

Como integrar com a Órulo

A **Órulo** reúne lançamentos e empreendimentos disponibilizados por incorporadoras. Com a integração ativa, a imobiliária pode visualizar dentro do sistema os empreendimentos disponíveis na plataforma e importar para sua carteira aqueles que interessam, já com informações como fotos, plantas, valores e tour virtual.

A seguir, veja como realizar a integração entre as duas plataformas.

Navegação no Módulo

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard for user João Neto. The top navigation bar includes links for 'Negócio', 'Imóvel', 'Contatos', and 'Editar painel'. A summary bar shows various metrics: 1 Repasses com erro, 2 Faturas vencendo hoje, 6 Reajustes vencidos, 4881 Eventos atrasados, 1 Tickets atrasados, 33 Leads não lidos, 261 Negócios com previsão vencida, 4 Documentos aguardando assinatura, 2 Pessoas aguardando aprovação, and 1 Aprovações pendentes.

The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and features a progress bar showing 28.57% (Faturas Recebidas) and 71.43% (Faturas Pendentes). The progress bar is divided into three segments: 28.57% (green), 18.37% (yellow), and 53.06% (red). Below this, there are two tables: 'Contas a Receber em 7 dias' and 'Contas a Pagar em 7 dias'.

Contas a Receber em 7 dias

Data	Descrição	Valor
15/08/2026	#138 - Apartamento com 3 Quartos para Aluguel (15/08/2026 ~ 13/30)	+3.000,00
05/09/2026	#143 - Casa Gemada com 1 Quarto, Centro - Aluguel (05/09/2026 ~ 11/12)	+2.500,00
16/12/2025	#151 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 10/10)	+14.400,00
17/09/2026	#1214 - Escritório, Barragem - Rio do Sul - Marcos Lote Parcelado 12/30	+3.000,00
17/09/2026	#132 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul - Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36)	+1.000,00

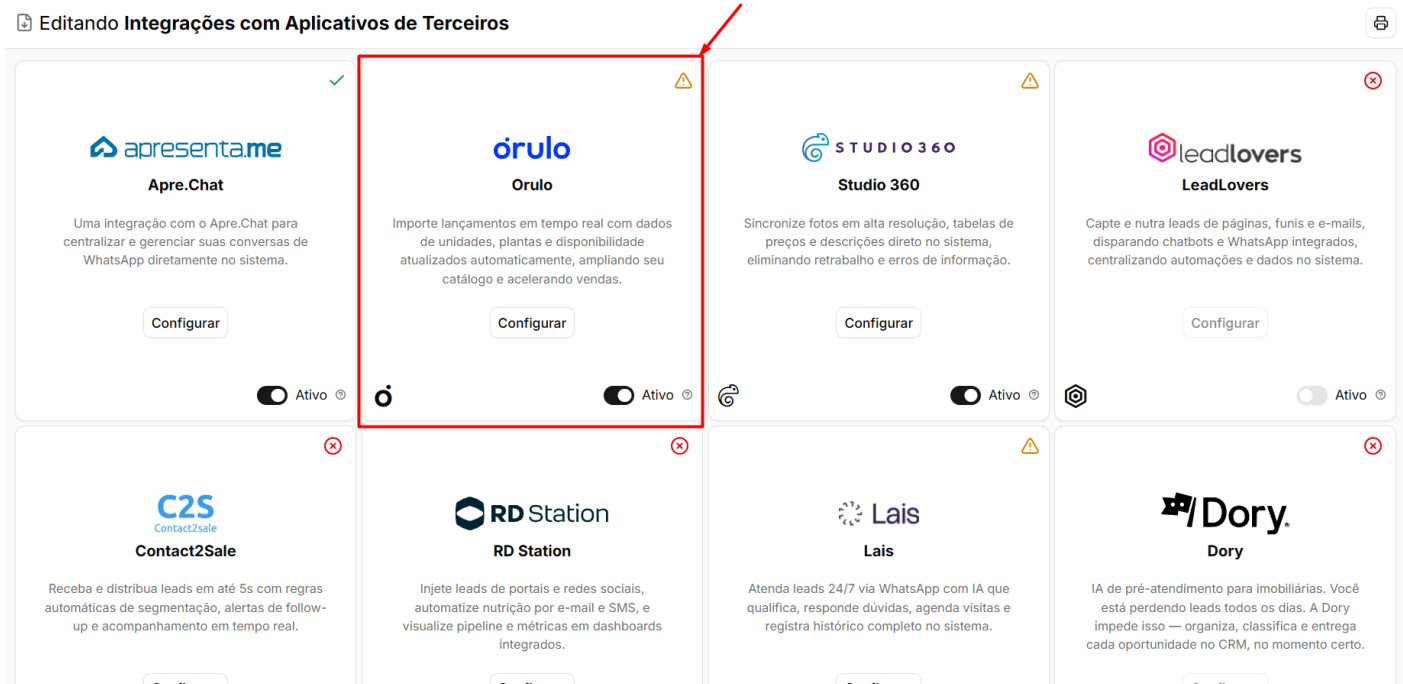
Contas a Pagar em 7 dias

Data	Descrição	Valor
18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	#138 - Apartamento com 3 Quartos para IPTU 11/11	-50,00
04/08/2026	#184 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - teste agenor 3/6	-1.000,00
26/08/2026	Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00
31/08/2026	Repasso ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	-2.403,33

The bottom section contains three cards: 'Inadimplência' (Quanto do faturado no mês não foi pago), 'Carteira de Locação' (Receita recorrente dos contratos de locação ativos), and 'Contratos a Vencer' (Contratos com término ou reajuste nos próximos 90 dias).

