

# Inteligência Artificial

Automatize tarefas, consulte informações, gere documentos e obtenha respostas rápidas em linguagem natural. Uma assistente inteligente para aumentar a produtividade e agilizar os processos da sua imobiliária.

- [Inteligência Artificial - Cadastrar imóvel](#)
- [Inteligência Artificial](#)
- [Inteligência Artificial - Documentos](#)
- [Inteligência Artificial - Agenda](#)
- [Como funciona o Assistente de IA dentro do Imóvel](#)

# Inteligência Artificial - Cadastrar imóvel

A Inteligência Artificial do Apresenta.me permite que você converse com agentes especializados para executar tarefas do dia a dia da imobiliária de forma rápida e assistida. Uma das funções mais práticas é a de cadastrar um novo imóvel diretamente pelo chat, sem precisar navegar pelos formulários tradicionais.

Com essa funcionalidade, você descreve o imóvel em linguagem natural, e o agente interpreta as informações, organiza os dados e realiza o cadastro no sistema. Isso reduz o tempo gasto em digitação manual e facilita o trabalho de corretores e captadores que estão com muitas informações em mãos.

Todas as conversas ficam registradas na lista de conversas dos agentes, onde você pode consultá-las, pesquisar por título ou filtrar por período e usuário.

**Rotina:** Menu lateral > Inteligência Artificial > Conversas com Agentes

## 1. Navegação no módulo



Este GIF mostra o caminho de acesso até a tela de conversas dos agentes de IA, onde você inicia uma nova conversa para cadastrar um imóvel.

## 2. Como funciona a tela de conversas

Ao acessar o módulo, você vê a lista de todas as conversas já realizadas com os agentes. Cada linha exibe o título da conversa, a data de criação e a data da última mensagem. Você pode usar o campo de busca para localizar conversas pelo título, filtrar por período ou selecionar um usuário específico para ver apenas as conversas dele.

Para cadastrar um imóvel com a ajuda da IA, clique no botão **Nova Conversa** no topo da tela.

As conversas são organizadas da mais recente para a mais antiga. Se você já iniciou uma conversa de cadastro anteriormente, pode clicar sobre ela para retomar exatamente de onde parou.

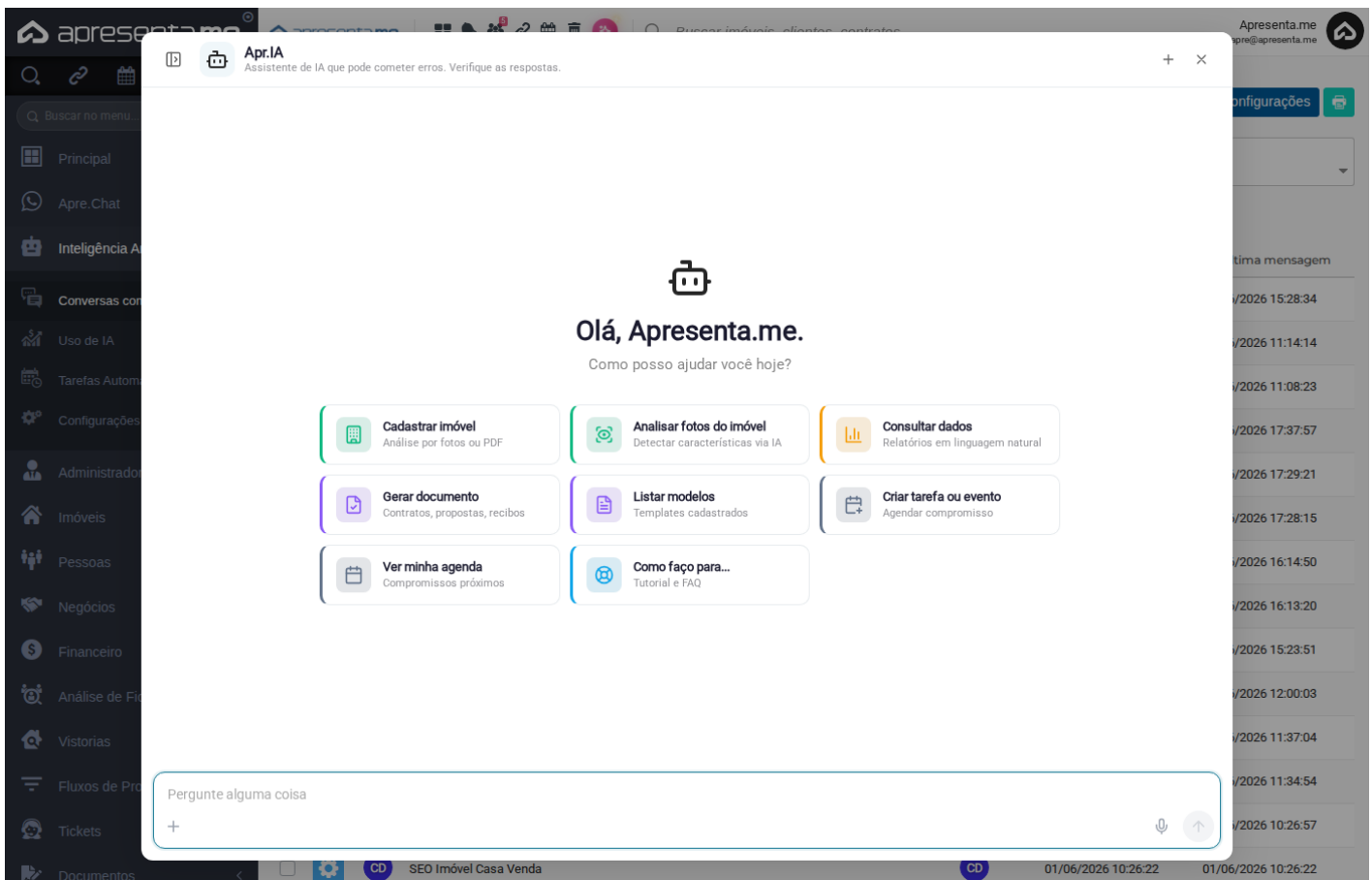
## 3. Iniciando uma conversa para cadastrar um imóvel

Após clicar em **Nova Conversa**, a janela de chat com o agente será aberta. Para cadastrar um imóvel, informe ao agente os detalhes do imóvel em linguagem livre. Você pode digitar algo como: *"Quero cadastrar um apartamento para aluguel no centro de Rio do Sul, 2 quartos, 1 vaga de garagem, valor R\$ 1.500,00"*. O agente irá interpretar as informações, confirmar os dados com você e realizar o cadastro.

Quanto mais detalhes você fornecer na primeira mensagem, menos perguntas de confirmação o agente precisará fazer. Inclua informações como tipo do imóvel, finalidade (venda ou aluguel), localização, características principais e valor.

