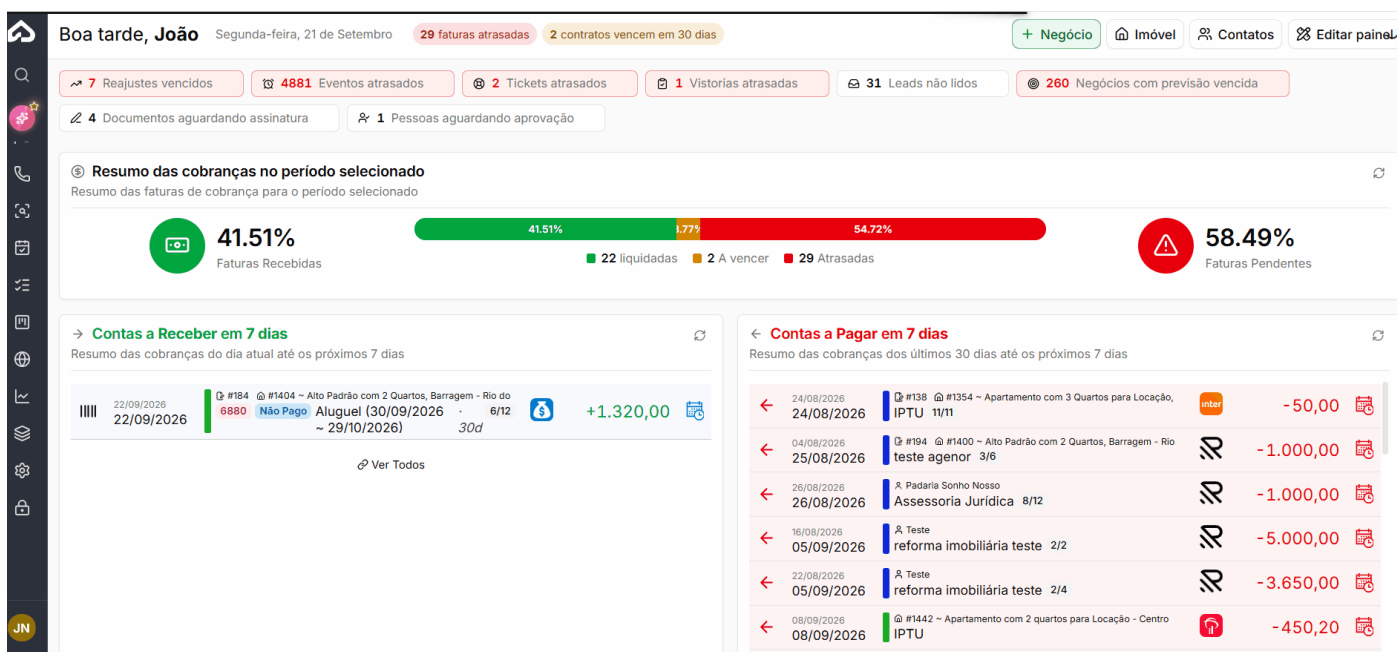


Como publicar um imóvel nos portais?

Publicar um imóvel em um portal não é uma única ação: são três camadas que precisam estar alinhadas. O **portal** ligado nas configurações, o **imóvel** marcado para ir até ele, e o **XML** entregue ao portal para que ele busque os anúncios.

Errando qualquer uma das três, o anúncio não aparece — e o sintoma é sempre o mesmo: *"cadastrei o imóvel e ele não está no portal"*. Este guia percorre o caminho inteiro, na ordem.

