

Como integrar com o Scaza

O **Scaza** realiza o monitoramento de encargos locatícios da carteira, como água, energia elétrica, gás e outros débitos relacionados aos imóveis administrados. Com a integração ativa, a imobiliária pode centralizar esse acompanhamento e reduzir a necessidade de consultar individualmente os sites das concessionárias.

A seguir, veja como configurar a integração.

Navegação no Módulo

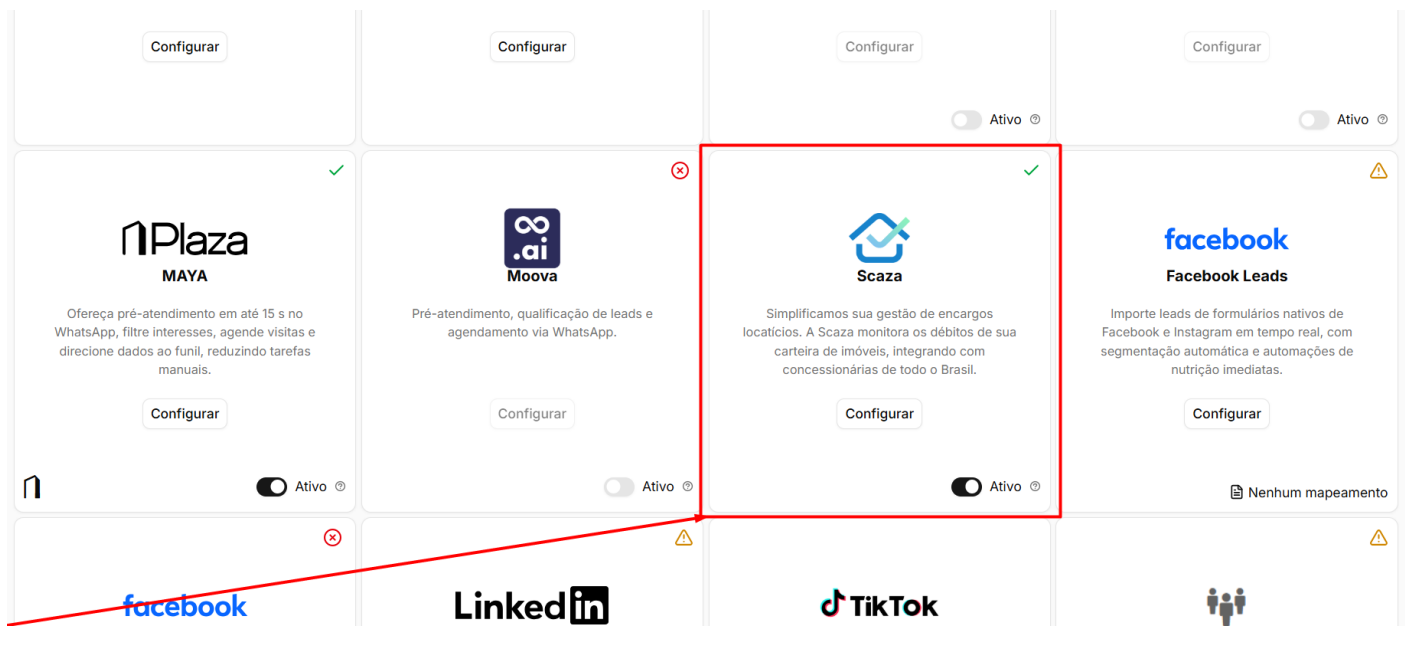
The screenshot displays the 'apresentame' dashboard for user João Neto (MASTER). The interface includes a sidebar with navigation options like Negócios, Marketing, and Administrativo. The main area shows a 'Bom dia, João' greeting and a date of Wednesday, September 15. Key metrics include 26 overdue invoices, 4881 overdue events, and 1 overdue ticket. A summary of payments for the selected period shows 28.57% received, 18.37% due, and 53.06% overdue. Below this, there are sections for 'Contas a Receber em 7 dias' (Accounts to Receive in 7 days) and 'Contas a Pagar em 7 dias' (Accounts to Pay in 7 days), each with a table of upcoming transactions. At the bottom, there are three cards: 'Inadimplência' (Non-payment), 'Carteira de Locação' (Leasing Portfolio), and 'Contratos a Vencer' (Contracts to be Fulfilled).

