

Exportação de Portais

A rotina de Exportação centraliza a configuração de todos os portais imobiliários nos quais seus imóveis serão publicados. É nela que você define quais portais estão ativos, como o endereço do imóvel será enviado, se o portal recebe leads e quais credenciais de integração cada portal exige.

No dia a dia, essa tela é consultada sempre que você precisar ativar ou desativar um portal, ajustar as configurações de envio de endereço, verificar o total de imóveis publicados por portal ou adicionar um novo portal customizado à sua lista.

A tela também reúne configurações extras, como a inclusão de referência na descrição do imóvel e os modelos de publicação para Facebook e Instagram. Todas as alterações são salvas de uma vez ao clicar em **Gravar Informações**.

Rotina: Configurações > Integrações > Exportação

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the 'Resumo das cobranças no período selecionado' (Summary of payments for the selected period) dashboard. It features a navigation sidebar on the left with options like 'Principal', 'Inteligência Artificial', and 'Administrador'. The main content area includes:

- Summary Metrics:** 11.43% Faturas Recebidas (Paid Invoices), 88.57% Faturas Pendentes (Outstanding Invoices). A bar chart shows 4 Liquidadas (Paid), 4 A vencer (Due), and 27 Atrasadas (Overdue).
- Contas a Pagar em 7 dias (Accounts Payable in 7 days):** A table listing payments due within the next 7 days, totaling R\$ -10,543,71. Items include IPTU, Assessoria Jurídica, Água, Aluguel Lançamento Teste, and Seguro Carro.
- Contas a Receber em 7 dias (Accounts Receivable in 7 days):** A table listing payments due from the current day to the next 7 days, totaling R\$ 13,730,00. Items include Temporada 7 dias and Venda contrato.
- Contratos por Status (Contracts by Status):** A summary showing 2 contracts in 'Em Andamento' (In Progress) and 1 in 'Pendente' (Pending).
- Leads (Leads):** A summary showing 0 Total, 0 Arquivados (Archived), and 5 Ignorados (Ignored).
- Funil de Negócios (Business Funnel):** A funnel showing 70 leads 'Aguardando' (Waiting) and 5 'Led sem resp' (Leads without response).

Este GIF mostra o caminho de acesso até a rotina de Exportação dentro do menu de Configurações.

2. Como funciona

apresenta.me

HOME > CONFIGURAÇÃO > INTEGRAÇÃO > EXPORTAÇÃO

Editando Exportação de Imóveis

Limpar Cache dos Portais

Publicação do Imóvel nos Portais Customizados

Adicionar Portal

Publicação do Imóvel nos Portais Gratuitos

<p>Ativo</p> <p>Mitula</p> <p>nestoria</p> <p>ENVIO DE ENDEREÇO DO IMÓVEL</p> <p>Respeitar imóvel</p>	<p>Recebimento de Leads</p> <p>Ativo</p> <p>trovit</p> <p>Brasil</p> <p>ENVIO DE ENDEREÇO DO IMÓVEL</p> <p>Respeitar imóvel</p>	<p>Ativo</p> <p>doomos</p> <p>ENVIO DE ENDEREÇO DO IMÓVEL</p> <p>Respeitar imóvel</p>
<p>Ativo</p> <p>Chave Fácil</p> <p>ENVIO DE ENDEREÇO DO IMÓVEL</p> <p>Respeitar imóvel</p>	<p>Ativo</p> <p>IMÓVEL GUIDE</p> <p>ENVIO DE ENDEREÇO DO IMÓVEL</p> <p>Respeitar imóvel</p>	<p>Ativo</p> <p>RoteMIX</p> <p>ENVIO DE ENDEREÇO DO IMÓVEL</p> <p>Respeitar imóvel</p>
<p>Ativo</p>	<p>Ativo</p>	<p>Ativo</p>