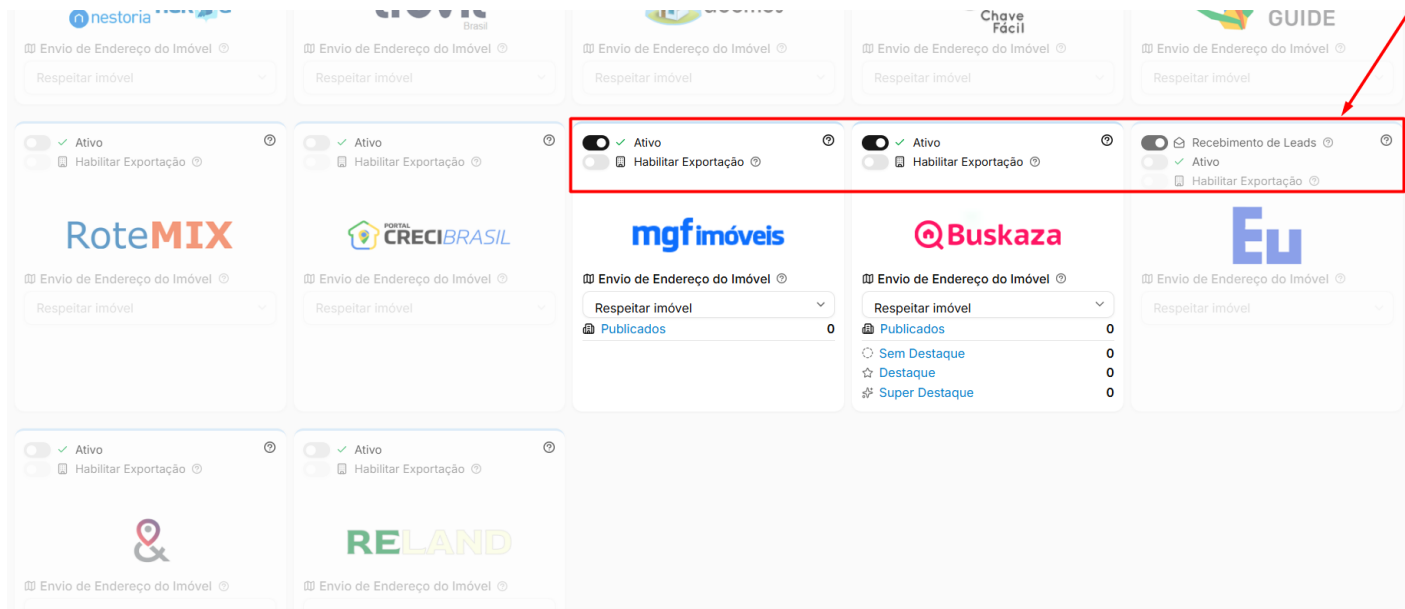
Navegação no Módulo



Rotina: Configurações > Integrações > **Exportação**

E, do lado do imóvel: Imóveis > abrir o imóvel > aba **Portais**.

Etapa 1 — Ativar o portal



No cartão de cada portal, ligue **Ativo**. Enquanto estiver desligado, os demais campos ficam indisponíveis e **nenhum imóvel é enviado**.

Preencha as credenciais que o portal fornece e, havendo, o **Código do Cliente** e o **Código do Imóvel** — este último define qual código do sistema será a referência do anúncio.

Campo	Descrição
Habilitar Exportação	Os novos imóveis cadastrados já nascem marcados para aquele portal.
Recebimento de Leads	Nos portais que oferecem essa opção, faz com que os contatos do anúncio entrem no sistema.

Ao final, **Gravar Informações**.

O detalhamento de cada campo do cartão está em *Como funciona a exportação de imóveis para os portais?*.

Etapa 2 — Marcar o imóvel para cada portal

Padrão de destaque para os portais	Define o destaque que será utilizado em todos os portais.
Destaque por portal	Permite definir um destaque específico para cada portal. Quando selecionado Padrão , será utilizado o destaque definido no imóvel.

Há ainda o **Destaque no Site**, que é independente dos portais.

O que pode ser omitido do anúncio

Nem tudo precisa ir para o portal:

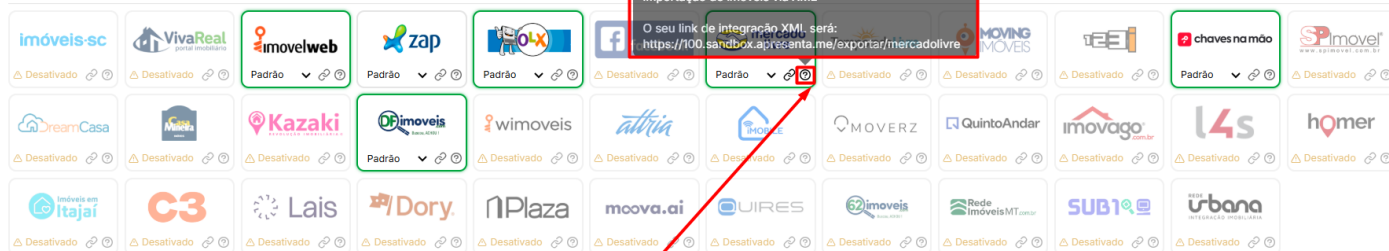
Campo	Descrição
Inativar envio do Valor	Permite ocultar o preço do imóvel no portal conforme a finalidade, como venda, aluguel ou temporada.
Envio de Endereço do Imóvel	Define o nível de detalhe do endereço enviado ao portal, permitindo anunciar sem expor o endereço exato.
Bloquear nas redes	Impede a publicação do imóvel em redes específicas.

Etapa 4 — Pegar o XML e entregar ao portal

Portais Gratuitos



Portais Pagos



O sistema não empurra os imóveis: ele **disponibiliza um endereço** e o portal vem buscar. Esse endereço é o XML.

No cartão do portal, o ícone de informação mostra o link de integração, no formato

<https://SEUDOMINIO/exportar/CHAVEDOPORTAL>

É esse endereço que se entrega ao portal — normalmente no cadastro da imobiliária dentro do painel dele, em um campo como "URL do XML" ou "link de integração".

Filtrar o XML por finalidade

Dá para entregar ao portal apenas parte da carteira, acrescentando o parâmetro **purpose** na URL:

→ Só locação — `.../exportar/CHAVEDOPORTAL?purpose=rent`

→ Só venda — `.../exportar/CHAVEDOPORTAL?purpose=sale`

→ Locação e temporada — `.../exportar/CHAVEDOPORTAL?purpose[0]=rent&purpose[1]=season`

É o recurso para quando a imobiliária contrata um plano só de vendas em determinado portal, por exemplo.

Quando o anúncio demora a mudar

[PRINT: botão Limpar Cache dos Portais]

Entre a alteração no sistema e a mudança no anúncio há dois tempos que não dependem de você:

→ O sistema guarda os dados já preparados para envio. O botão **Limpar Cache dos Portais**, nas configurações, descarta esse conteúdo e força a remontagem.

→ O **portal** lê o XML no ritmo dele — algumas horas, conforme o contrato.

Ou seja: limpar o cache resolve o lado do sistema, mas o anúncio só muda quando o portal buscar de novo.

Perguntas frequentes

→ **Cadastrei o imóvel e ele não apareceu no portal.** Confira na ordem: o portal está **Ativo**? O imóvel está com **Disponibilidade no site** ativa? A caixa do portal está com **borda verde** no cadastro dele? O portal já buscou o XML desde então?

→ **A aba Portais do imóvel está vazia.** O imóvel está inativo no site. As opções de portais ficam ocultas até a disponibilidade ser ativada.

→ **Ativei o portal e os imóveis antigos não foram.** O **Habilitar Exportação** vale só para imóveis novos. Os antigos precisam ser marcados — um a um ou pela alteração de publicação em lote.

→ **Onde consigo o XML?** No ícone de informação do cartão do portal, em Configurações > Integrações > Exportação.

→ **Quero mandar só os imóveis de venda para um portal.** Acrescente `?purpose=sale` ao final do link do XML.

→ **Altere o imóvel e o portal continua com a informação antiga.** Use **Limpar Cache dos Portais** e aguarde a próxima leitura do portal.

→ **Não quero mostrar o preço no portal.** Ligue **Inativar envio do Valor** na finalidade correspondente, no cadastro do imóvel.

→ **Não quero expor o endereço exato.** Ajuste o **Envio de Endereço do Imóvel** no cartão do portal.

→ **O portal que eu uso não está na lista.** Crie um portal customizado — o passo a passo está em *Como configurar portais customizados?*.

→ **Preciso tirar um imóvel de um portal só.** Clique na caixa daquele portal, no cadastro do imóvel, para deixá-la com borda cinza. Os demais continuam publicados.

Revisão #2

Criado 2026-09-21 16:35:16 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:02 -03 por João Fronza