Boa prática: antes de iniciar, tenha em mãos as informações básicas do imóvel, como endereço completo, área em metros quadrados, número de quartos, banheiros, vagas e o valor pretendido. Isso agiliza o processo.

## 4. Acompanhando o cadastro gerado



Após a conclusão da conversa, ela aparece na lista com o título gerado automaticamente, a data de criação e a data da última mensagem. Conversas relacionadas a cadastro de imóveis ficam identificadas por títulos como "Cadastro novo imóvel apartamento", "Cadastrar imóvel em Rio do Sul" ou similares, conforme o assunto tratado.

Você pode reabrir qualquer conversa para verificar o que foi cadastrado, pedir ajustes ou continuar de onde parou. O histórico completo fica armazenado e disponível para consulta futura.

Atenção: após o agente confirmar o cadastro, verifique o imóvel na seção de Imóveis do sistema para garantir que todas as informações foram salvas corretamente e complementar campos que o agente não tenha preenchido.

## 5. Perguntas frequentes

### **Preciso preencher todos os campos do imóvel durante a conversa com a IA?**

Não necessariamente. O agente cadastra o imóvel com as informações que você fornecer. Campos que não forem mencionados podem ficar em branco e ser preenchidos manualmente depois, diretamente no cadastro do imóvel.

### **Posso corrigir uma informação que passei errada durante a conversa?**

Sim. Durante a conversa, basta informar a correção em uma nova mensagem. Por exemplo: "Na verdade são 3 quartos, não 2." O agente atualiza os dados antes de finalizar o cadastro.

**O histórico da conversa fica salvo? Quem pode ver?**

Sim, todas as conversas ficam registradas na lista de conversas dos agentes. Usuários com acesso ao módulo de Inteligência Artificial conseguem visualizar e filtrar as conversas por usuário e período.

**Como encontro uma conversa de cadastro de imóvel que fiz anteriormente?**

Use o campo de busca no topo da lista e digite parte do título, como "cadastro" ou o nome da cidade. Você também pode filtrar pelo período em que a conversa foi criada ou pelo usuário que a iniciou.

**A IA cadastra o imóvel imediatamente ou é necessário confirmar depois?**

O agente realiza a tarefa de forma automática após coletar as informações necessárias na conversa. Dependendo do volume de dados e da fila de processamento, pode haver um pequeno intervalo antes de o imóvel aparecer no módulo de Imóveis. Você pode acompanhar o andamento na seção de Tarefas Automáticas com IA.

# Inteligência Artificial

O módulo de Inteligência Artificial centraliza os recursos de IA disponíveis no sistema, reunindo conversas com agentes, histórico de uso, tarefas automáticas e configurações em um único lugar. Ele permite que gestores e equipes utilizem assistentes inteligentes para consultar informações, gerar documentos e executar ações dentro da plataforma.

No dia a dia, você pode iniciar conversas com os agentes de IA para obter respostas rápidas sobre contratos, imóveis, clientes e negócios, além de acompanhar tudo que foi processado automaticamente pela inteligência artificial.

O módulo está disponível diretamente no menu principal e é composto por quatro seções: Conversas com Agentes, Uso de IA, Tarefas Automáticas com IA e Configurações da IA.

**Rotina:** Inteligência Artificial

## 1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left, a dark sidebar menu contains various navigation options. The 'Inteligência Artificial' option is highlighted with a blue background and a white arrow pointing to the right. The main content area shows a summary of payments and receivables, followed by detailed tables for 'Contas a Pagar em 7 dias' and 'Contas a Receber em 7 dias'. At the bottom, there are sections for 'Contratos por Status', 'Leads', and 'Funil de Negócios'.

**Menu Principal (Left Sidebar):**

- Principal
- Principal
- Apresenta Melhorias
- Minha Conta
- Inteligência Artificial**
- Administrador
- Imóveis
- Pessoas
- Negócios
- Financeiro
- Análise de Ficha
- Vistorias
- Fluxos de Processos
- Tickets
- Documentos
- Agenda
- Site

**Resumo das cobranças no período selecionado**

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

10.81% Faturas Recebidas

10.81% 16.22% 72.97%

4 Liquidadas 6 A vencer 27 Atrasadas

89.19% Faturas Pendentes

**Contas a Pagar em 7 dias**

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

| Data       | H    | Descrição                                    | Valor     |
|------------|------|----------------------------------------------|-----------|
| 24/04/2026 | #138 | #1354 ~ Apartamento 03 IPTU 7/11             | -50,00    |
| 26/04/2026 | #138 | Padaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 5/12 | -1.000,00 |
| 27/04/2026 | #138 | Conta de Água                                | -120,00   |
| 23/04/2026 | #138 | Aluguel Lançamento Teste 12/12               | -2.000,00 |
| 09/05/2026 | #138 | Seguro Carro 3/12                            | -250,00   |
| 04/05/2026 | #138 | #1303 ~ Apartamento do Kaue Venda            | -7.854,21 |

**Contas a Receber em 7 dias**

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

| Data       | H    | Descrição                                            | Valor     |
|------------|------|------------------------------------------------------|-----------|
| 17/05/2026 | #132 | #1344 ~ Imperdível Aluguel 8/36                      | +1.000,00 |
| 18/02/2026 | #132 | Kaue Inquilino Inquilino Fatura energia 1/80         | +100,00   |
| 21/05/2026 | #186 | #1406 ~ Apartamento com 2 Temporada 7 dias 1/1       | +4.980,00 |
| 27/04/2026 | #183 | #1401 ~ Apartamento 2 suítes Venda contrato #183 2/2 | +8.750,00 |

**Contratos por Status**

Listagem do Total de Contratos por Status no período

Contrato de Temporada

2 Em Andamento

1 Pendente

2 Encerrado

**Leads**

Informações sobre Leads

Hoje Semana Período

4 Total 3 Arquivados 5 Ignorados

**Funil de Negócios**

Total de negócios por funil e Etapa.

VENDAS

Aguardando 70

Led sem resp

Fazer tour novamente

Este GIF mostra o caminho de acesso até a rotina de Inteligência Artificial no menu principal do sistema.

## 2. Como funciona

apresenta.me

Principal

Inteligência Artificial

Conversas com Agentes

Uso de IA

Tarefas Automáticas com IA

Configurações da IA

Administrador

Imóveis

Pessoas

Negócios

Financeiro

Análise de Ficha

Vistorias

Fluxos de Processos

Tickets

Documentos

Agenda

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, contratos...

