

Como criar uma construtora de Imóveis?

O módulo de Construtoras de Imóveis permite cadastrar e gerenciar as construtoras vinculadas aos imóveis da sua carteira. Com ele, você mantém um registro organizado das empresas responsáveis pela construção dos empreendimentos.

No dia a dia, esse cadastro é utilizado para identificar a origem dos imóveis, especialmente em lançamentos e condomínios. Ao vincular uma construtora a um imóvel, a equipe consegue rastrear facilmente a procedência do bem e registrar informações complementares sobre a empresa.

Rotina: Imóveis > Construtora de Imóveis

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Principal', 'Minha Conta', 'Atualizações do Sistema', 'Apresenta Chat', 'Inteligência Artificial', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistórias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', and 'Agenda'. The main area shows a 'Resumo das cobranças no período selecionado' with a bar chart indicating 13.21% received, 47.17% due, and 39.62% overdue. Below this are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Total R\$ -7.927,92) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Total R\$ 143.185,77). At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' (1 Em Andamento, 1 Suspensa), 'Leads' (0 Total, 0 Arquivados, 5 Ignorados), and 'Funil de Negócios' (67 Aguardando).

Este GIF mostra o caminho de acesso até a rotina de Construtoras de Imóveis, dentro do menu de Imóveis.

2. Como funciona

apresenta.me

HOME > LISTA DE IMÓVEIS > LISTANDO CONSTRUTORAS

Listagem de Construtoras

Buscar por código, nome, estado...

