

Como delimitar campos obrigatórios e permissões no cadastro de imóvel

Nem toda informação do imóvel precisa ser preenchida por todos, e nem todo usuário precisa enxergar todos os dados de um cadastro. O sistema permite dois controles complementares: definir **quais campos são obrigatórios** no cadastro do imóvel, garantindo que a equipe não deixe informações essenciais em branco, e definir **quais campos cada grupo de usuários pode editar, apenas visualizar ou nem ver**. A seguir, veja como configurar cada um deles.

Navegação no Módulo

Bom dia,
João

Segunda-feira, 14 de Setembro

+ NegócioImóvelContatosEditar painel

1 Repasses com erro

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

1 Tickets atrasados

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

2 Pessoas aguardando aprovação

1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

Faturadas Recebidas

27.45%

27.45%17.65%54.9%

14 liquidadas9 A vencer28 Atrasadas

Pendências Faturadas Pendentes

72.55%

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

#138 #1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação,

Não Pago Aluguel (15/08/2026 - Rio do Sul)

R\$ +3.000,00

#143 #1192 ~ Casa Geminação com 1 Quarto, Centro - Rio do Sul

Não Pago Aluguel (05/09/2026 ~ Jaraguá)

R\$ +2.500,00

#151 #1184 ~ Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá

Não Pago Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 10/10/2026)

R\$ +14.400,00

#214 ~ Escritório, Barragem - Rio do Sul Marcos Eduardo Lote Parcelado 12/30

R\$ +3.000,00

#132 #1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul

Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36)

R\$ +1.000,00

< Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026 tijolo da obra R\$ -5.000,00

19/08/2026 Aluguel do Escritório 24/99 R\$ -1.500,00

24/08/2026 IPTU #138 #1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11 R\$ -50,00

04/08/2026 teste agenor 3/6 #194 #1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul R\$ -1.000,00

26/08/2026 Assessoria Jurídica 8/12 Padaria Sonho Nosso R\$ -1.000,00

31/08/2026 Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso #207 #1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso R\$ -2.403,33

Rotina: Configurações > Cadastros Gerais > aba **Imóvel**

Campos Obrigatórios

⚙️ Permissão para Campos do Imóvel

📘 Ainda não foi configurado nenhum bloqueio de permissões para edição de campos dos imóveis.

+ Adicionar nova regra de acesso para campos

* Campos Obrigatórios + Adicionar campo obrigatório por Tipo de Imóvel

* Campos Obrigatórios Gerais ⓘ

CEP x Estado x

📘 Não existe nenhum campo obrigatório definido para um tipo de imóvel específico.

No painel **Campos Obrigatórios**, a imobiliária define informações adicionais que passam a ser exigidas no cadastro de imóveis.

→ **Campos Obrigatórios Gerais:** selecione os campos que serão exigidos em todos os imóveis, independentemente do tipo. É possível escolher vários campos ao mesmo tempo.

Alguns campos essenciais já são exigidos pelo sistema e não precisam ser selecionados aqui. Esta configuração serve para acrescentar exigências próprias da imobiliária.

Campos obrigatórios por tipo de imóvel

⚙️ Permissão para Campos do Imóvel

📘 Ainda não foi configurado nenhum bloqueio de permissões para edição de campos dos imóveis.

+ Adicionar nova regra de acesso para campos

* Campos Obrigatórios + Adicionar campo obrigatório por Tipo de Imóvel

📘 Quando houver uma regra de campos obrigatórios por tipo de imóvel, ela **substitui** os Campos Obrigatórios Gerais para aquele tipo. Se um campo deve ser obrigatório também nesse tipo, inclua-o na regra específica.

* Campos Obrigatórios Gerais ⓘ

Selecione...

🏠 Por tipo de imóvel

🏠 Tipo de Imóvel * Campos obrigatórios ⓘ

Residencial > Lote/Terreno Área Útil x 🗑️

Quando a exigência vale apenas para um tipo específico — por exemplo, exigir a área do terreno somente em terrenos — utilize o botão **Adicionar campo obrigatório por Tipo de Imóvel**, no canto superior do painel. Uma nova linha será criada.