Apresenta.me  
apre@apresenta.me

HOME > CONVERSAS IA

Conversas dos Agentes de IA

Novo Conversa

Configurações

Buscar PELA CONVERSA

PERÍODO

USUÁRIO

Buscar

Remover

| <input type="checkbox"/> |  |    | Título da Conversa                       |    | Criado em           | Última mensagem     |
|--------------------------|--|----|------------------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> |  |    | Consulta de contratos inadimplentes      |    | 20/05/2026 10:21:20 | 20/05/2026 10:21:20 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Contratos de aluguel em atraso           |    | 20/05/2026 09:44:34 | 20/05/2026 09:44:34 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Alteração de proprietário em contrato    |    | 20/05/2026 09:39:07 | 20/05/2026 09:43:38 |
| <input type="checkbox"/> |  | AG | Contratos de locação inadimplentes       | AG | 20/05/2026 09:40:00 | 20/05/2026 09:40:00 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Boleto Locação Inquilino Agenor          |    | 20/05/2026 09:38:26 | 20/05/2026 09:38:26 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Consulta de taxa de administração mensal |    | 20/05/2026 09:35:41 | 20/05/2026 09:36:22 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Cards em Fechamento CRM                  |    | 20/05/2026 09:33:21 | 20/05/2026 09:34:46 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Consulta de Agenda da Semana             |    | 20/05/2026 09:32:15 | 20/05/2026 09:32:15 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Análise Completa de Leads e Desempenho   | CD | 20/05/2026 09:28:57 | 20/05/2026 09:32:09 |
| <input type="checkbox"/> |  | RK | Propriedades Ativas na Base              | RK | 20/05/2026 09:13:57 | 20/05/2026 09:20:53 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Levantamento de negociações por corretor | CD | 20/05/2026 09:13:02 | 20/05/2026 09:13:02 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Enviando imóvel no portal                | CD | 20/05/2026 09:12:07 | 20/05/2026 09:12:07 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Visita card Cintiaapre                   | CD | 20/05/2026 09:11:20 | 20/05/2026 09:11:34 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Análise de Fotos Imóvel                  | CD | 20/05/2026 09:09:56 | 20/05/2026 09:10:37 |

Ao acessar o módulo, você encontra o painel de Conversas com Agentes de IA. A tela exibe uma lista com todas as conversas registradas, mostrando o título de cada conversa, a data de criação e a data da última mensagem. Cada linha também identifica o usuário responsável pela conversa por meio de suas iniciais.

No topo da lista, estão disponíveis filtros para facilitar a busca: você pode pesquisar pelo conteúdo da conversa, definir um período específico e filtrar por usuário. Após aplicar os critérios desejados, clique em **Buscar**. Para limpar os filtros e exibir todas as conversas novamente, clique em **Remover**.

O botão **Nova Conversa** está disponível no topo direito da tela e permite iniciar uma nova interação com o agente de IA a qualquer momento.

### 3. Conversas com agentes de IA

apresenta.me

Principal

Inteligência Artificial

Conversas com Agentes

Uso de IA

Tarefas Automáticas com IA

Configurações da IA

Administrador

Imóveis

Pessoas

Negócios

Financeiro

Análise de Ficha

Vistorias

Fluxos de Processos

Tickets

Documentos

Agenda

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, contratos...

Apresenta.me  
apre@apresenta.me

HOME > CONVERSAS IA

Conversas dos Agentes de IA

Novo Conversa

Configurações

Buscar PELA CONVERSA

PERÍODO

USUÁRIO

Buscar

Remove

| <input type="checkbox"/> |  |    | Título da Conversa                       |    | Criado em           | Última mensagem     |
|--------------------------|--|----|------------------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> |  |    | Consulta de contratos inadimplentes      |    | 20/05/2026 10:21:20 | 20/05/2026 10:21:20 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Contratos de aluguel em atraso           |    | 20/05/2026 09:44:34 | 20/05/2026 09:44:34 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Alteração de proprietário em contrato    |    | 20/05/2026 09:39:07 | 20/05/2026 09:43:38 |
| <input type="checkbox"/> |  | AG | Contratos de locação inadimplentes       | AG | 20/05/2026 09:40:00 | 20/05/2026 09:40:00 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Boleto Locação Inquilino Agenor          |    | 20/05/2026 09:38:26 | 20/05/2026 09:38:26 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Consulta de taxa de administração mensal |    | 20/05/2026 09:35:41 | 20/05/2026 09:36:22 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Cards em Fechamento CRM                  |    | 20/05/2026 09:33:21 | 20/05/2026 09:34:46 |
| <input type="checkbox"/> |  |    | Consulta de Agenda da Semana             |    | 20/05/2026 09:32:15 | 20/05/2026 09:32:15 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Análise Completa de Leads e Desempenho   | CD | 20/05/2026 09:28:57 | 20/05/2026 09:32:09 |
| <input type="checkbox"/> |  | RK | Propriedades Ativas na Base              | RK | 20/05/2026 09:13:57 | 20/05/2026 09:20:53 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Levantamento de negociações por corretor | CD | 20/05/2026 09:13:02 | 20/05/2026 09:13:02 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Enviando imóvel no portal                | CD | 20/05/2026 09:12:07 | 20/05/2026 09:12:07 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Visita card Cintiaapre                   | CD | 20/05/2026 09:11:20 | 20/05/2026 09:11:34 |
| <input type="checkbox"/> |  | CD | Análise de Fotos Imóvel                  | CD | 20/05/2026 09:09:56 | 20/05/2026 09:10:37 |