Rotina: Configurações > Integrações > **Integrações** > cartão **Órulo**

A tela apresenta as integrações disponíveis em formato de cartões. Localize a **Órulo** e clique sobre o cartão para abrir suas configurações.



Antes de começar

Para realizar a integração, é necessário possuir uma conta ativa na Órulo e gerar as credenciais de acesso disponibilizadas pela plataforma.

O próprio cartão da integração possui um atalho para acessar a área de integrações da Órulo.

As seguintes credenciais serão necessárias:

Credencial	Descrição
Cliente ID	Código utilizado para identificar a conta durante a integração.
Secret ID	Chave de segurança utilizada para autenticar a comunicação entre as plataformas.

A importação da Órulo é um recurso contratável. Além de possuir uma conta na plataforma e as credenciais de integração, é necessário que o módulo correspondente esteja disponível no plano da imobiliária.

Informar as credenciais

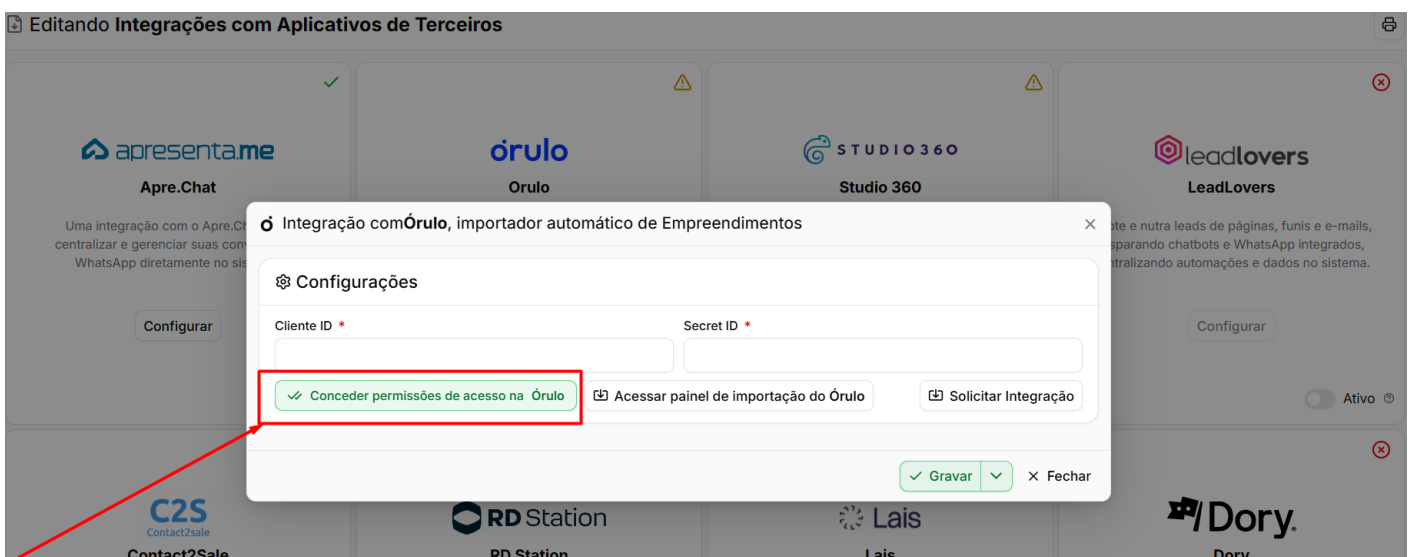


Na janela da integração, informe as credenciais obtidas na Órulo.

Campo	Descrição
Cliente ID	Informe o código Cliente ID disponibilizado pela Órulo.
Secret ID	Informe o código Secret ID utilizado para autenticar a integração.

O Secret ID funciona como uma credencial de segurança da integração e não deve ser compartilhado com pessoas não autorizadas.