Em cada linha, preencha:

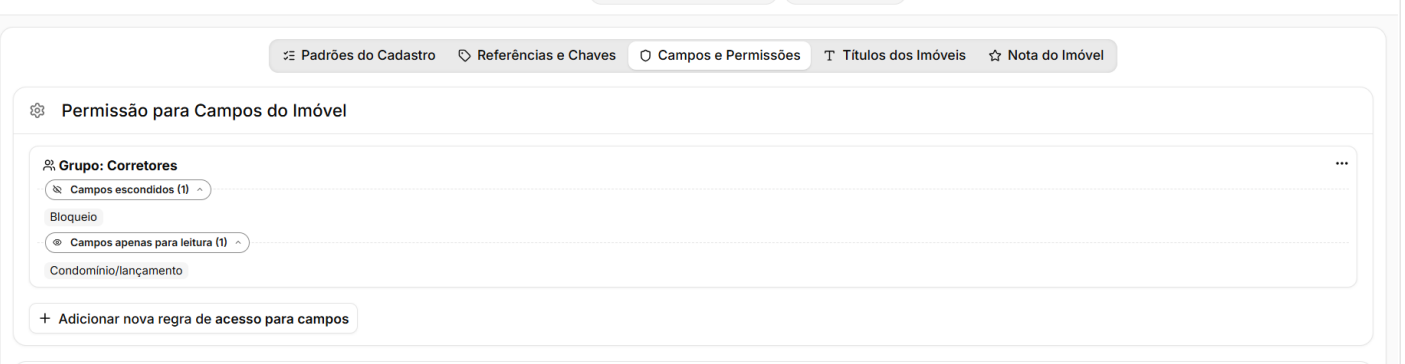
→ **Tipo de Imóvel:** selecione o tipo ao qual a exigência se aplica.

→ **Campos obrigatórios:** selecione os campos que passam a ser exigidos para esse tipo.

Para remover uma regra, utilize o botão vermelho de exclusão no final da linha. Os campos obrigatórios gerais e os do tipo se somam: um imóvel do tipo configurado passa a exigir os dois

conjuntos.

Permissão para Campos do Imóvel



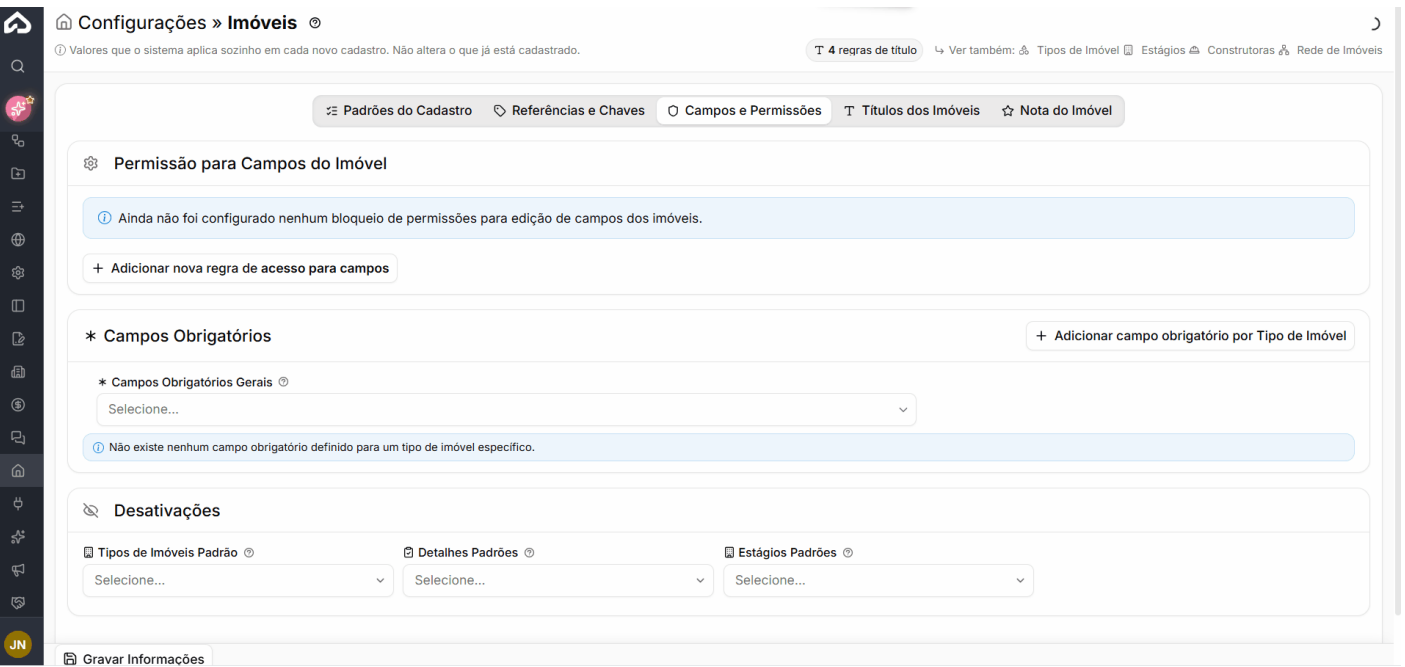
Este painel controla o que cada **grupo de usuários** enxerga e altera dentro do cadastro do imóvel. É útil, por exemplo, para impedir que corretores alterem valores, ou para esconder dados sensíveis de determinados perfis.