Data	ID	Descrição	Valor
15/09/2026	#138	Aluguel (15/08/2026 ~ 13/30)	+3.000,00
05/09/2026	#143	Aluguel (05/09/2026 ~ 11/12)	+2.500,00
16/12/2025	#151	Venda contrato (16/12/2025 ~ 10/10)	+14.400,00
17/09/2026	#1214	Aluguel (17/09/2026 ~ 12/30)	+3.000,00
17/09/2026	#132	Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36)	+1.000,00

Data	ID	Descrição	Valor
18/08/2026	#138	Aluguel do Escritório 24/99	-5.000,00
19/08/2026	#138	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	#138	Aluguel do Escritório 24/99	-50,00
04/08/2026	#184	Aluguel (04/08/2026 ~ 3/6)	-1.000,00
26/08/2026	#184	Aluguel (26/08/2026 ~ 8/12)	-1.000,00
31/08/2026	#207	Aluguel (31/08/2026 ~ 8/12)	-2.403,33

Rotina: Configurações > Integrações > **Integrações** > cartão **Scaza**

Localize o cartão do **Scaza** e clique sobre ele para acessar as configurações da integração.



Ativar a integração

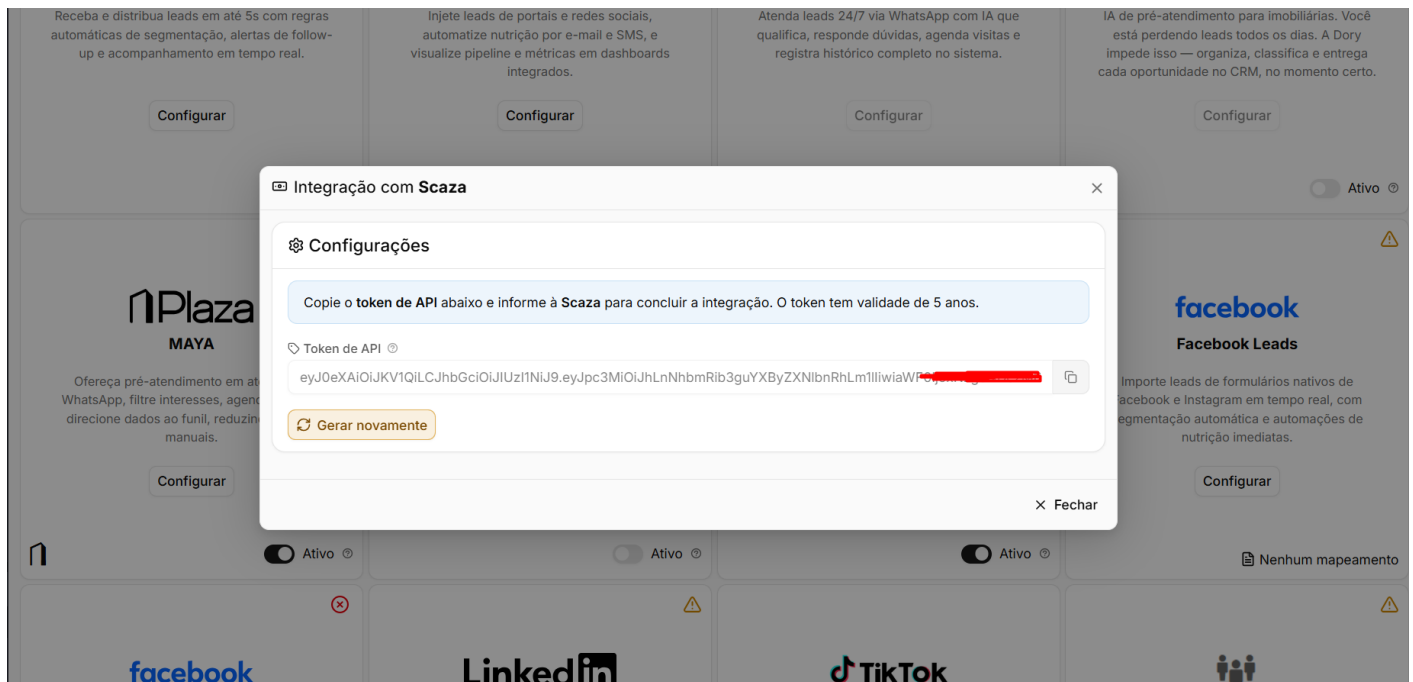
No cartão do Scaza, utilize a opção de ativação para habilitar a integração.