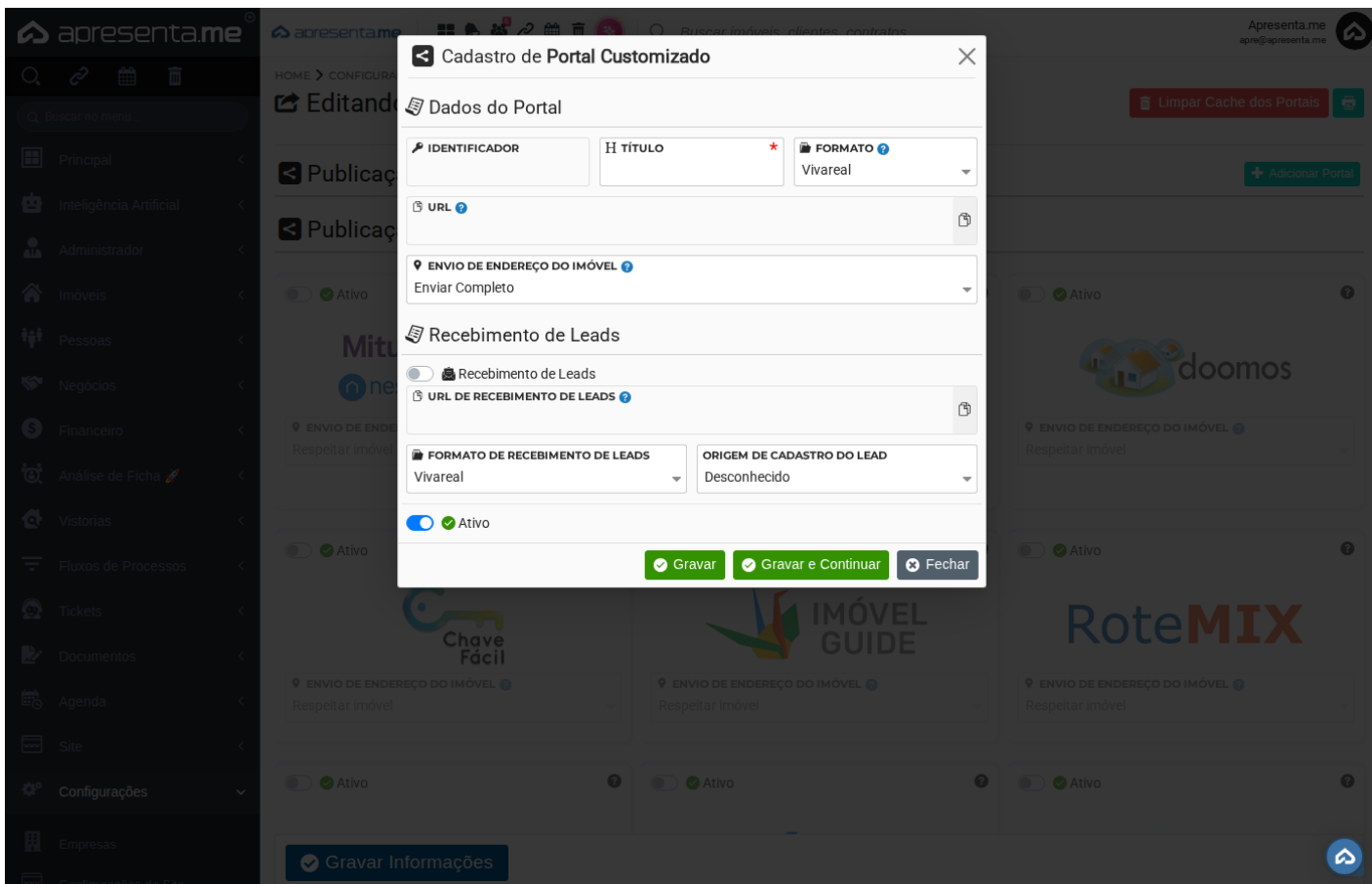
Gravar Informações

Ao acessar a rotina, você vê a tela **Editando Exportação de Imóveis**. Os portais estão organizados em três grupos: **Portais Customizados**, **Portais Gratuitos** e **Portais Pagos**. Cada portal exibe seu bloco individual com chaves de ativação, opções de envio de endereço e, em alguns casos, contadores de imóveis publicados por categoria de destaque.

No topo da tela há o botão **Limpar Cache dos Portais**, que força uma atualização completa das informações enviadas aos portais sem aguardar o ciclo automático.

Use o botão "Limpar Cache dos Portais" sempre que fizer uma alteração urgente e precisar que os portais reflitam as mudanças imediatamente, sem aguardar a próxima sincronização automática.

3. Portais customizados



A seção **Publicação do Imóvel nos Portais Customizados** permite adicionar portais que não estão na lista padrão do sistema. Clique em **Adicionar Portal** para incluir um novo portal personalizado. Portais customizados seguem as mesmas opções de configuração dos demais: ativação, envio de endereço e recebimento de leads.

Use portais customizados para integrações com plataformas regionais ou parceiros específicos que não aparecem nos grupos de portais gratuitos e pagos.

4. Configurações de cada portal

Cada portal possui um bloco de configurações independente. As opções disponíveis variam conforme o portal, mas os campos mais comuns são descritos abaixo.