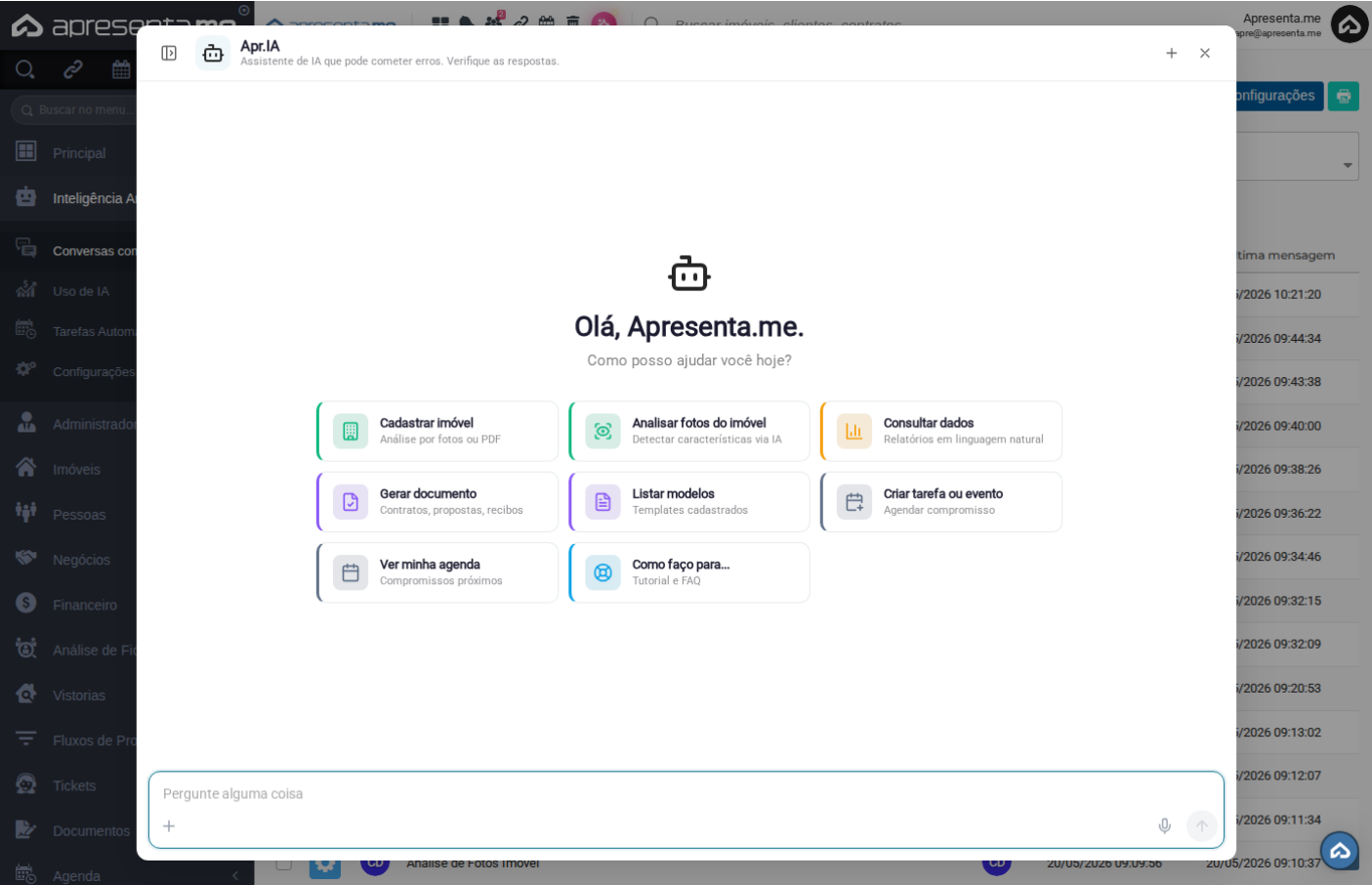
A lista de conversas exibe o histórico completo de interações realizadas pelos usuários com os agentes de IA. Cada conversa recebe automaticamente um título descritivo com base no assunto tratado, como "Consulta de contratos inadimplentes", "Análise Completa de Leads e Desempenho" ou "Reordenar fotos do imóvel". Isso facilita localizar conversas anteriores sem precisar abrir cada uma.

A coluna **Criado em** registra o momento exato em que a conversa foi iniciada, enquanto a coluna **Última mensagem** mostra quando ocorreu a interação mais recente. Essa diferença é útil para identificar conversas que ficaram abertas e foram retomadas depois.

Você pode controlar quantos registros aparecem por página utilizando o seletor na parte inferior da lista, com opções de 10, 25, 50, 100 ou 240 itens por vez.

## 4. Seções do módulo de IA





O módulo é organizado em quatro seções acessíveis pelo menu lateral:

| Seção                      | Para que serve                                                                                                                                                     |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conversas com Agentes      | Histórico completo de todas as conversas realizadas com os agentes de IA, com filtros por período, usuário e conteúdo.                                             |
| Uso de IA                  | Relatório de consumo dos recursos de inteligência artificial, permitindo acompanhar o volume de uso ao longo do tempo.                                             |
| Tarefas Automáticas com IA | Lista de tarefas que a IA executa em segundo plano de forma assíncrona. Permite visualizar o andamento, reexecutar tarefas com falha e cancelar tarefas pendentes. |
| Configurações da IA        | Painel para ajustar os parâmetros de funcionamento dos agentes e demais opções relacionadas à inteligência artificial da conta.                                    |

As tarefas automáticas são processadas de forma assíncrona, ou seja, a IA executa a ação em segundo plano enquanto você continua usando o sistema. Acompanhe o resultado na seção **Tarefas Automáticas com IA**.

## 5. Perguntas frequentes

### **Posso retomar uma conversa que iniciei anteriormente?**

Sim. Basta localizar a conversa na lista pela coluna **Título da Conversa** e acessá-la. O histórico completo da interação é preservado, e a coluna **Última mensagem** indica quando houve a última atividade.

### **Como faço para encontrar uma conversa sobre um assunto específico?**

Utilize o campo de busca **Buscar pela conversa** no topo da lista. Você também pode combinar esse filtro com o período e o usuário para refinar os resultados.

### **O que são tarefas automáticas e como acompanho o status delas?**

São ações que o agente de IA executa em segundo plano, como análises, geração de documentos ou processamento de dados. Acesse a seção **Tarefas Automáticas com IA** para ver o andamento de cada tarefa, reexecutar as que falharam ou cancelar as que ainda estão pendentes.

### **Posso ver o consumo de IA da minha equipe?**

Sim. A seção **Uso de IA** apresenta o histórico de consumo dos recursos de inteligência artificial, permitindo acompanhar o volume de uso ao longo do tempo para toda a conta.

### **Onde configuro o comportamento dos agentes de IA?**

As configurações dos agentes ficam na seção **Configurações da IA**, acessível diretamente pelo menu lateral do módulo.

# Inteligência Artificial - Documentos

O recurso de Inteligência Artificial da Apresenta.me permite que você gere documentos automaticamente a partir de informações já cadastradas no sistema. Em vez de redigir contratos, recibos ou outros documentos manualmente, você descreve o que precisa e a IA produz o conteúdo de forma rápida.

No dia a dia, esse recurso é útil para criar minutas de contratos, redigir cláusulas, montar modelos de documentos e agilizar tarefas que normalmente exigiriam digitação extensa. O resultado pode ser revisado e ajustado antes de ser salvo ou utilizado.

O acesso à funcionalidade de IA pode variar conforme o plano contratado pela sua empresa. Caso não visualize a opção descrita nesta página, entre em contato com o suporte para verificar a disponibilidade.

## 1. Navegação no módulo

Para acessar o recurso de IA, localize no menu principal a opção correspondente ao módulo de Inteligência Artificial. O caminho exato pode variar conforme a configuração do seu ambiente. Consulte o administrador do sistema caso não encontre a opção no menu.

Se você já estiver em um contrato, fatura ou outro registro, pode haver um botão de atalho para acionar a IA diretamente na tela em que está trabalhando.

## 2. Como funciona

Ao abrir o recurso de IA, você encontra uma interface de conversa ou um campo de texto onde descreve o documento que deseja gerar. A IA utiliza as informações disponíveis no sistema, como dados do contrato, do imóvel e das partes envolvidas, para compor o conteúdo solicitado.

