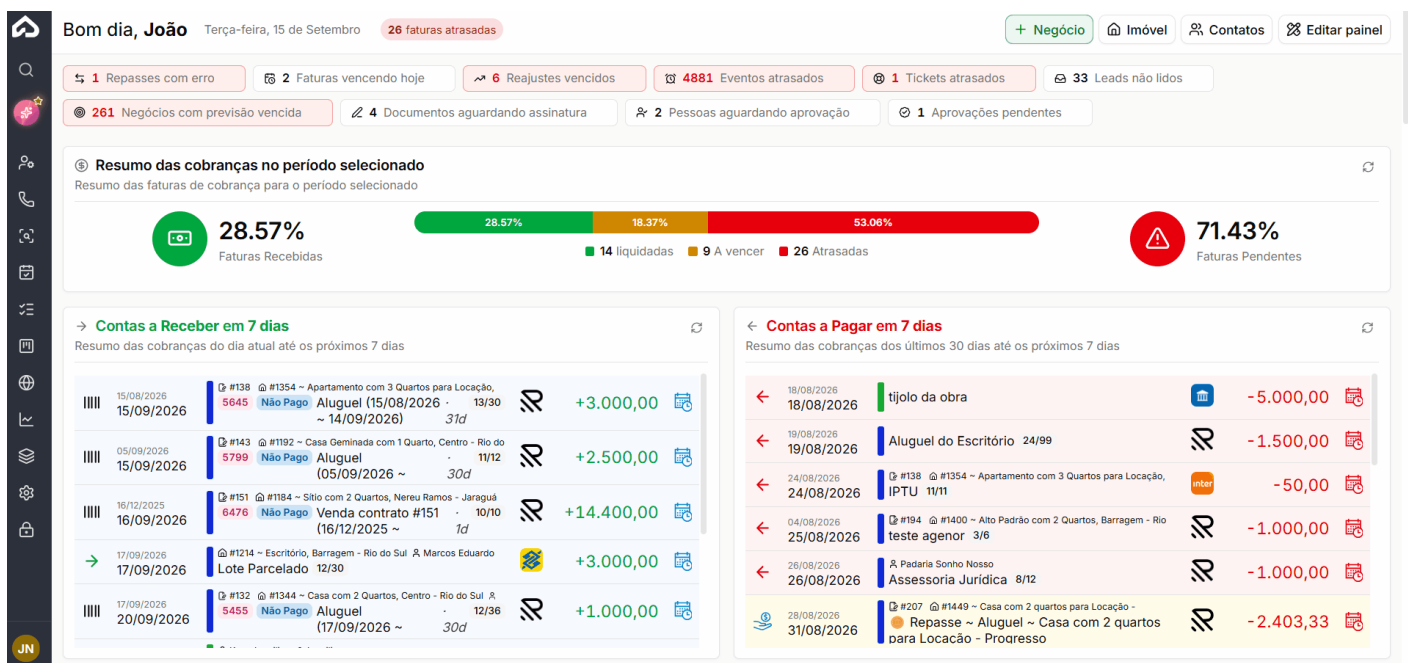


Como funciona a exportação de imóveis para os portais

A **exportação de imóveis para portais** permite definir para quais plataformas os imóveis da imobiliária serão enviados, quais informações serão disponibilizadas e como os anúncios serão publicados.

Por meio dessa configuração, o sistema gera e disponibiliza os dados da carteira para os portais ativos, mantendo os anúncios atualizados de acordo com as informações cadastradas nos imóveis.

Navegação no Módulo



Rotina: Configurações > Integrações > **Exportação**

Nesta tela ficam disponíveis os portais integrados e as configurações gerais relacionadas à exportação dos imóveis.

Como a tela é organizada

🔗 Publicação do Imóvel nos Portais Customizados

+ Adicionar Portal

☒ Recebimento de Leads ⓘ
☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Conta Secundária Grupo Zap

📄 Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

Publicados 0

Sem Destaque 0

Destaque 0

Super Destaque 0

Destaque Especial 0

Destaque Premium 0

Destaque Triplo 0

🔗 Publicação do Imóvel nos Portais Gratuitos

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Mitula nestoria nurra

☒ Recebimento de Leads ⓘ
☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

trovit

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

doomos

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Chave Fácil

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

IMÓVEL GUIDE

Os portais são organizados em diferentes categorias.