Campo	Descrição	Obrigatório
Ativo	Chave que liga ou desliga a publicação de imóveis neste portal. Quando desativada, nenhum imóvel é enviado ao portal, mesmo que esteja marcado para publicação.	Não

Recebimento de Leads	Caixa de seleção que habilita o recebimento de contatos gerados pelo portal diretamente no sistema. Disponível apenas nos portais que suportam essa integração.	Não
Envio de endereço do imóvel: Respeitar imóvel	Opção de envio de endereço. Quando selecionada, o sistema envia o endereço conforme a configuração definida no cadastro de cada imóvel, sem forçar exibição completa ou aproximada.	Não
Envio de endereço do imóvel: Forçar Aproximado	Disponível em portais específicos. Força o envio do endereço de forma aproximada para todos os imóveis neste portal, independentemente da configuração individual do imóvel.	Não
Código do Imóvel: Código Único	Define que o sistema utilizará o código único do imóvel como identificador no portal. Presente em portais que exigem um ID específico para cada anúncio.	Não
Código do Cliente	Credencial fornecida pelo portal para identificar sua conta de anunciante. Deve ser preenchida com o código que o portal lhe atribuiu no momento do contrato ou cadastro.	Varia por portal
Token de Recebimento de Leads	Chave de autenticação fornecida pelo portal para permitir o envio de leads ao sistema. Necessário em portais que utilizam esse mecanismo de integração de contatos.	Varia por portal
Email de Cliente	Endereço de e-mail vinculado à sua conta no portal. Utilizado em portais que identificam o anunciante por e-mail em vez de código numérico.	Varia por portal
Total de imóveis publicados	Contador informativo exibido em alguns portais pagos. Mostra quantos imóveis estão publicados atualmente e distribui esse total por categoria de destaque (Sem Destaque, Destaque, Super Destaque, entre outras).	Não

As credenciais como Código do Cliente, Token de Recebimento de Leads e Email de Cliente são fornecidas diretamente pelo portal imobiliário. Caso não as tenha, entre em contato com o suporte do portal contratado antes de tentar configurar a integração.

5. Configurações extras de exportação

Ao final da página, na seção **Configurações extras para a exportação**, você encontra opções que se aplicam a todos os portais de forma global.

Campo	Descrição	Obrigatório
Descritivo adicional para destacar o anúncio nos portais	Texto complementar que será adicionado à descrição dos imóveis enviados aos portais. Use para incluir informações institucionais, chamadas de ação ou diferenciais da sua imobiliária.	Não
Adicionar referência na descrição do imóvel	Caixa de seleção que, quando marcada, insere automaticamente o código de referência do imóvel no texto da descrição enviada aos portais.	Não

A seção **Publicações nas Redes Sociais** permite configurar modelos de texto para publicação automática no Facebook e no Instagram. Cada rede social tem seu próprio campo de modelo.

Campo	Descrição	Obrigatório
Facebook: Ativo	Chave que habilita a publicação automática de imóveis no Facebook.	Não
Facebook: Modelo da publicação	Texto modelo utilizado nas publicações automáticas no Facebook. Pode incluir variáveis do imóvel para personalizar cada publicação.	Sim, se Facebook ativo
Instagram: Ativo	Chave que habilita a publicação automática de imóveis no Instagram.	Não
Instagram: Modelo da publicação	Texto modelo utilizado nas publicações automáticas no Instagram. Pode incluir variáveis do imóvel para personalizar cada publicação.	Sim, se Instagram ativo

Após ajustar todas as configurações desejadas, clique em **Gravar Informações** no final da página para salvar tudo de uma vez. As alterações nos portais e nas redes sociais são gravadas juntas.

6. Perguntas frequentes

Ativei um portal, mas os imóveis ainda não aparecem lá. O que fazer?

Após ativar o portal e gravar as informações, clique em **Limpar Cache dos Portais** para forçar a sincronização imediata. Caso os imóveis continuem não aparecendo, verifique se as credenciais do portal, como Código do Cliente ou Token, estão preenchidas corretamente.

Qual a diferença entre "Respeitar imóvel" e "Forçar Aproximado" no envio de endereço?

"Respeitar imóvel" envia o endereço conforme configurado individualmente no cadastro de cada imóvel. "Forçar Aproximado" ignora essa configuração e envia sempre o endereço de forma aproximada para todos os imóveis naquele portal, útil quando o portal ou a estratégia comercial exige esse padrão.

O contador de imóveis publicados está zerado, mas tenho imóveis ativos. O que pode estar errado?

O contador é informativo e exibido apenas em alguns portais pagos. Ele reflete a quantidade de imóveis efetivamente sincronizados com o portal. Se estiver zerado após a ativação, tente limpar o cache dos portais e aguarde a próxima sincronização. Se o problema persistir, verifique as credenciais de integração informadas.

Posso configurar portais diferentes com opções diferentes de envio de endereço?

Sim. Cada portal tem seu próprio bloco de configuração, independente dos demais. Você pode deixar um portal com "Respeitar imóvel" e outro com "Forçar Aproximado" sem que isso interfira nos outros.

Onde consigo o Código do Cliente ou o Token de Recebimento de Leads?

Essas informações são fornecidas pelo próprio portal imobiliário no momento em que você contrata ou ativa sua conta de anunciante. Consulte o suporte ou a área de integração do portal contratado para obtê-las.

Revisão #2

Criado 21 maio 2026 15:09:35 por João Fronza

Atualizado: 21 maio 2026 16:53:09 por João Fronza