Conceder o acesso na Órulo



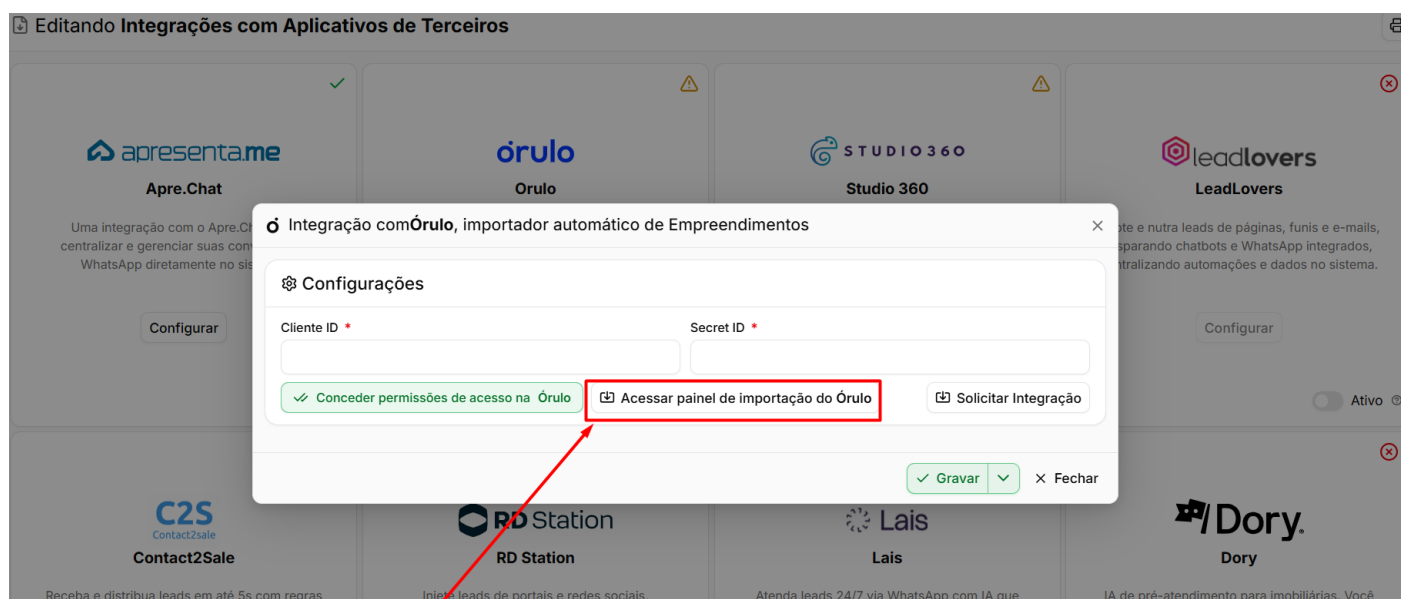
Depois de informar as credenciais, é necessário autorizar a conexão diretamente na Órulo.

Clique em **Conceder permissões de acesso na Órulo**. O sistema abrirá a plataforma para que a autorização seja confirmada utilizando a conta correspondente.

Essa etapa conclui a conexão entre as duas plataformas.

Informar somente o Cliente ID e o Secret ID não conclui a integração. É necessário também conceder as permissões de acesso na Órulo. Enquanto essa autorização não estiver concluída, o painel de importação permanecerá indisponível.

Conferir se a integração funcionou



Após concluir a configuração e conceder as permissões, o botão de acesso ao painel de importação ficará disponível.

Clique em **Acessar painel de importação**.

Se a tela com os imóveis disponíveis na Órulo for apresentada normalmente, a integração está funcionando corretamente.

O que a integração faz depois de ativa

Depois de configurada, a integração permite trabalhar diretamente com os empreendimentos disponibilizados pela Órulo.

Recurso	Descrição
Visualizar empreendimentos	Permite consultar dentro do sistema os imóveis disponíveis na Órulo.

Importar imóveis	Permite trazer empreendimentos para a carteira individualmente ou em lote.
Atualização automática	Uma rotina diária atualiza as informações dos imóveis já importados.
Novos imóveis	Novos empreendimentos disponibilizados na plataforma passam a ficar disponíveis para importação.
Imóveis removidos da Órulo	Empreendimentos que deixam de existir na plataforma podem ser inativados ou removidos conforme a rotina de atualização.
Notificações	O sistema pode avisar quando existem novos imóveis da Órulo disponíveis.

O passo a passo para trazer os empreendimentos para a carteira está disponível na documentação **Como importar imóveis via Órulo?**

Perguntas frequentes

- **Onde consigo o Cliente ID e o Secret ID?** Na própria conta da **Órulo**, na área destinada às integrações. O cartão da integração no sistema também disponibiliza um atalho para essa página.
- **Informei os códigos e continua dando erro. O que falta?** Verifique se as **permissões de acesso foram concedidas na Órulo**. Informar as credenciais é apenas uma etapa da integração; a autorização também precisa ser concluída.
- **Preciso contratar alguma coisa?** Sim. A importação da Órulo é um recurso contratável, além de exigir uma conta ativa na própria plataforma.
- **A integração altera os imóveis que cadastrei manualmente?** Não. A rotina automática atua somente sobre os imóveis que foram importados por meio da integração com a Órulo.
- **Posso compartilhar um imóvel da Órulo na Rede de Imóveis?** Não. Imóveis importados da Órulo não podem ser compartilhados com outras imobiliárias por meio da Rede de Imóveis.
- **Como desligo a integração?** Desative a integração no próprio cartão da Órulo. Os imóveis que já foram importados permanecem na carteira, porém deixam de receber as atualizações automáticas da plataforma.