Ao ativar, o sistema gera automaticamente um **Token de API**, que será utilizado pelo Scaza para acessar as informações necessárias da carteira.

Opção	Descrição
Ativar integração	Habilita a integração com o Scaza.
Token de API	Credencial gerada automaticamente pelo sistema após a ativação.

Diferente de outras integrações, não é necessário obter previamente uma credencial no Scaza. O token é criado pelo próprio sistema.

Informar o token ao Scaza



Depois de ativar a integração, copie o token gerado e encaminhe-o ao Scaza.

Campo / Opção	Descrição
Token de API	Código utilizado para autorizar o Scaza a acessar as informações necessárias para o monitoramento dos encargos.
Validade	Informa até quando o token poderá ser utilizado.
Copiar	Copia o token para que ele possa ser informado na configuração realizada com o Scaza.

O token possui validade de **cinco anos**.

O Token de API possui validade de cinco anos. Acompanhe a data de expiração apresentada no campo, pois, após o vencimento, será necessário gerar uma nova credencial e informá-la ao Scaza para manter a integração funcionando.

Conferir se a integração funcionou

Depois de informar o token ao Scaza, confira diretamente na plataforma se a carteira da imobiliária e os encargos monitorados estão sendo apresentados corretamente.

Se os imóveis e respectivos débitos estiverem disponíveis para consulta, a integração está funcionando.

O que a integração faz

Com a integração ativa, o Scaza pode utilizar as informações disponibilizadas pelo sistema para acompanhar encargos relacionados aos imóveis administrados.

Recurso	Descrição
Monitoramento de encargos	Permite acompanhar débitos como água, energia elétrica, gás e demais encargos suportados pela plataforma.
Consulta centralizada	Reduz a necessidade de consultar individualmente cada concessionária.
Acesso à carteira	O Scaza utiliza o token gerado para consultar as informações necessárias da carteira da imobiliária.

A integração é voltada ao monitoramento dos encargos e não altera automaticamente os contratos ou cobranças financeiras existentes no sistema.

Perguntas frequentes

- **Onde consigo o token?** O token é gerado automaticamente pelo próprio sistema ao ativar a integração com o **Scaza**.
- **Preciso solicitar credenciais ao Scaza?** Não para essa configuração. O fluxo ocorre no sentido contrário: o sistema gera o **Token de API** e ele deve ser informado ao Scaza.
- **Por quanto tempo o token é válido?** O token possui validade de **cinco anos**. A data de expiração é apresentada junto à credencial.
- **O que acontece quando o token vence?** A credencial deixa de ser válida para a integração. Nesse caso, será necessário gerar um novo token e informá-lo novamente ao Scaza.
- **A integração altera meus contratos?** Não. Ela é utilizada para o monitoramento dos encargos locatícios. Os contratos e as cobranças continuam sendo administrados normalmente nas respectivas rotinas do sistema.
- **Como sei se a integração funcionou?** Depois de informar o token ao Scaza, verifique se a plataforma passou a apresentar os imóveis e os encargos relacionados à carteira.
- **Como desligo a integração?** Desative a integração no cartão do **Scaza**. Com isso, a credencial utilizada para a consulta deixa de permitir o acesso da integração.