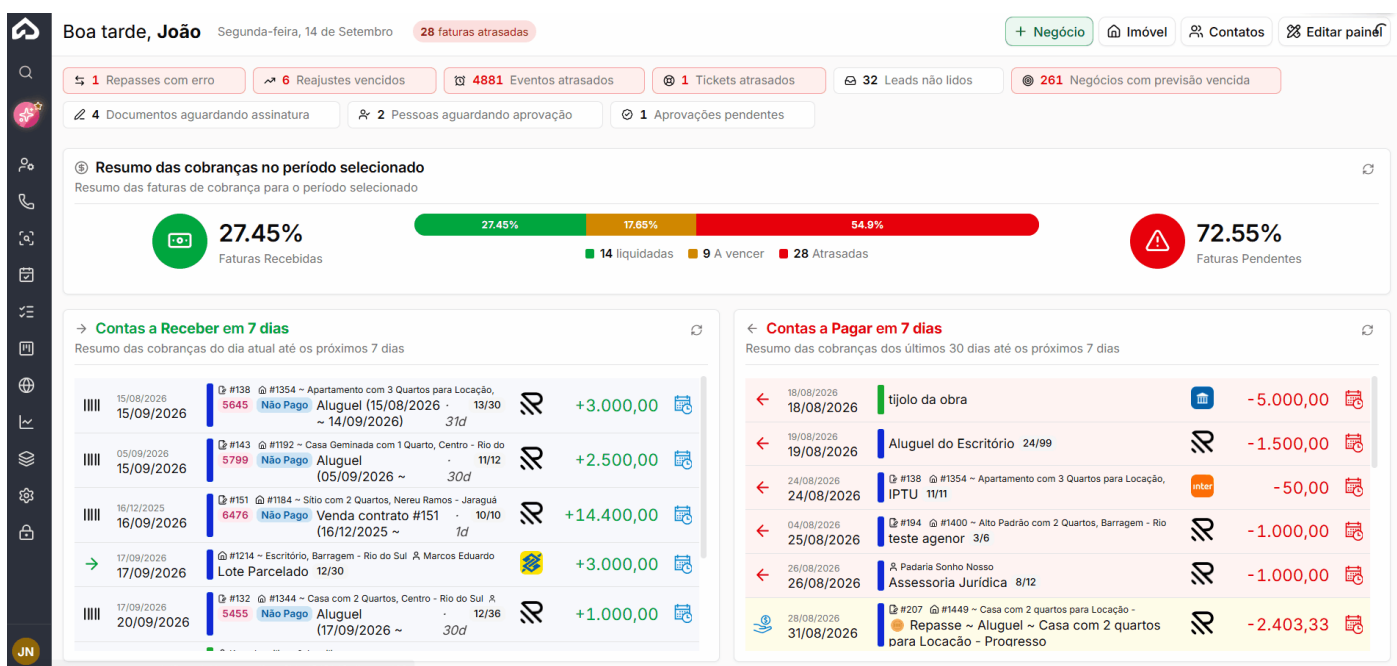


Como solicitar parceria pela rede de imóveis?

A **Rede de Imóveis** conecta imobiliárias da plataforma para que compartilhem carteira entre si. Quando um cliente procura algo que a imobiliária não tem, em vez de perder a venda é possível encontrar o imóvel na rede, pedir parceria à imobiliária dona e, uma vez aprovado, trabalhar aquele imóvel como se fosse da própria carteira — dividindo a intermediação. A seguir, veja como solicitar essa parceria.

Navegação no Módulo



Rotina: Imóveis > Rede de Imóveis

Abre-se a tela **Imóveis da Rede Apresenta.me**, com os imóveis disponibilizados por outras imobiliárias.

É preciso solicitar e ter a parceria aprovada pela imobiliária dona antes de negociar o imóvel. Encontrar o imóvel na rede não significa ainda poder trabalhá-lo.

Encontrar o imóvel

Imóveis da Rede Apresenta.me

Buscar por código, título, endereço...

Solicitar parceria

Rede Imóvel Localização Parceria

Listando 1 a 50 de 50 registros

#	Parceiro	Imagem	Título do Imóvel	Valor	Endereço	Resumo
☐ 9154	Nova Casa teste.apresenta.me		Casa- com 4 Quartos para Locação - Barragem- Rio do Sul - Sc teste.apresenta.me/casa-com-4-quartos-para-locacao-barragem-rio-do-sul-sc		Estrada da Madeira, nº 791, Apartamento, Barragem, Rio do Sul, SC, BR	4 4 + 2000m² 5000m²

A tela já abre filtrando pela cidade e pelo estado da própria imobiliária, mostrando primeiro o que está mais próximo.

Campo / Opção	Descrição
Campo de busca	Localiza imóveis por código, título ou endereço.
Filtros	Permitem refinar a listagem por rede, tipo de imóvel, finalidade, parceiro, status da solicitação e localização.
Imobiliária dona	Identifica qual empresa disponibilizou o imóvel na rede.
Redes parceiras	Quando aplicável, indica em quais redes a imobiliária já possui parceria.

Imóveis que já foram importados deixam de aparecer na lista.

Solicitar a parceria

Imóveis da Rede Apresenta.me

Buscar por código, título, endereço...