O processo segue estas etapas:

1. Você informa o tipo de documento que precisa gerar, por exemplo: "Gerar contrato de locação residencial" ou "Redigir notificação de rescisão".
2. A IA processa a solicitação e apresenta o texto gerado na tela.
3. Você revisa o conteúdo, faz ajustes se necessário e decide se deseja salvar ou copiar o resultado.

O conteúdo gerado pela IA é uma sugestão. Sempre revise o documento antes de utilizá-lo oficialmente, especialmente em situações que envolvam obrigações legais ou financeiras.

### 3. Gerando um documento com a IA

Para gerar um documento, siga os passos abaixo:

1. Acesse o módulo de IA pelo menu do sistema.
2. No campo de texto principal, descreva com clareza o documento que deseja criar. Quanto mais detalhes você fornecer, como tipo de contrato, partes envolvidas e condições específicas, melhor será o resultado.
3. Confirme a solicitação clicando no botão de envio.
4. Aguarde o processamento. O texto gerado aparecerá na tela em alguns instantes.
5. Leia o documento gerado. Se precisar de ajustes, você pode solicitar à IA que refaça ou altere partes específicas, descrevendo o que deve mudar.
6. Quando o resultado estiver adequado, copie o texto ou utilize a opção de salvar, se disponível no seu ambiente.

Seja específico na descrição. Por exemplo: "Gerar uma notificação de vencimento de aluguel para o mês de julho, com tom formal" tende a produzir resultados mais precisos do que uma descrição genérica.

### 4. Dicas para obter melhores resultados

A qualidade do documento gerado depende diretamente da forma como você descreve a solicitação. Veja algumas orientações práticas:

- Informe o tipo do documento: contrato, notificação, recibo, cláusula adicional, carta de rescisão, entre outros.
- Mencione as partes envolvidas quando relevante: locador, locatário, fiador, comprador, vendedor.
- Inclua informações específicas que devem constar no texto, como valores, datas, endereços ou condições especiais.
- Indique o tom desejado: formal, amigável, técnico.
- Se o resultado não atender ao esperado, refine a descrição e solicite novamente. A IA aprende com as instruções que você fornece durante a conversa.

Você pode usar a IA em sessões sucessivas, refinando o documento a cada resposta, como uma conversa. Não é necessário começar do zero se apenas uma parte precisar de ajuste.

### 5. Perguntas frequentes

#### A IA gera documentos juridicamente válidos?

Os documentos gerados são sugestões de texto baseadas nas informações fornecidas. Eles não

substituem a revisão de um profissional jurídico. Sempre valide o conteúdo antes de assinar ou enviar oficialmente.

**Posso usar a IA para qualquer tipo de documento do sistema?**

O recurso pode ser usado para redigir e sugerir textos de contratos, notificações, cláusulas e comunicados em geral. A disponibilidade de tipos específicos de documentos pode variar conforme o plano contratado.

**O que acontece se o texto gerado estiver incorreto ou incompleto?**

Você pode solicitar à IA que corrija ou complemente o texto na mesma sessão, descrevendo o que deve ser alterado. O sistema não salva automaticamente nenhum conteúdo sem sua confirmação.

**As informações dos meus clientes e contratos são usadas pela IA?**

A IA pode utilizar dados cadastrados no sistema para compor o documento solicitado. Esses dados ficam dentro do ambiente seguro da Apresenta.me. Em caso de dúvidas sobre privacidade, consulte os termos de uso da plataforma.

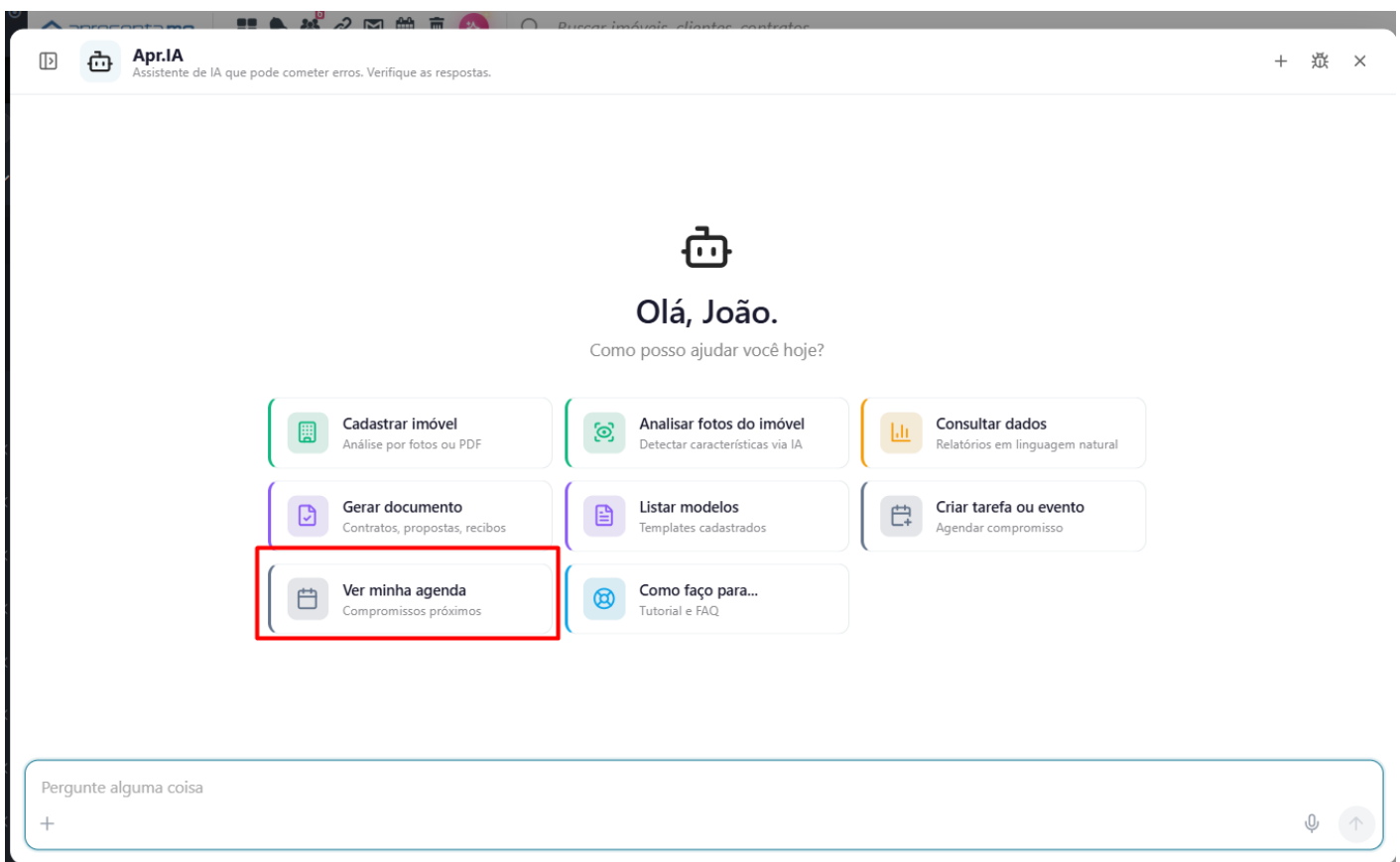
**Preciso de alguma permissão especial para usar a IA?**

O acesso ao módulo de IA pode ser controlado pelo administrador da sua empresa. Se não visualizar a opção no menu, solicite ao responsável pelo sistema que verifique as permissões da sua conta.