Cada regra criada aparece como um bloco identificado pelo nome do grupo, resumindo os campos escondidos e os campos apenas visíveis. No menu de opções de cada bloco estão disponíveis:

- **Ver / Editar:** abre a regra para alteração. O mesmo resultado é obtido clicando duas vezes sobre o bloco.
- **Duplicar este Grupo:** cria uma cópia da configuração para aplicar a outro grupo, aproveitando o que já foi montado.
- **Excluir Grupo:** remove a regra do grupo.

Para criar uma nova regra, clique em **Adicionar nova regra de acesso para campos**.

Montar a regra de acesso aos campos



Ao criar ou editar uma regra, abre-se a tela **Permissões para campos do Imóvel**:

- **Grupo de Usuários**: selecione a qual grupo a regra se aplica. O preenchimento é obrigatório.
- **Não aplicar bloqueios ao corretor responsável**: quando ativado, o corretor responsável pelo imóvel não é afetado pela regra — para ele, nada fica escondido nem bloqueado, mesmo que o grupo tenha restrições.
- **Campo de busca**: digite parte do nome do campo para localizá-lo rapidamente entre as três colunas.

Os campos são organizados em três colunas, e a classificação é feita **arrastando** o campo de uma coluna para outra:

- **Editáveis**: o usuário vê e pode alterar o campo normalmente.
- **Visualizáveis**: o usuário vê a informação, mas não consegue alterá-la.
- **Escondidos**: o campo não aparece para o usuário.

Cada coluna possui um botão que move **todos** os campos de uma vez para ela, útil para começar bloqueando tudo e liberar apenas o necessário. Para salvar a regra, clique em **Gravar** dentro dessa tela. Para sair sem salvar, clique em **Fechar**.

Avisos e regras que precisam ser respeitadas

- **É obrigatório selecionar um grupo**: sem grupo, o sistema exibe "Selecione um Grupo de Usuários para salvar a regra de bloqueio!".
- **Cada grupo pode ter apenas uma regra**: ao tentar criar uma segunda regra para o mesmo grupo, o sistema informa "Este Grupo de Usuários já tem uma configuração!". Nesse caso, edite a regra existente.
- **Atenção a campos obrigatórios**: se um campo marcado como obrigatório for colocado em **Escondidos** ou **Visualizáveis**, o sistema exibe um aviso. Isso acontece porque o usuário seria obrigado a preencher um campo que não consegue editar ou nem enxerga, impedindo a gravação do imóvel.

Como as regras aparecem no dia a dia

- **Campos obrigatórios**: ao gravar um imóvel sem preencher um campo exigido, o sistema aponta o campo e não conclui a gravação.
- **Campos apenas visíveis**: aparecem preenchidos no cadastro, porém sem possibilidade de digitação ou alteração.
- **Campos escondidos**: simplesmente não aparecem para os usuários do grupo.
- **Corretor responsável**: se a opção de exceção estiver ativada, ele continua com acesso completo ao imóvel sob sua responsabilidade.

Perguntas frequentes

→ **As exigências valem para os imóveis já cadastrados?** Elas passam a valer sempre que o imóvel for editado e gravado novamente. Cadastros antigos não são alterados automaticamente, mas o campo será exigido na próxima gravação.

→ **Posso exigir um campo só para um tipo de imóvel?** Sim. Utilize o botão **Adicionar campo obrigatório por Tipo de Imóvel** e selecione o tipo e os campos desejados.

→ **Um usuário pode estar em mais de um grupo com regras diferentes?** As regras são definidas por grupo, e cada grupo aceita apenas uma configuração. Para perfis com necessidades diferentes, o recomendado é organizar os usuários em grupos distintos.

→ **Como liberar rapidamente um perfil parecido com outro já configurado?** Use a opção **Duplicar este Grupo** no menu da regra existente e altere apenas o grupo e os pontos necessários.

→ **Escondi um campo obrigatório por engano. O que acontece?** O sistema exibe um aviso na tela de configuração. Nesse caso, ou o campo deve voltar para **Editáveis**, ou a obrigatoriedade dele precisa ser revista, evitando que o usuário fique impedido de gravar o imóvel.

Revisão #5

Criado 14 setembro 2026 10:20:08 por João Neto

Atualizado: 21 setembro 2026 15:52:08 por João Neto