Solicitar parceria

Rede Imóvel Localização Parceria

Listando 1 a 50 de 50 registros
1 selecionado(s)

#	Parceiro	Imagem	Título do Imóvel	Valor	Endereço	Resumo
☒ 9154	Nova Casa teste.apresenta.me		Casa- com 4 Quartos para Locação - Barragem- Rio do Sul - Sc teste.apresenta.me/casa-com-4-quartos-para-locacao-barragem-rio-do-sul-sc		Estrada da Madeira, nº 791, Apartamento, Barragem, Rio do Sul, SC, BR	4 4 + 2000m² 5000m²

A solicitação pode ser feita de duas formas:

Opção	Descrição
Solicitar um imóvel	Na linha desejada, clique em Solicitar .
Solicitar vários imóveis	Marque os imóveis pelas caixas de seleção e clique em Solicitar parceria , no topo da tela.

Em seguida, o sistema abre um campo de mensagem já preenchido com um texto sugerido, que pode ser alterado.

Essa mensagem será enviada para a imobiliária dona do imóvel e pode ser utilizada para explicar o interesse no imóvel ou o perfil do cliente.

Depois de revisar o texto, confirme em **Solicitar Parceria**.

O que acontece depois do pedido

Depois do envio, a solicitação passa por algumas etapas:

Situação	O que acontece
Pendente	O imóvel passa a constar como pendente para a imobiliária solicitante.
Notificação	A imobiliária dona recebe uma notificação no sistema e por e-mail, acompanhada da mensagem enviada.
Aceite	A imobiliária dona aprova a parceria e o imóvel é importado automaticamente para a carteira da solicitante.
Negação	A solicitação é recusada e o imóvel não é importado.

Enquanto a solicitação estiver pendente, o mesmo pedido não é reenviado.

Como o imóvel aprovado chega na carteira

Quando a parceria é aceita, o sistema cria uma **cópia do imóvel** na carteira da imobiliária solicitante, identificando que aquele cadastro foi importado pela rede.

São copiadas as principais informações necessárias para trabalhar o imóvel:

Grupo	Informações compartilhadas
Classificações	Tipo, categoria, detalhes, construtora e estágio.
Imagens	Fotos cadastradas para apresentação do imóvel.
Contato do vendedor	Informações da imobiliária de origem utilizadas para conduzir a parceria e a intermediação.

Não são copiados os **anexos restritos**, observações internas e outros dados sensíveis da imobiliária de origem.

A imobiliária dona também é avisada por e-mail quando o imóvel dela é importado.

Aceitar pedidos de parceria dos seus imóveis

Quando outra imobiliária solicitar parceria em um imóvel da sua carteira, o sistema apresenta a solicitação para que ela seja analisada.

Ação	Descrição
Aceitar	Aprova a parceria e permite que a imobiliária solicitante importe o imóvel para sua carteira.
Negar	Recusa o pedido e impede a importação do imóvel.

Essa ação depende da permissão de **Aceitar Parcerias**, liberada no grupo do usuário.

Regras sobre quais imóveis entram na rede

Não é possível compartilhar imóveis importados da Órulo, nem imóveis inativos. E um imóvel já compartilhado com determinada imobiliária não é compartilhado novamente com ela.

A exposição dos imóveis pode ser controlada em dois níveis:

Configuração	Descrição
Por rede	Em Imóveis > Rede de Imóveis > Configurações , permite ligar ou desligar a exposição dos imóveis em cada rede da qual a imobiliária participa.
Por imóvel	Na aba de publicação do cadastro do imóvel, permite impedir que aquele imóvel específico seja disponibilizado na rede.

Ao desligar a exposição de uma rede, os imóveis deixam de ficar disponíveis nela.

Rede pública e rede privada

A plataforma pode trabalhar com dois tipos de rede:

Tipo de Rede	Como funciona
Rede Apresenta.me (pública)	Aberta às imobiliárias da plataforma. Cada imóvel exige uma solicitação e aprovação antes de ser utilizado pela imobiliária parceira.
Rede de Imóveis Privada	Rede formada entre imobiliárias escolhidas. Possui administradores e parceiros convidados por link e é um recurso contratável.

Na rede privada o funcionamento é diferente: ao aceitar o convite, todos os imóveis ativos do parceiro ficam automaticamente disponíveis aos demais participantes da rede, que podem importá-los sem aprovação imóvel a imóvel. Para não expor um imóvel, é preciso

Perguntas frequentes

- **Solicitei a parceria e nada aconteceu. O que fazer?** A solicitação fica **Pendente** até que a imobiliária dona responda. Enquanto isso, o mesmo pedido não é reenviado. O status pode ser acompanhado pelo filtro de situação da solicitação.
- **Posso negociar o imóvel assim que encontro na rede?** Não. É necessário solicitar e ter a parceria aprovada. Só após o aceite o imóvel entra na sua carteira.
- **Por que um imóvel meu não aparece na rede?** Verifique se ele está ativo, se não foi importado da Órulo e se a exposição está habilitada tanto nas configurações da rede quanto na publicação do próprio imóvel.
- **Os documentos do imóvel vêm junto?** Não. Anexos restritos e informações internas da imobiliária de origem não são compartilhados. Vêm as imagens, as características e o contato do vendedor.
- **Posso pedir parceria de vários imóveis ao mesmo tempo?** Sim. Selecione os imóveis na listagem e use o botão **Solicitar parceria**. A mensagem enviada é a mesma para todos.
- **Qual a diferença entre a rede pública e a privada?** Na rede pública, cada imóvel depende de aprovação. Na rede privada, os parceiros podem importar livremente os imóveis ativos uns dos outros, sem solicitação individual.
- **Quem pode aceitar as parcerias solicitadas nos meus imóveis?** Apenas usuários com a permissão de **Aceitar Parcerias** liberada no grupo.

Revisão #3

Criado 2026-09-14 16:27:25 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:09 -03 por João Fronza