# Inteligência Artificial - Agenda

Neste conteúdo será apresentado como utilizar a Inteligência Artificial integrada ao sistema para consultar compromissos e criar eventos de agenda por meio de comandos em linguagem natural. Também serão abordados os requisitos necessários para que a IA consiga acessar as agendas, respeitando permissões e responsáveis cadastrados, além da possibilidade de utilizar o recurso de qualquer tela do sistema, diretamente pelo chat da IA.

## 1. Consultando e criando eventos pela IA



O sistema conta com uma IA integrada que consegue consultar as agendas cadastradas e criar eventos por meio de conversa. Para usar esse recurso, acesse a IA pelo menu lateral e faça perguntas ou solicitações diretamente, como:

- "Quais eventos tenho amanhã?"
- "Crie um evento de visita ao apartamento na terça-feira às 10h."
- "Mostre minha agenda da próxima semana."

A IA utiliza as agendas às quais você tem acesso. Ela lê os eventos existentes e pode cadastrar novos eventos nas agendas disponíveis, respeitando os responsáveis e permissões já configurados.

Para que a IA consiga criar eventos corretamente, certifique-se de que a agenda desejada está ativa e que seu usuário está listado como responsável com permissão de acesso.

Você não precisa estar na tela de Agendas para usar a IA. A consulta e a criação de eventos pela IA funcionam de qualquer parte do sistema, diretamente pelo chat de inteligência artificial.

## 2. Perguntas frequentes

### **Preciso criar a agenda antes de usar a IA para criar eventos?**

Sim. A IA utiliza as agendas já cadastradas no sistema. Se nenhuma agenda estiver ativa e com você como responsável, a IA usará a agenda padrão do sistema.

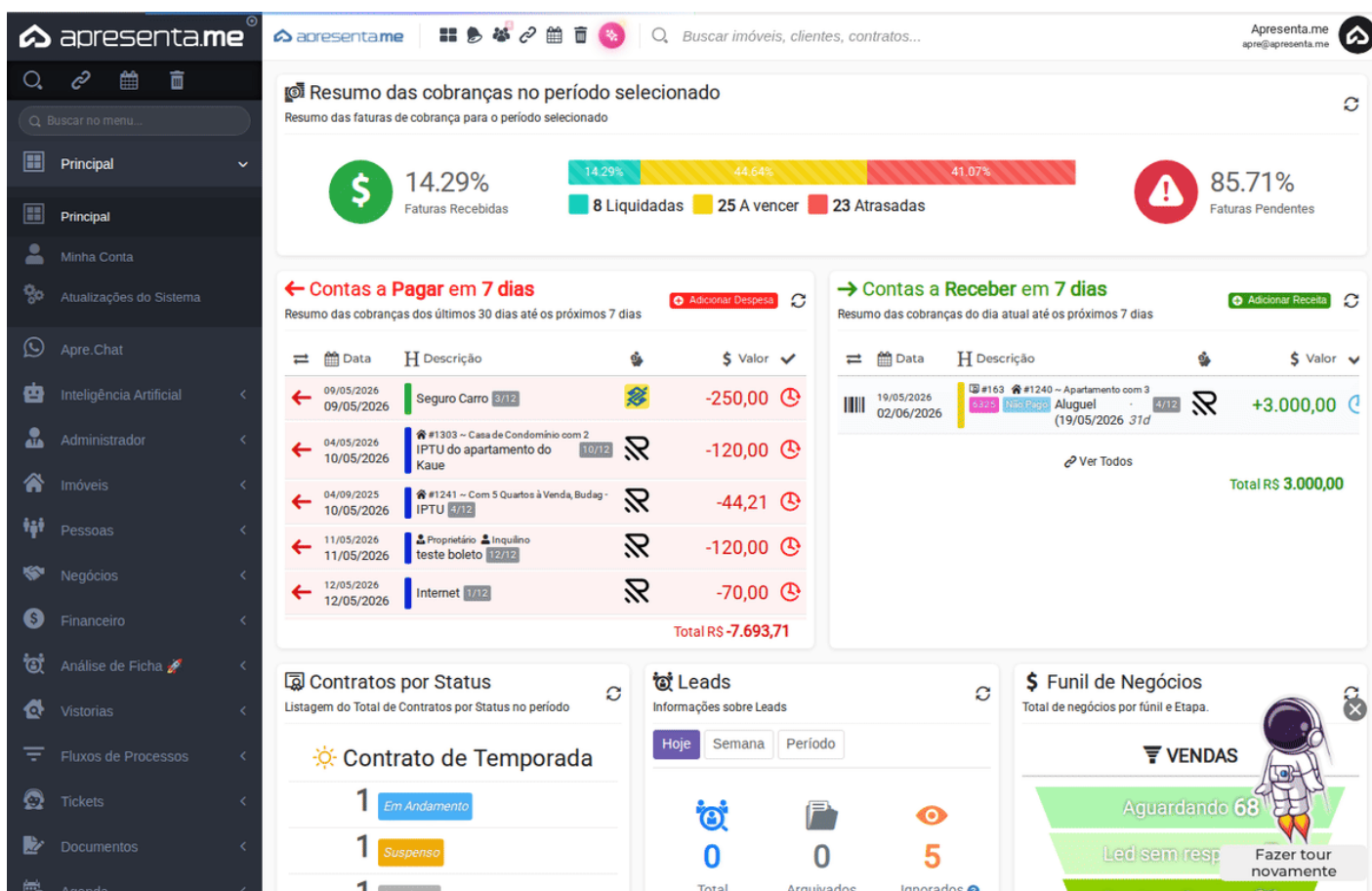
# Como funciona o Assistente de IA dentro do Imóvel

O Assistente de IA é uma ferramenta integrada ao cadastro de imóveis que automatiza tarefas que normalmente levam muito tempo, como escrever descrições, criar textos de venda e organizar fotos. Com ele, você gera conteúdo profissional em segundos, sem precisar sair do sistema.