Categoria	Descrição
Portais Customizados	Portais configurados pela própria imobiliária para destinos que não possuem uma integração pronta no sistema.
Portais Gratuitos	Portais que podem ser utilizados sem contratação específica.
Portais Pagos	Portais que normalmente exigem contratação e credenciais próprias fornecidas pela plataforma.

Abaixo desses blocos também ficam disponíveis configurações complementares da exportação.

Ativar um portal

Sem Destaque 0

Destaque 0

Super Destaque 0

Destaque Especial 0

Destaque Premium 0

Destaque Triplo 0

🔗 Publicação do Imóvel nos Portais Gratuitos

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Mitula nestoria nurra

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Recebimento de Leads ⓘ
☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

trovit

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

doomos

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

Publicados 0

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Chave Fácil

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

IMÓVEL GUIDE

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

RoteMIX

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

PORTAL CRECIBRASIL

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

mgf imóveis

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Buskaza

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

☒ Recebimento de Leads ⓘ
☒ Ativo
☐ Habilitar Exportação ⓘ

Eu

Envio de Endereço do Imóvel ⓘ

Respeitar imóvel

Cada portal possui suas próprias opções de ativação.

Opção	Descrição
Ativo	Habilita o portal no sistema. Enquanto estiver desativado, os demais campos ficam indisponíveis e nenhum imóvel é exportado.
Habilitar Exportação	Faz com que os novos imóveis cadastrados já sejam habilitados para publicação naquele portal.
Recebimento de Leads	Quando disponível, permite receber no sistema os contatos gerados pelos anúncios publicados naquele portal.

Ativar um portal não habilita automaticamente todos os imóveis já cadastrados. A opção Habilitar Exportação passa a valer para os novos imóveis. Os imóveis existentes devem ser habilitados individualmente em suas configurações de publicação.

Configurar os dados do portal

Sem Destaque

Destaque

Super Destaque

Destaque Especial

Destaque Premium

Destaque Triplo

Ver na listagem os imóveis publicados neste portal

0

0

0

0

0

Publicação do Imóvel nos Portais Gratuitos

Ativo

Habilitar Exportação

Mitula

nestoria

nur

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Recebimento de Leads

Ativo

Habilitar Exportação

trovit

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Ativo

Habilitar Exportação

doomos

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Publicados

0

Ativo

Habilitar Exportação

Chave Fácil

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Ativo

Habilitar Exportação

IMÓVEL GUIDE

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Ativo

Habilitar Exportação

RoteMIX

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Ativo

Habilitar Exportação

PORTAL CRECIBRASIL

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Ativo

Habilitar Exportação

mgfimóveis

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Ativo

Habilitar Exportação

Buskaza

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Recebimento de Leads

Ativo

Habilitar Exportação

Eu

Envio de Endereço do Imóvel

Respeitar imóvel

Salvar informações

Depois de ativar o portal, podem ser apresentados campos específicos de acordo com a integração utilizada.

Campo / Opção	Descrição
Envio de Endereço do Imóvel	Define o nível de detalhamento do endereço que será enviado ao portal.
Credenciais	Dados de autenticação fornecidos pelo próprio portal, quando necessários.

Código do Cliente	Identifica a conta da imobiliária dentro do portal.
Código do Imóvel	Define qual código do imóvel será utilizado como referência do anúncio no portal.

As opções disponíveis podem variar conforme o portal selecionado.

Definir o envio do endereço

O campo de endereço permite controlar quanto da localização do imóvel será disponibilizado no anúncio.

Essa configuração pode ser utilizada quando a imobiliária não deseja divulgar o endereço completo do imóvel nos portais.

Configuração	Comportamento
Maior detalhamento	Envia mais informações sobre a localização do imóvel.
Menor detalhamento	Limita as informações enviadas, evitando a exposição do endereço completo.

As opções exatas podem variar conforme o portal.

