

Como fazer a integração de imóveis com a Blow

A integração com a Blow permite importar imóveis cadastrados na plataforma Blow diretamente para o seu portfólio no sistema. Com isso, você evita o trabalho de cadastrar manualmente cada imóvel e mantém as informações sempre atualizadas.

No dia a dia, essa funcionalidade é útil para imobiliárias e equipes que recebem listagens de imóveis vindas da Blow e precisam publicá-las rapidamente no site ou distribuí-las nos portais. O processo é feito em poucos passos, direto no painel administrativo.

Antes de usar a importação, é necessário que as configurações da integração com a Blow estejam devidamente preenchidas. Se as configurações não estiverem corretas, o sistema exibirá um aviso e nenhum imóvel será listado para importação.

Navegação no Módulo

Bom dia, João Quarta-feira, 7 de Outubro 28 faturas atrasadas 4 contratos vencem em 30 dias + Negócio Imóvel Contatos Editar painel

7 Reajustes vencidos 4881 Eventos atrasados 1 Tickets atrasados 31 Leads não lidos 264 Negócios com previsão vencida 3 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação 1 Imóveis aguardando aprovação 1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

10.91%
Faturas Recebidas

10.91%

38.18%

50.91%

6

liquidadas

21

A vencer

28

Atrasadas

89.09%
Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

Data	Detalhes	Valor	Status
09/10/2026	#197 Alto Padrão com 2 Quartos para Locação - IPTU	+1.200,00	Não Pago
10/07/2025	#55 Apartamento com 2 Quartos à Venda, Centro - Venda contrato #55	+2.163,00	Não Pago
10/10/2026	#145 Casa com 4 Quartos para Locação, Rainha - Aluguel (10/10/2026 ~ 09/11/2026)	+5.000,00	Não Pago
28/09/2026	#1262 Apartamento com 2 Quartos para Locação, - Aluguel (28/09/2026 ~ 9/24)	+4.003,00	Não Pago
13/09/2026	#128 Apartamento com 2 Quartos, Industrial - Aluguel (13/09/2026 ~ 30d)	+1.200,00	Não Pago

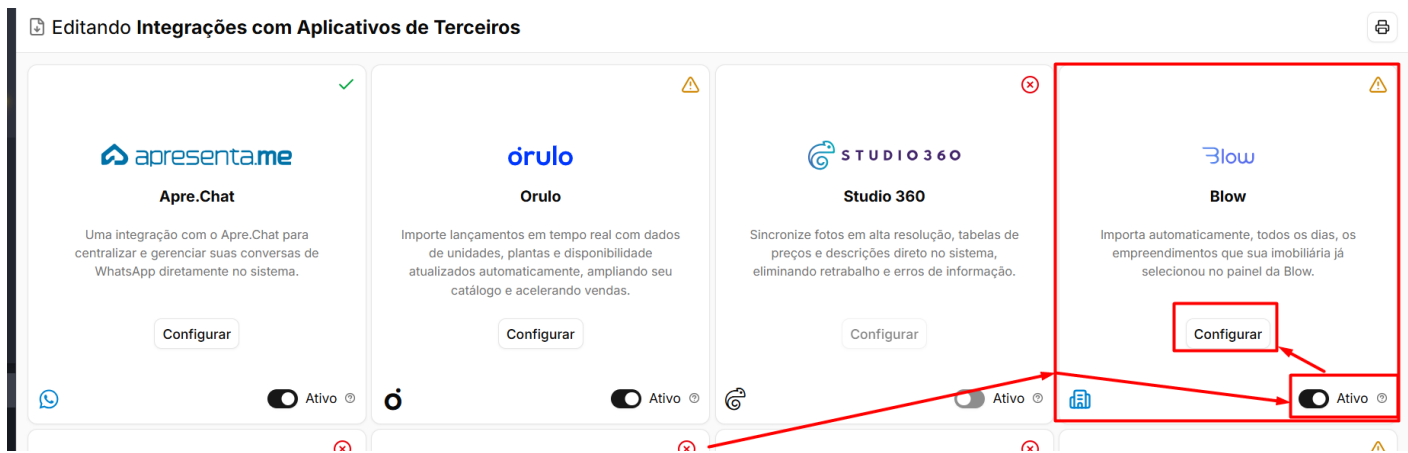
← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

