

Como importar via Studio 360?

A integração com o **Studio 360** permite importar automaticamente empreendimentos e imóveis para o sistema, replicando informações fornecidas pelas incorporadoras de forma padronizada, rápida e sem a necessidade de digitação manual.

1 Ativar Integração com a Studio 360

The screenshot displays the 'apresenta.me' dashboard. The top navigation bar includes the logo, a search bar, and user information for Maria Eduarda (Master). The main content area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A summary card showing payment status: 52.13% Faturas Recebidas (257 Liquidadas), 42.8% Faturas Pendentes (211 A vencer), and 5.07% Faturas Pendentes (25 Atrasadas).
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing outgoing payments with columns for Date, Description, and Value. Total: R\$ -2.075.373,17.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing incoming payments with columns for Date, Description, and Value. Total: R\$ 13.657.322,47.
- Contratos por Status:** A card showing the distribution of contracts by status: 268 Em Andamento, 67 Contrato sem Faturas, 4 Suspenso, 86 Pendente, and 58 Finalizado.
- Leads:** A card showing lead information with filters for Hoje, Semana, and Período. It displays 1 Total, 1 Arquivados, and 24 Ignorados.
- Funil de Negócios:** A card showing the sales funnel with stages: Interessante (153), Financiamento (24), Aprovação financeira, Propostas (210), and Repique Isabel (105).

Para iniciar o uso da Studio 360, é necessário ativar a integração no sistema. Siga o caminho: Configurações > Integrações > Integrações

Na listagem de integrações, localize o card Studio 360 e ative-o. Em seguida, o botão Configurar ficará disponível. Clique nele para abrir a tela de configuração. Será solicitado o seguinte campo:

- **Token:** informação disponibilizada na sua conta da Studio 360.

A tela de configuração também contém atalhos úteis:

- **Acessar painel de importação da Studio 360:** Abre a tela no Apresenta.me onde será possível visualizar os imóveis e empreendimentos disponibilizados pela integração.
- **Solicitar integração:** Direciona para o painel da Studio 360, onde estão as orientações sobre como obter o token necessário.

Após preencher o Token, clique em Gravar. Com isso, a integração estará ativa e o sistema poderá carregar os imóveis e empreendimentos disponibilizados pela Studio 360 para importação.

2 Integrar imóveis da Studio 360

The screenshot shows the Apresenta.me web application. On the left sidebar, the 'Importações' menu is expanded, and 'Importação Studio 360' is highlighted with a red arrow. The main content area displays a list of properties imported from Studio 360. The list includes columns for checkboxes, reference numbers, images, titles, values, addresses, and summaries. Each property entry has a blue 'Importado' button next to its reference number.

	# Referência	Imagem	H Título do Imóvel	\$ Valor	Endereço	Resumo
☐	14864_193454_448498		Residencial > Lote/Terreno Terras De Humaitá - Terras de Humaitá - Terreno Urbanos Empreendimentos		Estrada Capitão Vasco da Cunha, nº 505, 97030-110, Boi Morto, Santa Maria, RS, BR	±204.86m² ±204.86m²
☐	14218_171528_392449		Residencial > Apartamento Edifício Costa Amalfitana - Edifício Costa Amalfitana - Costa Amalfitana, Final 01- 3 suítes. Leonforte Construtora e Incorporadora		Rua João Rodrigues da Silva, nº 818, 88980-000, Centro, Passo de Torres, SC, BR	±147.6m²
☐	14218_171528_392460		Residencial > Apartamento Edifício Costa Amalfitana - Edifício Costa Amalfitana - Costa Amalfitana, Final 05- 2 dormitórios. Leonforte Construtora e Incorporadora		Rua João Rodrigues da Silva, nº 818, 88980-000, Centro, Passo de Torres, SC, BR	±100.84m²
☐	14218_171528_392450		Residencial > Apartamento Edifício Costa Amalfitana - Edifício Costa Amalfitana - Costa Amalfitana, Final 02- 2 dormitórios. Leonforte Construtora e Incorporadora		Rua João Rodrigues da Silva, nº 818, 88980-000, Centro, Passo de Torres, SC, BR	±109.65m²
☐	14218_171528_392459		Residencial > Apartamento Edifício Costa Amalfitana - Edifício Costa Amalfitana - Costa Amalfitana, Final 04- 2 dormitórios. Leonforte Construtora e Incorporadora		Rua João Rodrigues da Silva, nº 818, 88980-000, Centro, Passo de Torres, SC, BR	±100.84m²
☐	14218_171528_392451		Residencial > Apartamento Edifício Costa Amalfitana - Edifício Costa Amalfitana - Costa Amalfitana, Final 03- 3 suítes. Leonforte Construtora e Incorporadora		Rua João Rodrigues da Silva, nº 818, 88980-000, Centro, Passo de Torres, SC, BR	±146.56m²
☐	14209_170436_389844		Residencial > Sobrado Residencial Vicenza Torres-Rs - Residencial Vicenza- Casa 5 - Residencial Vicenza- Casa 5 Leonforte Construtora e Incorporadora		Rua Armando Gonçalves dos Santos, nº 265, 95560-000, Torres, RS, BR	±101.58m²
☐			Residencial > Sobrado Residencial Vicenza Torres-Rs -		Rua Armando Gonçalves dos Santos, nº 265, 95560-000, Torres, RS, BR	±101.58m²

