

Os **Valores Padrões** permitem definir informações e comportamentos que serão preenchidos automaticamente ao iniciar o cadastro de um novo imóvel. Dessa forma, a imobiliária pode padronizar permissões, status, informações exibidas no site e algumas regras de cadastro, reduzindo a necessidade de configurar os mesmos itens manualmente em cada imóvel. Esses valores funcionam como uma configuração inicial e podem ser alterados posteriormente no próprio cadastro do imóvel.

Bom dia, João

Segunda-feira, 14 de Setembro

28 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro6 Reajustes vencidos4881 Eventos atrasados1 Tickets atrasados32 Leads não lidos261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura2 Pessoas aguardando aprovação1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

Faturas Recebidas

27.45%

14 liquidadas9 A vencer28 Atrasadas

72.55%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

15/08/2026 15/09/2026	#138 @ #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - 5645 Não Pago Aluguel (15/08/2026 ~ 14/09/2026)	13/30 31d	R\$ +3.000,00	
05/09/2026 15/09/2026	#143 @ #1192 - Casa Gemada com 1 Quarto, Centro - Rio do Sul A ANGELA 5799 Não Pago Aluguel (05/09/2026 ~ 04/10/2026)	11/12 30d	R\$ +2.500,00	
16/12/2025 16/09/2026	#151 @ #1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul A Renata 6476 Não Pago Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 10/10/16/12/2025)	1d	R\$ +14.400,00	
17/09/2026 17/09/2026	@ #1214 - Escritório, Barragem - Rio do Sul A Marcos Eduardo de Almeida A Lote Parcelado 12/30		R\$ +3.000,00	
17/09/2026 20/09/2026	#132 @ #1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul A Adelgo Gregiani 5455 Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 16/10/2026)	12/36 30d	R\$ +1.000,00	

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026 18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00	
19/08/2026 19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00	
24/08/2026 24/08/2026	#138 @ #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - IPTU 11/11	-50,00	
04/08/2026 25/08/2026	#194 @ #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul A <Test teste agenor 3/6	-1.000,00	
26/08/2026 26/08/2026	A Padaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00	
28/08/2026 31/08/2026	#207 @ #1449 - Casa com 2 quartos para Locação - Progresso A Adirceu Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	-2.403,33	

Inadimplência

Quanto do faturado no mês não foi pago

Carteira de Locação

Receita recorrente dos contratos de locação ativos

Contratos a Vencer

Contratos com término ou reajuste nos próximos 90 dias

Rotina: Configurações > Cadastros Gerais > aba **Imóvel** > painel **Valores Padrão**

Configurar os valores iniciais do imóvel

Padrões do Cadastro

Referências e Chaves

Campos e Permissões

Títulos dos Imóveis

Nota do Imóvel

Valores Padrões

Tudo desta seção preenche sozinho o formulário de novos imóveis. O corretor continua podendo mudar campo a campo no cadastro — aqui você define só com o que ele começa.

Permissão de Acesso Padrão

Todos os Corretores

Permissão de Alteração Padrão

Selecione...

Status Padrão

Ativo

Bloquear nas Redes Padrão

Selecione...

Tags Padrão

Selecione uma tag...

+ Venda Aceites padrão

Selecione...

Aluguel Aceites padrão

Selecione...

O que aparece no site

Ligado, o dado aparece no anúncio do imóvel. Desligado, ele fica só no painel, para uso interno. Está configuração é apenas para novos cadastros de imóveis.

☒ Endereço ☒ # Número ☒ Bairro ☒ Complemento ☒ Mostrar Mapa ☒ Mostrar Imagens da Rua ☐ Somente um Endereço Aproximado

Regras de cadastro

☐ Acesso aos Proprietários ☐ Envio de relatório do imóvel aos clientes ☐ Validar os responsáveis diferentes entre imóvel e proprietário

☐ Bloquear cadastro duplicado pelo endereço

Gravar informações

As configurações desta seção são utilizadas para preencher automaticamente o formulário ao iniciar o cadastro de um novo imóvel. Elas definem apenas os valores iniciais: o corretor continua podendo alterar os campos individualmente durante o cadastro.

→ **Permissão de Acesso Padrão:** define qual permissão de acesso será selecionada automaticamente nos novos imóveis, determinando inicialmente quais usuários poderão acessá-los.

→ **Permissão de Alteração Padrão:** define a permissão de alteração que será aplicada inicialmente ao cadastro do imóvel.

→ **Status Padrão:** determina qual será o status selecionado automaticamente nos novos imóveis, como **Ativo**.

→ **Bloquear nas Redes Padrão:** permite definir previamente a configuração de bloqueio nas redes para os novos imóveis.

→ **Tags Padrão:** permite selecionar uma ou mais tags que serão adicionadas automaticamente ao cadastro.

→ **Venda Aceites padrão:** define quais aceites relacionados à venda serão preenchidos inicialmente nos novos imóveis.

→ **Aluguel Aceites padrão:** define quais aceites relacionados à locação serão preenchidos inicialmente nos novos imóveis.

Essas configurações agilizam o cadastro, principalmente quando a imobiliária utiliza os mesmos valores na maior parte da carteira.

Definir o que aparece no site

O que aparece no site

Ligado, o dado aparece no anúncio do imóvel. Desligado, ele fica só no painel, para uso interno. Está configuração é apenas para novos cadastros de imóveis.

☒ Endereço ☒ # Número ☒ Bairro ☒ Complemento ☒ Mostrar Mapa ☒ Mostrar Imagens da Rua ☐ Somente um Endereço Aproximado

Na seção **O que aparece no site**, é possível definir quais informações relacionadas à localização serão exibidas por padrão no anúncio dos novos imóveis.