Acompanhar os imóveis publicados

Publicação do Imóvel nos Portais Pagos

Portal	Envio de Endereço do Imóvel	Recebimento de Leads	Habilitar Exportação	Publicados	Sem Destaque	Destaque	Super Destaque
imóveis-sc	Respeitar imóvel	Ativo	Habilitar Exportação	-	-	-	-
VivaReal	Respeitar imóvel	Ativo	Habilitar Exportação	-	-	-	-
imovelweb	Respeitar imóvel	Ativo	Habilitar Exportação	26	24	1	1
zap	Forçar Aproximado	Ativo	Habilitar Exportação	14	12	2	0
OLX	Respeitar imóvel	Ativo	Habilitar Exportação	25	25	0	0

Quando o portal está ativo, o cartão pode apresentar indicadores relacionados aos imóveis enviados.

Indicador	Descrição
-----------	-----------

Publicados	Informa quantos imóveis estão habilitados para publicação naquele portal. Ao clicar, o sistema pode abrir a listagem correspondente já filtrada.
Destaques	Apresenta a quantidade de imóveis configurados em cada modalidade de destaque disponível para o portal.

Esses indicadores facilitam a conferência da quantidade de anúncios configurados em relação ao plano contratado.

Quando o portal possui limite de destaques contratados, acompanhe os respectivos contadores. Imóveis configurados acima do limite disponível podem não receber o destaque esperado no portal.

Configurações extras da exportação

Configurações extras para a exportação

Descriptivo adicional para Destacar o Anúncio nos Portais

☐ Adicionar Referência na Descrição do Imóvel

Além das configurações individuais de cada portal, existem opções gerais que podem afetar os imóveis exportados.

Campo / Opção	Descrição
Descriptivo adicional para Destacar o Anúncio nos Portais	Adiciona um texto complementar à descrição dos imóveis exportados.
Adicionar Referência na Descrição do Imóvel	Inclui a referência do imóvel no texto enviado aos portais, facilitando a identificação do anúncio durante o atendimento.

Essas configurações são aplicadas de forma geral aos portais compatíveis com a exportação.

Limpar o cache dos portais

Editando **Exportação de Imóveis**

Publicação do Imóvel nos Portais Customizados

+ Adicionar Portal

☒ Recebimento de Leads

Limpar Cache dos Portais

Para agilizar o processamento, o sistema mantém temporariamente algumas informações utilizadas na exportação.

Opção	Descrição
Limpar Cache dos Portais	Remove os dados temporários da exportação e faz com que as informações sejam processadas novamente.

Esse recurso pode ser utilizado quando alguma alteração realizada no cadastro do imóvel ainda não estiver sendo refletida corretamente na exportação.

Após limpar o cache, o portal ainda precisa realizar uma nova leitura dos dados. Portanto, a atualização pode não aparecer imediatamente no anúncio.

Perguntas frequentes

→ **Ativei o portal e os imóveis não apareceram. O que devo verificar?** Confira se os imóveis estão habilitados individualmente para aquele portal, se as credenciais foram informadas corretamente e se o portal já realizou uma nova leitura dos dados exportados.

→ **Como publico um imóvel que já estava cadastrado antes de ativar o portal?** Acesse o cadastro do imóvel e habilite a publicação na área correspondente aos **Portais**.

→ **A opção Habilitar Exportação publica todos os imóveis antigos?** Não. Ela é aplicada aos novos imóveis cadastrados após a configuração. Os imóveis existentes precisam ser habilitados individualmente.

→ **Posso esconder o endereço exato do imóvel?** Sim. Utilize a configuração de **Envio de Endereço do Imóvel** para definir o nível de detalhamento enviado ao portal.

→ **Alterei um imóvel, mas o portal continua mostrando a informação anterior. O que fazer?** Utilize a opção **Limpar Cache dos Portais** e aguarde a próxima atualização realizada pelo portal.

→ **O que significa o contador de Publicados?** É a quantidade de imóveis que estão configurados para serem enviados àquele portal.

→ **Para que servem os contadores de Destaques?** Eles ajudam a acompanhar quantos imóveis estão utilizando cada modalidade de destaque configurada no portal.

→ **Qual é a diferença entre um portal gratuito e um portal pago?** Os portais pagos normalmente exigem uma contratação específica e podem solicitar credenciais próprias. Os gratuitos não exigem essa contratação para utilização da integração.

→ **O que fazer se o portal que utilizo não estiver disponível na lista?** Nesse caso, é possível utilizar um **Portal Customizado**, desde que o destino seja compatível com a forma de exportação utilizada pelo sistema.