No dia a dia, o assistente ajuda corretores e gestores a manter os imóveis sempre bem descritos, com textos otimizados para buscas na internet e imagens organizadas por ambiente. Isso agiliza a publicação e melhora a apresentação do imóvel para potenciais compradores ou locatários.

**Rotina:** Imóveis > Imóveis > abra um imóvel > Assistente de IA

## 1. Navegação no módulo



Este GIF mostra o caminho de acesso até o Assistente de IA dentro do cadastro de um imóvel.

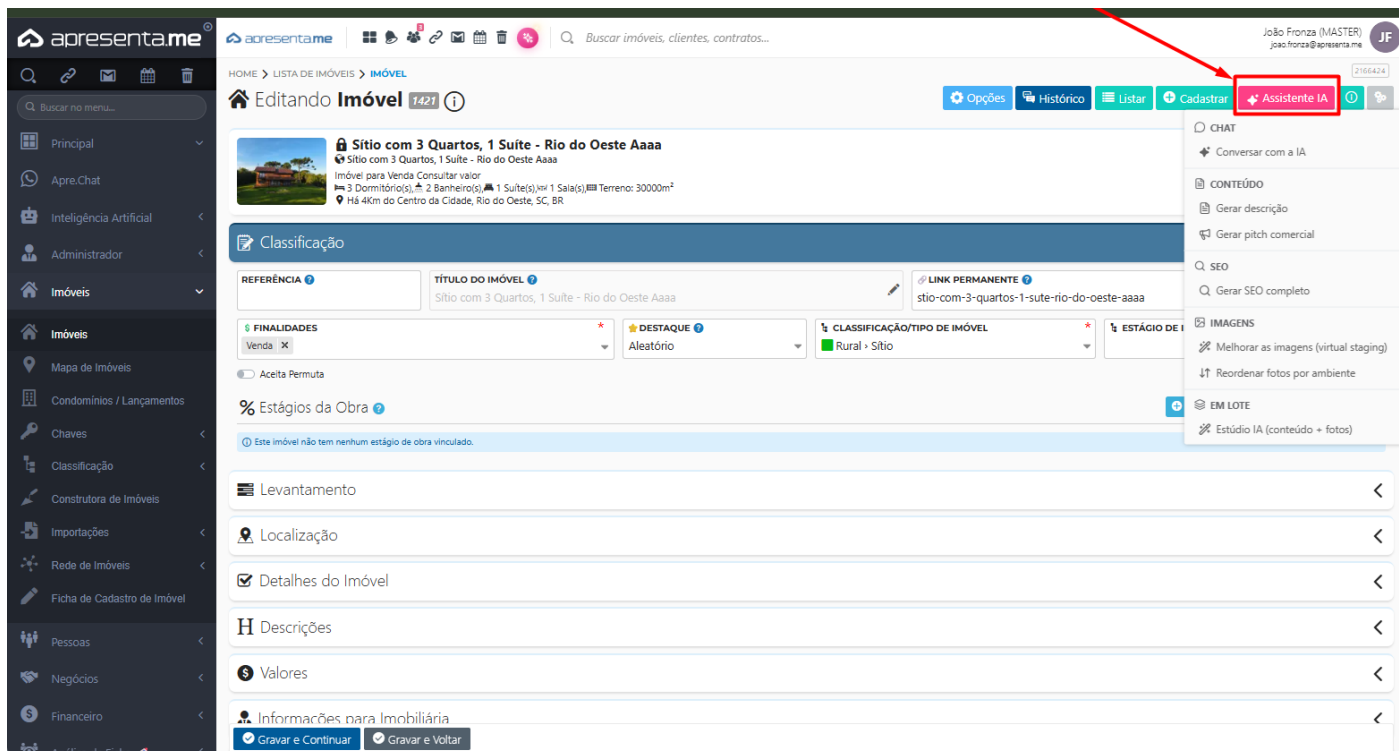
## 2. Como funciona

Na lista de imóveis, localize o imóvel desejado e abra o seu cadastro. Dentro do cadastro, você encontra o botão **Assistente IA** disponível na tela. Ao acessar o assistente, você verá um menu



com todas as funcionalidades disponíveis para aquele imóvel: conversar com a IA, gerar descrição, gerar pitch comercial, gerar SEO, melhorar imagens, reordenar fotos por ambiente e gerar em lote todas as ações anteriores.

### 3. Acessando o assistente dentro do imóvel



Com o cadastro do imóvel aberto, clique no botão de acesso ao Assistente de IA. Uma janela será exibida com as opções de geração de conteúdo e gerenciamento de imagens. Cada funcionalidade é independente: você pode usar apenas a que precisar, na ordem que quiser.

**Atenção:** quanto mais informações o imóvel tiver preenchidas no cadastro (tipo, endereço, metragem, quartos, valor), mais preciso e completo será o conteúdo gerado pela IA.

### 4. Conversar com a IA

A funcionalidade de conversa permite que você faça perguntas ou dê instruções livres à IA sobre o imóvel. Use essa opção para pedir ajustes em textos já gerados, solicitar variações de linguagem, tirar dúvidas sobre como descrever uma característica específica ou pedir sugestões personalizadas que as outras funcionalidades não cobrem automaticamente.

Você pode usar a conversa para refinar qualquer conteúdo gerado pelas outras funcionalidades. Por exemplo: após gerar a descrição, peça à IA para torná-la mais informal ou mais técnica.

### 5. Gerar descrição

Com base nos dados cadastrados no imóvel, a IA cria automaticamente uma descrição detalhada e atrativa. O texto gerado cobre as principais características do imóvel, como tipo, localização, metragem e diferenciais. Após a geração, você pode revisar o texto, solicitar ajustes pelo chat e salvar diretamente no cadastro.

Revise sempre o texto gerado antes de publicar. A IA usa os dados do cadastro como base, então imóveis com informações completas produzem descrições muito mais precisas.

## 6. Gerar pitch comercial

O pitch comercial é um texto curto e persuasivo, ideal para usar em conversas com clientes, mensagens via aplicativos de troca de mensagens ou apresentações rápidas. A IA cria um texto focado nos pontos mais atrativos do imóvel, com linguagem de venda direta. Você pode copiar o pitch gerado e usá-lo imediatamente na comunicação com o cliente.

O pitch comercial é diferente da descrição: enquanto a descrição é informativa e completa, o pitch é breve e voltado para despertar o interesse inicial do comprador ou locatário.

## 7. Gerar SEO

A geração de SEO cria automaticamente os textos de otimização para mecanismos de busca, como título otimizado e meta descrição. Esses elementos ajudam o imóvel a aparecer com mais destaque nas pesquisas do Google e outros buscadores quando o site da imobiliária está integrado ao sistema. O conteúdo é criado com base nas características do imóvel e nas palavras-chave mais relevantes para o tipo de imóvel.