Buscar Cadastrar Remover

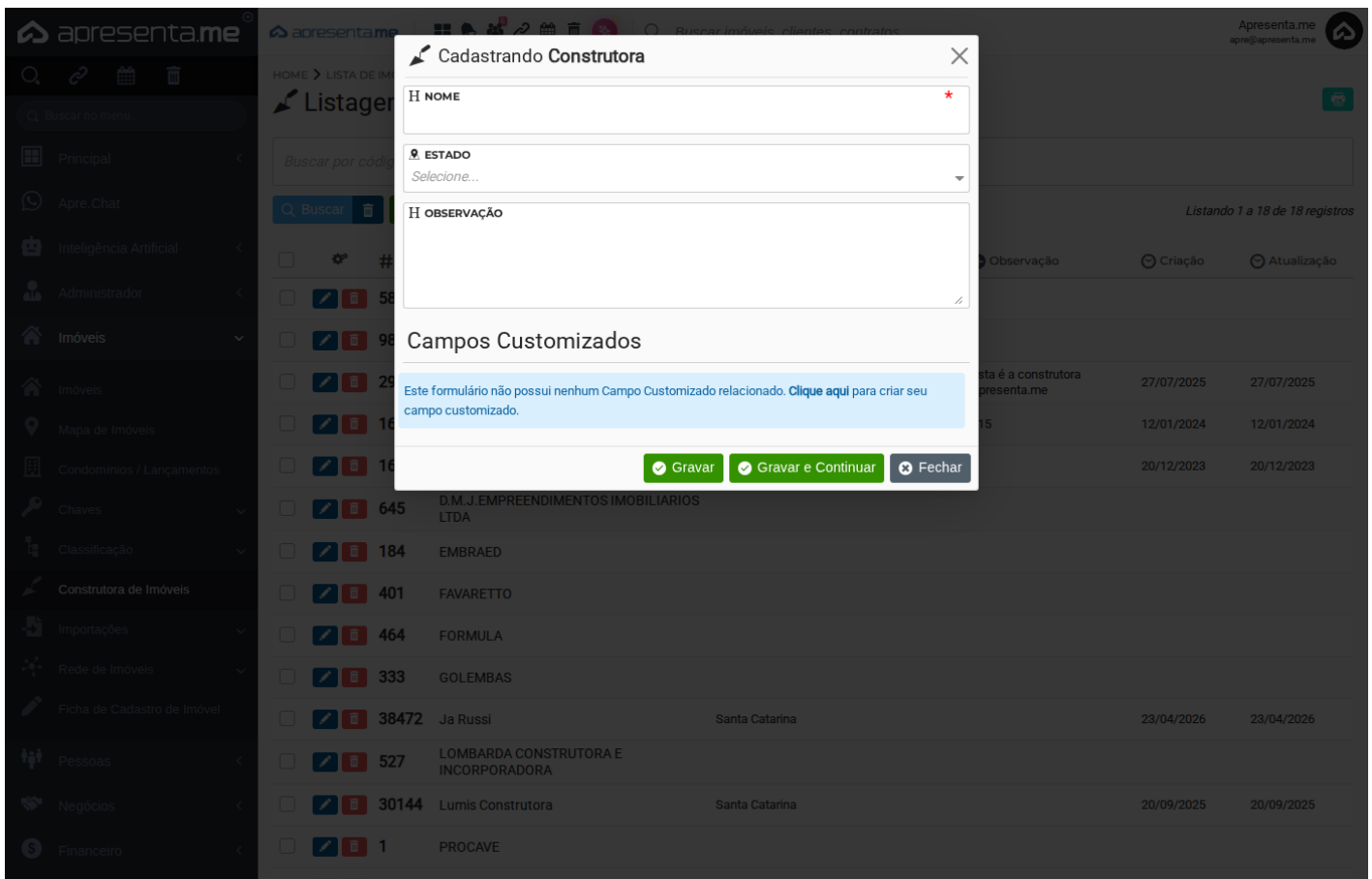
Listando 1 a 18 de 18 registros

	#	H Nome	Estado de Atuação	Observação	Criação	Atualização
<input type="checkbox"/>	587	BASCARA				
<input type="checkbox"/>	98	BENVEART				
<input type="checkbox"/>	29261	Construtora Apresenta.me	Santa Catarina	Esta é a construtora Apresenta.me	27/07/2025	27/07/2025
<input type="checkbox"/>	16781	Construtora de Testes		115	12/01/2024	12/01/2024
<input type="checkbox"/>	16597	Cury	Rio de Janeiro		20/12/2023	20/12/2023
<input type="checkbox"/>	645	D.M.J.EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
<input type="checkbox"/>	184	EMBRAED				
<input type="checkbox"/>	401	FAVARETTO				
<input type="checkbox"/>	464	FORMULA				
<input type="checkbox"/>	333	GOLEMBAS				
<input type="checkbox"/>	38472	Ja Russi	Santa Catarina		23/04/2026	23/04/2026
<input type="checkbox"/>	527	LOMBARDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA				
<input type="checkbox"/>	30144	Lumis Construtora	Santa Catarina		20/09/2025	20/09/2025
<input type="checkbox"/>	1	PROCAVE				

Ao acessar o módulo, você visualiza a lista de todas as construtoras cadastradas no sistema. A tabela exibe o nome, o estado de atuação, as observações e as datas de criação e atualização de cada registro. Nessa tela, você pode buscar uma construtora pelo nome, cadastrar uma nova ou remover registros existentes.

Use o campo de busca pelo nome para localizar rapidamente uma construtora já cadastrada antes de criar um novo registro.

3. Cadastrando uma nova construtora



Clique no botão **Cadastrar** para abrir o formulário de criação. Preencha os campos disponíveis com as informações da construtora e salve o registro.

Campo	Descrição	Obrigatório
Nome	Razão social ou nome fantasia da construtora. Esse nome aparecerá na listagem e nas telas de vínculo com imóveis.	Sim
Estado	Estado onde a construtora atua. Útil para filtrar e identificar a abrangência geográfica da empresa. Selecione o estado na lista suspensa.	Não
Observações	Campo de texto livre para registrar informações adicionais sobre a construtora, como contatos, histórico ou notas internas da equipe.	Não

Para acessar o formulário de cadastro e salvar uma nova construtora, o seu perfil precisa ter a permissão de cadastro de Construtora ativada. Caso o botão **Cadastrar** não apareça, fale com o administrador do sistema.

4. Visualizando o formulário completo

apresenta.me

HOME > LISTA DE IMÓVEIS > LISTANDO CONSTRUTORAS

Listagem de Construtoras

Buscar por código, nome, estado...

Buscar Cadastrar Remover

Listando 1 a 18 de 18 registros

<input type="checkbox"/>	#	H Nome	Estado de Atuação	Observação	Criação	Atualização
<input type="checkbox"/>	587	BASCARA				
<input type="checkbox"/>	98	BENVEART				
<input type="checkbox"/>	29261	Construtora Apresenta.me	Santa Catarina	Esta é a construtora Apresenta.me	27/07/2025	27/07/2025
<input type="checkbox"/>	16781	Construtora de Testes		115	12/01/2024	12/01/2024
<input type="checkbox"/>	16597	Cury	Rio de Janeiro		20/12/2023	20/12/2023
<input type="checkbox"/>	645	D.M.J.EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
<input type="checkbox"/>	184	EMBRAED				
<input type="checkbox"/>	401	FAVARETTO				
<input type="checkbox"/>	464	FORMULA				
<input type="checkbox"/>	333	GOLEMBAS				
<input type="checkbox"/>	38472	Ja Russi	Santa Catarina		23/04/2026	23/04/2026
<input type="checkbox"/>	527	LOMBARDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA				
<input type="checkbox"/>	30144	Lumis Construtora	Santa Catarina		20/09/2025	20/09/2025
<input type="checkbox"/>	1	PROCAVE				

Após salvar, a nova construtora aparece imediatamente na lista. A tabela exibe o nome, o estado de atuação, as observações e as datas de criação e atualização. Você pode clicar em qualquer registro para editar as informações ou usar o botão **Remover** para excluir uma construtora.

A exclusão de uma construtora é permanente. Para excluir, o seu perfil precisa ter a permissão de exclusão de Construtora. Verifique se o registro não está vinculado a imóveis antes de removê-lo.

6. Perguntas frequentes

Posso cadastrar uma construtora sem informar o estado de atuação?

Sim. O estado de atuação é um campo opcional. Você pode salvar o cadastro preenchendo apenas o nome da construtora.

Como faço para editar o nome ou as observações de uma construtora já cadastrada?

Na listagem, clique sobre o registro que deseja alterar. O formulário será aberto com os dados atuais para edição. Após ajustar as informações, salve novamente. Para isso, o seu perfil precisa ter a permissão de edição de Construtora.

Por que o botão "Cadastrar" não aparece para mim?

O botão só é exibido para perfis com permissão de cadastro de Construtora. Solicite ao administrador do sistema que verifique as permissões do seu perfil.

É possível buscar uma construtora pelo estado de atuação?

A busca disponível na tela de listagem filtra pelo nome da construtora. Para localizar por estado, role a lista ou use o campo de nome com parte da informação conhecida.

Quantas construtoras posso cadastrar no sistema?

Não há limite de quantidade indicado nas telas do módulo. Você pode cadastrar todas as construtoras necessárias para a operação da sua imobiliária.

Revisão #2

Criado 5 junho 2026 15:47:23 por João Fronza

Atualizado: 5 junho 2026 15:48:12 por João Fronza