imóvel.

2. Como funciona

Na lista de imóveis, localize o imóvel desejado e abra o seu cadastro. Dentro do cadastro, você encontra o botão **Assistente IA** disponível na tela. Ao acessar o assistente, você verá um menu

com todas as funcionalidades disponíveis para aquele imóvel: conversar com a IA, gerar descrição, gerar pitch comercial, gerar SEO, melhorar imagens, reordenar fotos por ambiente e gerar em lote todas as ações anteriores.

3. Acessando o assistente dentro do imóvel



Com o cadastro do imóvel aberto, clique no botão de acesso ao Assistente de IA. Uma janela será exibida com as opções de geração de conteúdo e gerenciamento de imagens. Cada funcionalidade é independente: você pode usar apenas a que precisar, na ordem que quiser.

Atenção: quanto mais informações o imóvel tiver preenchidas no cadastro (tipo, endereço, metragem, quartos, valor), mais preciso e completo será o conteúdo gerado pela IA.

4. Conversar com a IA

A funcionalidade de conversa permite que você faça perguntas ou dê instruções livres à IA sobre o imóvel. Use essa opção para pedir ajustes em textos já gerados, solicitar variações de linguagem, tirar dúvidas sobre como descrever uma característica específica ou pedir sugestões personalizadas que as outras funcionalidades não cobrem automaticamente.

Você pode usar a conversa para refinar qualquer conteúdo gerado pelas outras funcionalidades. Por exemplo: após gerar a descrição, peça à IA para torná-la mais informal ou mais técnica.

5. Gerar descrição

Com base nos dados cadastrados no imóvel, a IA cria automaticamente uma descrição detalhada e atrativa. O texto gerado cobre as principais características do imóvel, como tipo, localização, metragem e diferenciais. Após a geração, você pode revisar o texto, solicitar ajustes pelo chat e salvar diretamente no cadastro.

Revise sempre o texto gerado antes de publicar. A IA usa os dados do cadastro como base, então imóveis com informações completas produzem descrições muito mais precisas.

6. Gerar pitch comercial

O pitch comercial é um texto curto e persuasivo, ideal para usar em conversas com clientes, mensagens via aplicativos de troca de mensagens ou apresentações rápidas. A IA cria um texto focado nos pontos mais atrativos do imóvel, com linguagem de venda direta. Você pode copiar o pitch gerado e usá-lo imediatamente na comunicação com o cliente.

O pitch comercial é diferente da descrição: enquanto a descrição é informativa e completa, o pitch é breve e voltado para despertar o interesse inicial do comprador ou locatário.

7. Gerar SEO

A geração de SEO cria automaticamente os textos de otimização para mecanismos de busca, como título otimizado e meta descrição. Esses elementos ajudam o imóvel a aparecer com mais destaque nas pesquisas do Google e outros buscadores quando o site da imobiliária está integrado ao sistema. O conteúdo é criado com base nas características do imóvel e nas palavras-chave mais relevantes para o tipo de imóvel.

O conteúdo de SEO gerado é aplicado ao imóvel no sistema. Verifique se o seu plano inclui a publicação no site para que esses dados sejam utilizados na prática.

8. Melhorar imagens

A funcionalidade de melhoria de imagens aplica ajustes automáticos nas fotos do imóvel para torná-las mais atraentes visualmente. O processo é feito pela IA diretamente sobre as imagens já enviadas no cadastro. Você não precisa editar as fotos em outro programa: basta acionar a opção dentro do assistente e aguardar o processamento.

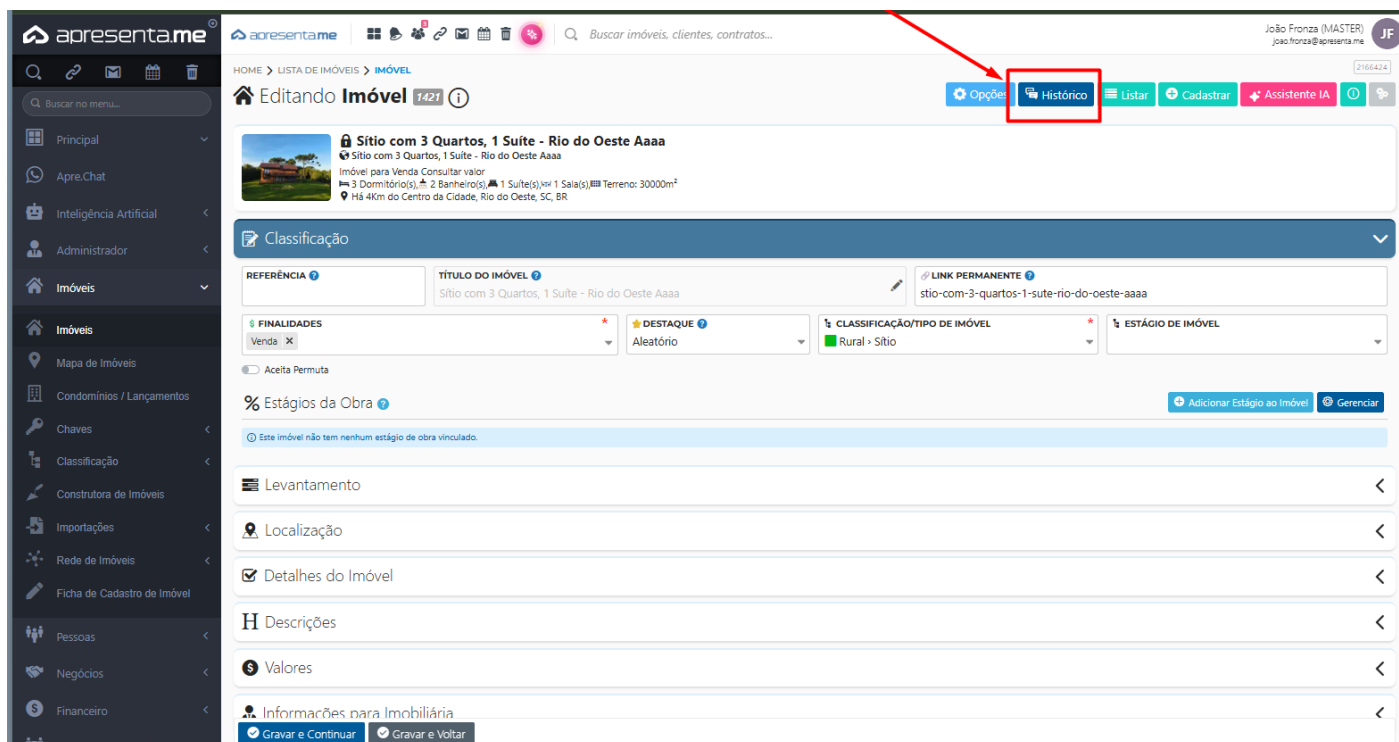
Quanto melhor a qualidade original das fotos enviadas, mais eficiente será o resultado da melhoria automática. Imagens muito escuras ou desfocadas podem ter resultado limitado.

