

Como acessar o mapa de Imóveis?

O sistema oferece uma visualização interativa dos imóveis diretamente em um mapa, permitindo localizar e analisar rapidamente a posição geográfica de cada imóvel cadastrado. Essa funcionalidade é útil tanto para a operação interna quanto para corretores e clientes que desejam entender a distribuição dos imóveis por região.

1 Como acessar

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard. The top navigation bar includes the logo, search bar, and user profile 'Maria Eduarda (Master)'. The main content area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** Shows a bar chart with 40.63% Faturas Recebidas (green), 6.25% (yellow), and 53.13% (red). Below the chart, it indicates 13 Liquidadas, 2 A vencer, and 17 Atrasadas. To the right, a red warning icon shows 59.38% Faturas Pendentes.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing payments due in the next 7 days. Total: R\$ -110.011,45.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing payments to be received in the next 7 days. Total: R\$ 36.158,66.
- Contratos por Status:** A funnel chart showing contract statuses: 4 Em Andamento, 2 Finalizado, 2 Nada a pagar, 2 Menos de 5 dias Vencido, 1 Menos de um mês Vencido, and 1 Mais de um mês Vencido.
- Leads:** Information about leads, showing 0 Total, 0 Arquivados, and 4 Ignorados.
- Funil de Negócios:** A funnel chart showing the sales process: 46 Aguardando, 13 Em Atendimento, 45 Visita, 11 Proposta, 5 Documentação, and 14 Formalização.
- Top Imóveis em 30 dias:** A list of the most accessed properties in the last 30 days.
- Últimas Notificações:** A list of recent notifications, events, and tasks.
- Estadísticas de Imóveis:** A summary of property statistics, showing 157 Total de Imóveis.

No menu lateral, acesse **Imóveis > Mapa de Imóveis**. Ao selecionar esta opção, o sistema exibirá o mapa com os marcadores e cards dos imóveis cadastrados.

2 Opções do mapa

No canto superior direito do mapa, estão disponíveis as seguintes opções:

- **Gerenciar Imóveis:** redireciona o usuário para a tela de listagem de imóveis.
- **Condomínios/Lançamentos:** redireciona para a lista de condomínios e lançamentos cadastrados no sistema.

Além dessas opções, há a área de Filtros, que permite refinar a visualização conforme os critérios desejados. Os filtros disponíveis incluem:

- tipo de imóvel (casa, apartamento, terreno etc.);
- finalidade (venda, locação ou temporada);
- faixa de preço;
- quantidade de dormitórios, suítes ou vagas;
- condomínios ou lançamentos específicos.

Com esses filtros, é possível direcionar a análise para imóveis que atendam ao perfil desejado na busca.

Filtros para o Mapa de Imóveis

Buscar por código, nome, endereço, tipo...

CONDOMÍNIO
Digite dados do condomínio

PROPRIETÁRIO
Digite dados do proprietário

TAGS
Selecione uma tag...

Tipo ▾ Finalidade ▾ Estado ▾ Cidade ▾ Bairro ▾ Rua ▾ Estágio ▾

Corretor Responsável ▾ Corretor Captador ▾ Dormitórios ▾ Suítes ▾ Vagas ▾

Banheiros ▾ Salas ▾ Medidas ▾ Valor ▾ Detalhes ▾ Construtora ▾

Condomínio ▾ Disponibilidade ▾ Acomodação ▾ Destaque ▾ Status ✓

Tags ▾ Desatualizado ▾

Realizar Busca Única ?

Buscar

3 Funcionalidades do Mapa

- **Marcadores no mapa:** cada imóvel com endereço válido é representado por um ícone no mapa.
- **Clusters (agrupamentos):** quando há vários imóveis em uma mesma área, eles são agrupados em um marcador único com o número de imóveis daquela região. Ao aproximar o zoom, os grupos são divididos até exibir cada imóvel individualmente.

- **Ícones de imóvel:** ao clicar em um marcador específico, o sistema exibe a listagem dos imóveis daquela região.
- **Zoom:** é possível ajustar a visualização utilizando os botões + / – no canto inferior direito do mapa ou o scroll do mouse.

4 Como ativar o imóvel ao Mapa?

Para que o imóvel seja exibido no mapa, é necessário configurar sua localização geográfica. No cadastro do imóvel, acesse a aba Localização e utilize a opção Localizar Imóvel. Nessa área, você pode definir o ponto exato do imóvel no mapa ou ajustar o endereço conforme necessário. Somente imóveis com localização definida serão exibidos corretamente no Mapa de Imóveis.

Localização

CEP: 88306-806

PAÍS: Brasil

ESTADO: Santa Catarina

CIDADE: Itajaí, SC

BAIRRO: Praia Brava

LOGRADOURO: R. Delfim Mário de Pádua Peixoto

NÚMERO: 944

COMPLEMENTO:

PONTO DE REFERÊNCIA:

NOME DO PRÉDIO: Ocean Wind

BAIRRO COMERCIAL:

CONDOMÍNIO: Digite dados do Imóvel e selecione-o...

Localizar Imóvel Google Maps Google Maps (Cliente) Endereço Número Complemento Bairro Mapa Imagens da Rua Endereço Aproximado

Detalhes do Imóvel

Revisão #4

Criado 24 agosto 2025 17:58:41

Atualizado 6 abril 2026 09:36:59