O conteúdo de SEO gerado é aplicado ao imóvel no sistema. Verifique se o seu plano inclui a publicação no site para que esses dados sejam utilizados na prática.

## 8. Melhorar imagens

A funcionalidade de melhoria de imagens aplica ajustes automáticos nas fotos do imóvel para torná-las mais atraentes visualmente. O processo é feito pela IA diretamente sobre as imagens já enviadas no cadastro. Você não precisa editar as fotos em outro programa: basta acionar a opção dentro do assistente e aguardar o processamento.

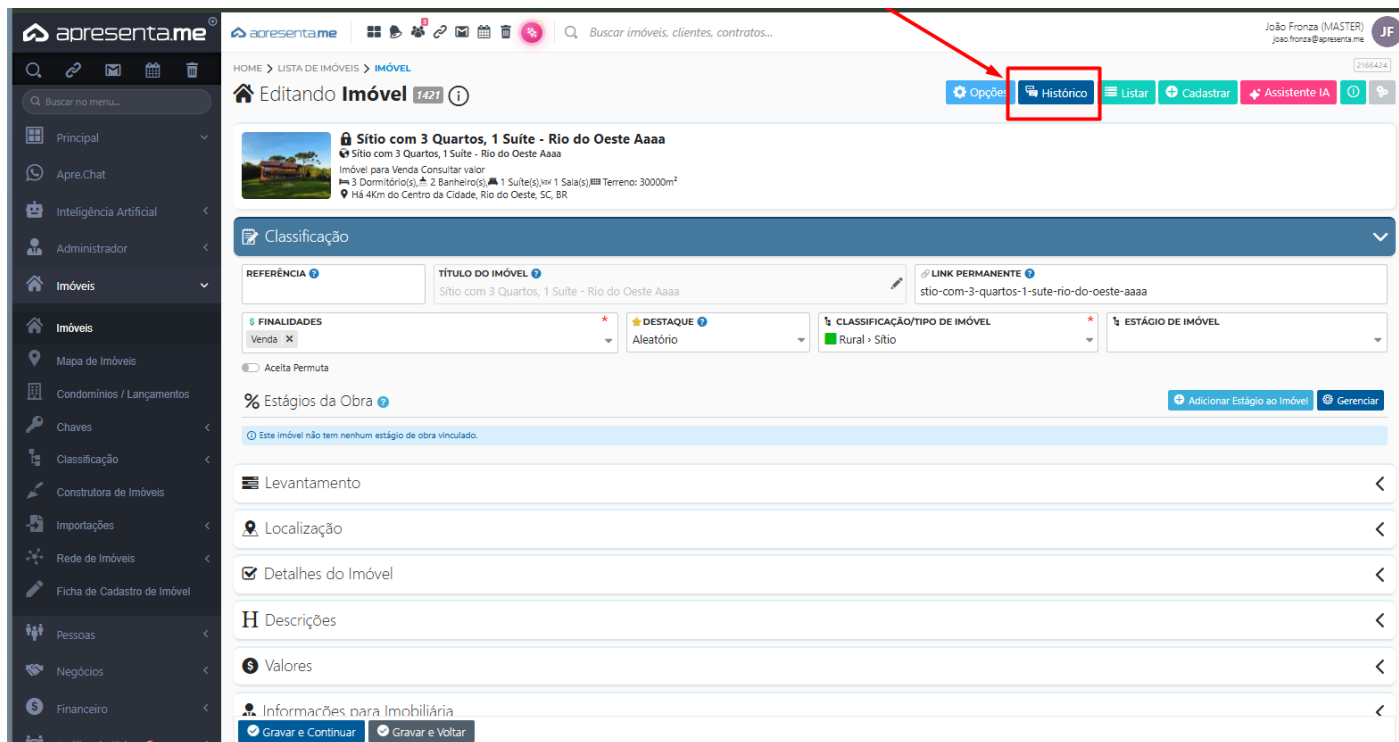
Quanto melhor a qualidade original das fotos enviadas, mais eficiente será o resultado da melhoria automática. Imagens muito escuras ou desfocadas podem ter resultado limitado.

## 9. Reordenar fotos por ambiente

Com essa funcionalidade, a IA analisa as fotos do imóvel e as organiza automaticamente por ambiente: sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, entre outros. Isso evita que o comprador

ou locatário precise navegar por fotos embaralhadas e melhora a experiência de visualização do imóvel. Após a reordenação, você pode revisar e ajustar manualmente a ordem, se necessário.

## 10. Utilizar a IA no Histórico de Acontecimentos



A funcionalidade de IA no Histórico de Acontecimentos permite registrar informações de forma rápida utilizando texto ou áudio. Basta digitar uma solicitação ou clicar no ícone de microfone para gravar uma mensagem de voz. A IA interpreta o conteúdo informado e pode criar comentários, gerar tarefas, criar eventos na agenda ou melhorar textos automaticamente.

Você pode utilizar comandos naturais, como: "Registrar que o cliente solicitou uma nova visita para sexta-feira às 15h" ou "Criar uma tarefa para retornar o contato amanhã". A IA entenderá a solicitação e executará a ação correspondente, agilizando o registro das informações e reduzindo o trabalho manual.

A funcionalidade também pode ser utilizada para organizar anotações, corrigir textos e transformar informações informais em registros mais claros e profissionais. Antes de salvar, revise o conteúdo gerado para garantir que as informações estejam corretas.

## 11. Perguntas frequentes

### Preciso preencher todos os dados do imóvel antes de usar o assistente?

Não é obrigatório, mas quanto mais informações estiverem preenchidas no cadastro (tipo, localização, metragem, valor, características), mais completo e preciso será o conteúdo gerado. Imóveis com poucos dados podem resultar em textos genéricos.

### O conteúdo gerado pela IA é salvo automaticamente no imóvel?

Após a geração, o sistema permite que você revise e confirme antes de salvar. Nenhum conteúdo é aplicado ao cadastro sem a sua ação de confirmação.

**Posso usar o assistente mais de uma vez no mesmo imóvel?**

Sim. Você pode gerar novos conteúdos sempre que quiser, por exemplo, para atualizar a descrição após uma reforma ou ajustar o pitch para uma nova campanha de vendas.

**A reordenação de fotos por ambiente substitui a ordem que eu já defini manualmente?**

A IA propõe uma nova ordem com base na identificação dos ambientes. Após o processamento, você pode revisar e ajustar a sequência antes de confirmar a alteração.

**O pitch comercial e a descrição são textos diferentes?**

Sim. A descrição é um texto mais longo e detalhado, adequado para páginas de imóveis e portais. O pitch comercial é um texto curto e direto, pensado para abordagens rápidas com clientes em conversas e mensagens.