Após ativar a integração, os imóveis disponibilizados pela Studio 360 poderão ser visualizados diretamente no sistema. Para isso, acesse: Imóveis > Importações > Importação Studio 360

Nessa tela será exibida a listagem de empreendimentos e unidades disponibilizados pela Studio 360 e aptos para importação. Também é possível filtrar os imóveis conforme a necessidade, utilizando os seguintes campos:

- **Tipo de imóvel**
- **Incorporadora**
- **Cidade**
- **Atualizado após**

- **Listar apenas:** permite exibir somente imóveis já importados ou apenas os que ainda não foram importados

Após definir os filtros desejados, clique em **Buscar** para carregar os resultados. Quando identificar um imóvel que deseja importar, basta clicar em **Importar**. Concluída essa ação, o imóvel será imediatamente adicionado à sua listagem de imóveis no sistema Apresenta.me, permitindo edição, publicação e vinculações normalmente.

3 Como encontrar o imóvel na Apresenta.me

Após realizar a importação, o imóvel poderá ser localizado de duas formas dentro do sistema:

1. Pela listagem da Studio 360

Na tela **Imóveis > Importações > Importação Studio 360**, é possível aplicar o filtro **Listar apenas: Importados** para visualizar somente os imóveis já integrados ao sistema.

2. Pela listagem geral de imóveis da imobiliária

Acesse **Imóveis > Imóveis** para visualizar todos os imóveis cadastrados.

Nesta tela, utilize a **Busca Inteligente** e selecione o filtro **Studio 360: Sim** para exibir apenas os imóveis importados pela integração.

Caso deseje visualizar apenas imóveis cadastrados manualmente, selecione **Studio 360: Não**.

Após configurar os filtros, clique em **Pesquisar**.

O sistema exibirá a listagem completa dos imóveis importados da Studio 360, permitindo edição, publicação e gestão normalmente.

4 Como trabalhar com os imóveis importados

Após a importação, os imóveis provenientes da Studio 360 passam a ficar totalmente disponíveis para gestão dentro do sistema Apresenta.me, com as mesmas possibilidades de edição que um imóvel cadastrado manualmente. Isso significa que a imobiliária poderá:

- Publicar o imóvel no site e nos portais de anúncio;
- Ajustar valores de venda, locação ou temporada conforme sua estratégia comercial;
- Editar descrições, imagens, detalhes e campos complementares;
- Aplicar tags, definir corretores responsáveis e configurar SEO;
- Gerenciar unidades, classificações e demais informações internas.

Ou seja, o imóvel importado pode ser trabalhado integralmente dentro do fluxo operacional da imobiliária.

Entretanto, no momento da negociação, é necessário observar que a unidade pertence a um parceiro externo (construtora incorporada pela Studio 360). Dessa forma, a finalização da negociação deve ser feita diretamente com o parceiro responsável, seguindo as regras comerciais

estabelecidas pela incorporadora, como políticas de comissão, reservas e documentação.

Assim, os imóveis da Studio 360 podem ser utilizados normalmente para divulgação, captação de leads e apresentação aos clientes, mas a etapa final de fechamento da venda deve ocorrer em conjunto com o parceiro do empreendimento.

5. Observações sobre a Studio 360

- Sempre que a Studio 360 atualizar informações como valores, unidades disponíveis, plantas, descrição ou dados do empreendimento, essas atualizações são sincronizadas ao sistema da apresenta.me de forma automática.
 - Recomenda-se revisar periodicamente os imóveis importados para garantir que os dados publicados no site e nos portais estejam alinhados com as informações oficiais fornecidas pela incorporadora.
 - Imóveis importados via Studio 360 ficam identificados dentro do sistema com o marcador **“Imóvel importado da Studio 360”**, facilitando a gestão e distinção entre imóveis cadastrados manualmente e imóveis provenientes da integração.
-

Revisão #4

Criado 16 agosto 2025 21:38:24

Atualizado 6 abril 2026 12:36:59