Quando uma opção estiver **ativada**, a informação correspondente poderá aparecer no anúncio. Quando estiver **desativada**, o dado continuará disponível no sistema apenas para uso interno.

Essa configuração é aplicada aos **novos cadastros de imóveis**.

- **Endereço:** define se o endereço do imóvel será exibido no anúncio.
- **Número:** define se o número do endereço será apresentado no site.
- **Bairro:** controla a exibição do bairro do imóvel.
- **Complemento:** define se o complemento informado no endereço será exibido.
- **Mostrar Mapa:** permite que o anúncio apresente a localização do imóvel através do mapa.
- **Mostrar Imagens da Rua:** define se poderão ser apresentadas imagens da rua relacionadas à localização do imóvel.
- **Somente um Endereço Aproximado:** permite trabalhar com uma localização aproximada no anúncio, evitando a exposição do endereço exato do imóvel.

Configurar as regras de cadastro

 Regras de **cadastro**

☐

 Acesso aos Proprietários 

☐

 Envio de relatório do imóvel aos clientes 

☐

 Validar os responsáveis diferentes entre imóvel e proprietário?

☐

 Bloquear cadastro duplicado pelo endereço 

A seção **Regras de cadastro** permite definir comportamentos adicionais utilizados durante o cadastro e gerenciamento dos imóveis.

- **Acesso aos Proprietários:** define o comportamento de acesso relacionado aos proprietários vinculados ao imóvel.
- **Envio de relatório do imóvel aos clientes:** habilita o comportamento relacionado ao envio de relatórios do imóvel para os clientes.
- **Validar os responsáveis diferentes entre imóvel e proprietário?:** permite validar situações em que o responsável definido no imóvel é diferente do responsável do proprietário.
- **Bloquear cadastro duplicado pelo endereço:** ao ser ativado, impede a criação de um novo imóvel quando o sistema identificar outro cadastro utilizando o mesmo endereço.

Essas opções podem ser ativadas ou desativadas de acordo com a forma de trabalho da imobiliária.

Configurar o comportamento dos condomínios

 Condomínios

☐

 Vincular imóvel ao condomínio pelo endereço 

☒

 Vincular endereço do condomínio no imóvel 

☒

 Espelhar dados do condomínio 

O painel **Condomínios** permite definir como o cadastro do imóvel irá se relacionar com as informações dos condomínios cadastrados no sistema.

→ **Vincular imóvel ao condomínio pelo endereço:** permite utilizar o endereço informado para relacionar o imóvel ao condomínio correspondente.

→ **Vincular endereço do condomínio no imóvel:** permite utilizar no cadastro do imóvel o endereço cadastrado no condomínio vinculado.

→ **Espelhar dados do condomínio:** permite utilizar no imóvel informações provenientes do condomínio relacionado.

Essas configurações ajudam a reduzir o preenchimento repetido de informações quando vários imóveis pertencem ao mesmo condomínio.

Configurar a validação de construtoras

 Construtoras

☐ Validar duplicidade de construtoras ⓘ

No painel **Construtoras**, está disponível a opção:

→ **Validar duplicidade de construtoras:** quando ativada, o sistema realiza uma validação para evitar a criação de registros duplicados de construtoras.

Essa configuração auxilia na organização da base de cadastros, evitando que uma mesma construtora seja cadastrada mais de uma vez.

Como as configurações funcionam no dia a dia

→ **Novos imóveis já começam preenchidos:** ao iniciar um cadastro, o sistema utiliza os valores definidos nesta tela para preencher automaticamente os campos correspondentes.

→ **O corretor pode ajustar as informações:** os valores servem apenas como ponto de partida e podem ser modificados durante o cadastro.

→ **Configurações do site seguem o padrão definido:** as opções de endereço e localização já começam ativadas ou desativadas conforme a configuração realizada.

→ **Regras adicionais são aplicadas conforme a configuração:** validações e comportamentos relacionados a cadastro, condomínios e construtoras passam a considerar as opções ativadas nesta tela.

→ **Imóveis já cadastrados não são atualizados automaticamente:** as alterações realizadas nos Valores Padrões são destinadas principalmente aos novos cadastros.

Perguntas frequentes

→ **Os Valores Padrão impedem o corretor de alterar os campos?** Não. Eles apenas definem como o formulário começa preenchido. O corretor continua podendo alterar os campos durante o

cadastro, respeitando as permissões configuradas no sistema.

→ **Alterar um Valor Padrão modifica os imóveis que já estão cadastrados?** Não. As configurações servem como base para os novos cadastros e não alteram automaticamente os imóveis existentes.

→ **Posso definir quais informações do endereço aparecem no site?** Sim. Na seção **O que aparece no site**, é possível definir o comportamento padrão para endereço, número, bairro, complemento, mapa, imagens da rua e endereço aproximado.

→ **Posso definir tags automaticamente para novos imóveis?** Sim. Utilize o campo **Tags Padrão** para selecionar as tags que deverão ser adicionadas inicialmente aos novos cadastros.

→ **É possível evitar imóveis duplicados pelo endereço?** Sim. Ative a opção **Bloquear cadastro duplicado pelo endereço** na seção **Regras de cadastro**.

→ **Posso relacionar automaticamente um imóvel a um condomínio?**

Sim. A opção Vincular imóvel ao condomínio pelo endereço permite utilizar o endereço como referência para realizar esse vínculo.

→ **É possível evitar construtoras duplicadas?** Sim. Ative a opção Validar duplicidade de construtoras no painel Construtoras.

Revisão #5

Criado 14 setembro 2026 11:02:09 por João Neto

Atualizado: 21 setembro 2026 15:53:34 por João Neto