9. Reordenar fotos por ambiente

Com essa funcionalidade, a IA analisa as fotos do imóvel e as organiza automaticamente por ambiente: sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, entre outros. Isso evita que o comprador

ou locatário precise navegar por fotos embaralhadas e melhora a experiência de visualização do imóvel. Após a reordenação, você pode revisar e ajustar manualmente a ordem, se necessário.

10. Utilizar a IA no Histórico de Acontecimentos



The screenshot shows the 'apresentame' web application interface. At the top right, there is a user profile for 'João Fronza (MASTER)'. Below the navigation bar, the 'Histórico' button is highlighted with a red box and a red arrow. The main content area displays details for an 'Imóvel' (Property) titled 'Sítio com 3 Quartos, 1 Suite - Rio do Oeste Aaaa'. Below the property details, there is a 'Classificação' section with various dropdown menus for 'FINALIDADES', 'DESTAQUE', 'CLASSIFICAÇÃO/TIPO DE IMÓVEL', and 'ESTÁGIO DE IMÓVEL'. The interface is clean and modern, with a dark sidebar on the left containing navigation options like 'Principal', 'Apresentame', 'Inteligência Artificial', and 'Imóveis'.

A funcionalidade de IA no Histórico de Acontecimentos permite registrar informações de forma rápida utilizando texto ou áudio. Basta digitar uma solicitação ou clicar no ícone de microfone para gravar uma mensagem de voz. A IA interpreta o conteúdo informado e pode criar comentários, gerar tarefas, criar eventos na agenda ou melhorar textos automaticamente.

Você pode utilizar comandos naturais, como: "Registrar que o cliente solicitou uma nova visita para sexta-feira às 15h" ou "Criar uma tarefa para retornar o contato amanhã". A IA entenderá a solicitação e executará a ação correspondente, agilizando o registro das informações e reduzindo o trabalho manual.

A funcionalidade também pode ser utilizada para organizar anotações, corrigir textos e transformar informações informais em registros mais claros e profissionais. Antes de salvar, revise o conteúdo gerado para garantir que as informações estejam corretas.

11. Perguntas frequentes

Preciso preencher todos os dados do imóvel antes de usar o assistente?

Não é obrigatório, mas quanto mais informações estiverem preenchidas no cadastro (tipo, localização, metragem, valor, características), mais completo e preciso será o conteúdo gerado. Imóveis com poucos dados podem resultar em textos genéricos.

O conteúdo gerado pela IA é salvo automaticamente no imóvel?

Após a geração, o sistema permite que você revise e confirme antes de salvar. Nenhum conteúdo é aplicado ao cadastro sem a sua ação de confirmação.

Posso usar o assistente mais de uma vez no mesmo imóvel?

Sim. Você pode gerar novos conteúdos sempre que quiser, por exemplo, para atualizar a descrição após uma reforma ou ajustar o pitch para uma nova campanha de vendas.

A reordenação de fotos por ambiente substitui a ordem que eu já defini manualmente?

A IA propõe uma nova ordem com base na identificação dos ambientes. Após o processamento, você pode revisar e ajustar a sequência antes de confirmar a alteração.

O pitch comercial e a descrição são textos diferentes?

Sim. A descrição é um texto mais longo e detalhado, adequado para páginas de imóveis e portais. O pitch comercial é um texto curto e direto, pensado para abordagens rápidas com clientes em conversas e mensagens.

Revisão #4

Criado 2 junho 2026 17:53:48 por João Fronza

Atualizado: 2 junho 2026 18:01:50 por João Fronza