

Como importar imóveis pela Órulo

A **Órulo** é uma plataforma de lançamentos e empreendimentos das incorporadoras. Com a integração ativa, a imobiliária navega pelos empreendimentos disponíveis e traz para a sua carteira os que interessam, já com fotos, plantas, valores e tour virtual — sem digitar nada. Depois de importados, os imóveis são mantidos atualizados automaticamente. A seguir, veja o passo a passo.

Antes de começar: configurar a integração

✱ Integração comÓrulo, importador automático de Empreendimentos

⚙️ Configurações

Cliente ID *

Secret ID *

✓ Conceder permissões de acesso na Órulo

🔗 Acessar painel de importação do Órulo

🔗 Solicitar Integração

✓ Gravar

✕ Fechar

Rotina: Configurações > Integrações > **Órulo**

Campo / Opção	Descrição
Cliente ID	Informe o Cliente ID fornecido pela Órulo.
Secret ID	Informe o Secret ID fornecido pela Órulo.
Conceder permissões de acesso na Órulo	Autoriza a conexão entre o sistema e a plataforma Órulo.

A importação da Órulo é um recurso contratável e depende da integração configurada. Enquanto a conexão não estiver ativa, o botão de importação fica indisponível e o sistema avisa que as configurações da Órulo não estão corretas.

Abrir o painel de importação

Clique em **Acessar painel de importação do Órulo**. Abre-se a tela **Imóveis da Órulo para Importação**.

Encontrar os imóveis

Campo / Opção	Descrição
Campo de busca	Localiza por código, nome, endereço ou tipo.
Tipo de Imóvel	Filtra os resultados conforme o tipo de imóvel.
Incorporadoras	Permite exibir apenas empreendimentos de determinadas incorporadoras.
Cidade	Filtra os imóveis pela cidade.
Atualizado após	Permite localizar imóveis atualizados após determinada data.
Listar Apenas	Exibe somente os Importados ou somente os Não Importados .
Buscar	Aplica os filtros informados e atualiza a listagem.

Os imóveis que já foram trazidos aparecem com o selo **Importado**, acompanhado de um link que abre o imóvel criado na carteira.

Entender o que cada empreendimento representa

Um empreendimento da Órulo costuma ter várias plantas diferentes. O sistema sinaliza essa quantidade no card.

Um empreendimento com várias plantas entra como Lançamento, e cada planta vira um Tipo de Unidade, com dormitórios, área e valor próprios. Isso significa que um único empreendimento pode ocupar vários imóveis do seu plano. Confira a indicação no card antes de importar em lote.

Importar um imóvel

Na linha do imóvel desejado, clique no botão verde **Importar**. A mesma ação está disponível no menu da linha, em **Importar este Imóvel**.

A cada imóvel trazido, o sistema confirma que o imóvel foi importado com sucesso. Se ele já existir na carteira, informa que o imóvel já foi importado — sem criar cópia.

Importar vários de uma vez

Marque os imóveis desejados pelas caixas de seleção e clique em **Importar Imóveis**, no topo da tela. O sistema pede a confirmação da quantidade e importa um a um.

O que vem junto com o imóvel

São copiadas para a carteira as principais informações disponíveis na Òrulo:

Grupo	Informações importadas
Identificação	Título, descrição, tipo e incorporadora.
Características	Dormitórios, suítes, banheiros, vagas e áreas.
Comercial	Finalidades e valores de venda e locação, IPTU e condomínio.
Localização	Endereço e posição no mapa.
Mídias	Imagens, plantas, vídeos e tour virtual.

O imóvel fica marcado como importado da Òrulo, o que permite mantê-lo atualizado depois.

Outras ações disponíveis

Opção	Descrição
Obter contato do Parceiro	Busca o contato comercial na Òrulo e grava no imóvel para utilização na negociação.
Acessar o Imóvel	Abre o cadastro já criado na carteira da imobiliária.
Abrir no site da Òrulo	Abre o empreendimento diretamente na plataforma de origem.
Limpar cache	Renova a lista de imóveis recebida da Òrulo, útil quando alguma informação acabou de ser alterada na plataforma.

Atualização automática

Diariamente, o sistema **atualiza** os imóveis já importados, **traz os novos** que passaram a estar disponíveis e **inativa ou remove** os que saíram da Òrulo.

A imobiliária também recebe uma notificação quando existem novos imóveis da Òrulo disponíveis, acompanhada da quantidade encontrada.

Como a atualização automática acompanha a plataforma de origem, um empreendimento retirado da Òrulo pode ser inativado ou removido da carteira. Isso é esperado: a Òrulo é a

Perguntas frequentes

→ **O botão de importação está desabilitado. Por quê?** A integração não está ativa. Verifique o **Cliente ID**, o **Secret ID** e se a autorização de acesso foi concedida na Òrulo.

→ **Importar o mesmo imóvel duas vezes cria cópia?** Não. O sistema reconhece que ele já veio da Òrulo e apenas avisa que o imóvel já foi importado.

→ **Posso compartilhar um imóvel da Òrulo na Rede de Imóveis?** Não. Imóveis importados da Òrulo não podem ser compartilhados com outras imobiliárias pela rede.

→ **Por que um empreendimento consumiu vários imóveis do meu plano?** Porque ele tem várias plantas, e cada planta vira um tipo de unidade dentro do lançamento. O card indica essa quantidade antes da importação.

→ **Preciso importar de novo para atualizar os valores?** Não. A rotina diária mantém os imóveis importados atualizados conforme a Òrulo.

→ **Um imóvel importado sumiu da carteira. O que houve?** Provavelmente ele saiu da Òrulo. A atualização automática inativa ou remove os empreendimentos que deixam de existir na plataforma de origem.

Revisão #6

Criado 2026-09-14 16:18:53 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:07 -03 por João Fronza