Data	Detalhes	Valor	Status
08/09/2026	#1442 Apartamento com 2 quartos para Locação - Centro - IPTU	-450,20	Pago
09/09/2026	Seguro Carro 7/12	-250,00	Pago
09/09/2026	teste 09/06/2026 4/4	-100,00	Pago
04/09/2025	#1241 Com 5 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul - IPTU 8/12	-44,21	Pago
12/09/2026	Internet 5/12	-70,00	Pago
14/09/2026	Carro 22/49	-1.530,00	Pago

Rotina: Imóveis > Importações > Importação Blow

Como ativar e configurar a integração com a Blow?



A integração com a **Blow** permite importar automaticamente para o sistema os empreendimentos que já foram selecionados no painel da Blow. Depois de configurada, a sincronização acontece de forma automática, facilitando a atualização dessas informações dentro do sistema.

Para começar, acesse:

Rotina: Configurações > Integrações

Na tela de integrações, localize o card da **Blow**. Para liberar a configuração, ative a integração pela opção **Ativo**, localizada na parte inferior do card.

Com a integração ativada, clique em **Configurar**. Será aberta a tela **Integração com Blow, importador automático de Empreendimentos**.

Na seção **Configurações**, preencha os dados solicitados:

Integração com **Blow**, importador automático de Empreendimentos

Configurações

Usuário de Integração *

Senha *

Imóveis importados

Última sincronização: ~ 0 importados, 0 atualizados, 0 com falha

Ver na listagem

#

H Título

Código Blow

Incorporadora

Situação

Nenhum imóvel importado ainda.

A rotina diária importa automaticamente os empreendimentos escolhidos na Blow.

Campo	O que informar
Usuário de Integração	Informe o usuário utilizado para realizar a integração com a Blow.
Senha	Informe a senha correspondente ao usuário de integração.

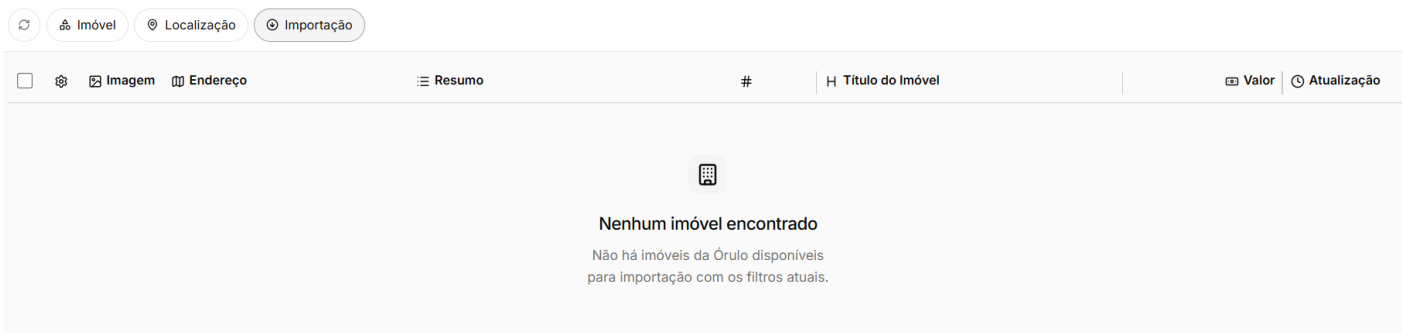
Após preencher corretamente as credenciais, a integração estará preparada para realizar a sincronização dos empreendimentos.

Na mesma tela, a seção **Imóveis importados** permite acompanhar os registros trazidos pela integração. Nela, é possível verificar a última sincronização e consultar informações como **Título**, **Código Blow**, **Incorporadora** e **Situação**.

A importação é realizada automaticamente pela rotina diária da integração, considerando os empreendimentos que foram previamente selecionados no painel da **Blow**.

Caso queira consultar todos os registros que já passaram pela integração, utilize a opção **Ver na listagem** disponível na tela.

Como funciona a tela de importação



Ao acessar a rotina, você verá uma listagem com os imóveis disponíveis para importação vindos da Blow. Cada linha exibe informações como imagem, endereço, título do imóvel, valor e data de atualização, facilitando a identificação do que será importado.

Caso nenhum imóvel apareça na lista, pode haver dois motivos: não existem imóveis disponíveis com os filtros aplicados, ou as configurações da integração com a Blow ainda não foram concluídas. Nesse caso, o sistema exibe a mensagem "Você não tem as configurações da Blow efetuadas de forma correta!" no topo da tela.

Atenção: se você visualizar o aviso de configuração incorreta, procure o administrador do sistema para verificar as credenciais de integração com a Blow antes de prosseguir.

Filtrando os imóveis antes de importar

A tela de listagem oferece filtros que ajudam a localizar imóveis específicos antes de importar. Você pode filtrar por imóvel, localização e situação da importação. Isso é especialmente útil quando a Blow disponibiliza um grande volume de imóveis e você quer selecionar apenas os relevantes para a sua carteira.

Também é possível ajustar a quantidade de itens exibidos por página, escolhendo entre 10, 25, 50, 100 ou 240 registros por vez.

Use os filtros de localização para encontrar imóveis por bairro ou cidade e agilizar a seleção.

Importando um imóvel

Para importar um imóvel, localize-o na listagem e clique no botão de importação correspondente. O sistema então criará o cadastro do imóvel na sua base, preenchendo automaticamente as informações enviadas pela Blow, como título, endereço, valor e imagens.

Após a importação, o imóvel passará a fazer parte do seu portfólio e poderá ser editado normalmente pela ficha de cadastro de imóvel, onde você pode complementar informações, definir a finalidade, adicionar documentos e configurar a publicação nos portais.

Boa prática: após importar, revise o cadastro do imóvel para complementar campos como descrição, fotos adicionais e configurações de exibição no site.

O que acontece depois da importação

Uma vez importado, o imóvel fica registrado com a indicação de que veio da integração com a Blow. A coluna "Importação" na listagem mostra a situação de cada imóvel, o que facilita acompanhar o que já foi importado e o que ainda está disponível.

Imóveis já importados continuam aparecendo na listagem com o status atualizado, evitando importações duplicadas.

Você pode exportar a listagem de imóveis disponíveis usando o botão "Exportar", útil para análise ou compartilhamento com a equipe.

Permissões necessárias

Para acessar e utilizar a importação Blow, o seu perfil de usuário precisa ter a permissão "Imóveis > Cadastrar" ativada. Se o menu de importação não aparecer ou os botões estiverem bloqueados, entre em contato com o administrador do sistema para verificar as suas permissões.

Perguntas frequentes

Por que a mensagem "Você não tem as configurações da Blow efetuadas de forma correta!" aparece na tela?

Essa mensagem indica que as credenciais ou configurações de integração com a Blow não foram preenchidas corretamente no sistema. Você precisa acessar as configurações da integração e verificar se todos os dados estão corretos. Caso não saiba onde fazer isso, solicite ajuda ao administrador do sistema.

Os imóveis importados da Blow podem ser editados depois?

Sim. Após a importação, o imóvel passa a existir normalmente no seu portfólio e pode ser editado pela ficha de cadastro de imóvel. Você pode alterar título, descrição, imagens, endereço e qualquer outro campo disponível no formulário.

É possível importar o mesmo imóvel mais de uma vez?

A listagem exibe a situação de cada imóvel na coluna "Importação", justamente para indicar o que já foi importado. Verifique essa coluna antes de importar para evitar duplicidades na sua base de imóveis.

Não vejo nenhum imóvel na listagem mesmo com as configurações corretas. O que pode ser?

Isso pode acontecer quando os filtros aplicados na tela não retornam resultados. Tente limpar os filtros de imóvel, localização e importação para exibir todos os imóveis disponíveis enviados pela Blow. Se ainda assim a lista aparecer vazia, pode ser que não haja imóveis novos disponíveis para importação no momento.

Preciso de alguma permissão especial para fazer a importação?

Sim. É necessário ter a permissão "Imóveis > Cadastrar" ativada no seu perfil de usuário. Se você não consegue visualizar o menu de importação ou não consegue clicar no botão de importar, solicite ao administrador do sistema que verifique as suas permissões de acesso.

Revisão #5

Criado 2026-10-07 08:36:32 -03 por João Fronza

Atualizado: 2026-10-13 15:44:08 -03 por João Fronza