

Como configurar a geração automática do título dos imóveis

O título é o texto que apresenta o imóvel — aparece no site, nas listagens, nos envios ao cliente e nos vínculos internos do sistema. Quando cada corretor escreve o título à mão, a carteira acaba com padrões diferentes, informações faltando e textos pouco atrativos. O sistema permite montar **modelos de título**, com regras por finalidade e tipo de imóvel, para que o título seja gerado sozinho e sempre no mesmo padrão. A seguir, veja o passo a passo.

Navegação no Módulo

Bom dia, João

Segunda-feira, 14 de Setembro

+ Negócios

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

1 Tickets atrasados

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

2 Pessoas aguardando aprovação

1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

27.45%

Faturas Recebidas

27.45%

17.65%

54.9%

14 liquidadas

9 A vencer

28 Atrasadas

72.55%

Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

15/08/2026 15/09/2026	#138 Não Pago #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, 5645 Aluguel (15/08/2026 ~ 14/09/2026) 31d	R\$ +3.000,00	
05/09/2026 15/09/2026	#143 Não Pago #1192 - Casa Geminalda com 1 Quarto, Centro - Rio do 5799 Aluguel (05/09/2026 ~ 11/12 30d	R\$ +2.500,00	
16/12/2025 16/09/2026	#151 Não Pago #1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá 6476 Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 10/10 1d	R\$ +14.400,00	
17/09/2026 17/09/2026	#214 Escritório, Barragem - Rio do Sul Marcos Eduardo Lote Parcelado 12/30	R\$ +3.000,00	
17/09/2026 20/09/2026	#132 Não Pago #1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul R 5455 Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36 30d	R\$ +1.000,00	

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026 18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00	
19/08/2026 19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00	
24/08/2026 24/08/2026	#138 IPTU #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11	-50,00	
04/08/2026 25/08/2026	#194 teste agenor 3/6 #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	-1.000,00	
26/08/2026 26/08/2026	Padarina Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00	
28/08/2026 31/08/2026	#207 Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos #1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	-2.403,33	

Rotina: Configurações > Cadastros Gerais > aba **Imóvel** > painel **Configuração dos Títulos dos Imóveis**

Os dois tipos de título

⚙️ Padrões do Cadastro

🔑 Referências e Chaves

🔑 Campos e Permissões

T Títulos dos Imóveis

🌟 Nota do Imóvel

T Configuração dos **Títulos dos Imóveis**

🔄 Gerar os títulos novamente

🔗 Gerar os links novamente

🌐 Título para o Público

🔒 Título para Uso Interno

🔗 Link Permanente

☒

Personalizar o título público do imóvel

🔕

O painel possui duas abas, cada uma com a sua própria configuração:

- **Título para o Público:** é o título que aparece no site e em tudo que é apresentado ao cliente.
- **Título para Uso Interno:** é o título usado nas listagens, nos campos de seleção de imóvel e nos vínculos dentro do sistema. Ele aceita informações que não devem ir para o site, como dados do proprietário e ocupação do imóvel.

Quando a personalização do título interno está desativada, ele será sempre igual ao título público.

Ativar a geração automática

T Configuração dos Títulos dos Imóveis

Gerar os títulos novamenteGerar os links novamente

Título para o Público

Título para Uso Interno

Link Permanente

☒

Personalizar o título público do imóvel

Como funciona: configure uma ou mais regras com filtros (finalidade + tipo de imóvel). Cada regra tem seu próprio modelo de título.

Qual regra vale: a primeira regra de cima para baixo que casar com o imóvel define o título — arraste pelo canto esquerdo (faixa pontilhada) para reordenar.

Modelo do Título: dentro do campo digite '@' para abrir o seletor de variáveis dinâmicas (ex.: tipo, endereço, dormitórios).

Modelo pronto: use o seletor à direita para preencher o campo com um modelo sugerido.

1º

Finalidades

Tipos de Imóvel

Modelo pronto

Locação X Temporada X

Todos

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

 para Locação -

Bairro

 {{{owner.name}}}

PRÉVIA:

 Casa com 3 quartos para Locação - Centro (João Silva)

Dentro da aba desejada, ative o interruptor:

→ **Personalizar o título público do imóvel:** o sistema passa a gerar e atualizar o título público automaticamente, seguindo as regras configuradas, mesmo em imóveis que já possuem título.

→ **Personalizar o título interno do imóvel:** mesma lógica para o título interno. Desativado, o título interno acompanha o público.

Ao ativar, a área de regras é exibida logo abaixo.

Criando as regras de título

Como funciona: configure uma ou mais regras com filtros (finalidade + tipo de imóvel). Cada regra tem seu próprio modelo de título.

Qual regra vale: a primeira regra de cima para baixo que casar com o imóvel define o título — arraste pelo canto esquerdo (faixa pontilhada) para reordenar.

Modelo do Título: dentro do campo digite '@' para abrir o seletor de variáveis dinâmicas (ex.: tipo, endereço, dormitórios).

Modelo pronto: use o seletor à direita para preencher o campo com um modelo sugerido.

1º

Finalidades

Tipos de Imóvel

Modelo pronto

Locação X Temporada X

Todos

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

 para Locação -

Bairro

 {{{owner.name}}}

PRÉVIA:

 Casa com 3 quartos para Locação - Centro (João Silva)

2º

Finalidades

Tipos de Imóvel

Modelo pronto

Todas

Todos

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

 ,

Suites (formatado)

 -

Bairro

 ,

Cidade

PRÉVIA:

 Casa com 3 quartos, 3 suites - Centro, Porto Belo

Clique em **Adicionar nova regra** para criar a primeira. Cada regra define para quais imóveis ela vale e qual modelo de texto será usado.

→ **Finalidades:** selecione as finalidades alcançadas pela regra, como venda, locação ou temporada. Deixando em branco, a regra vale para todas.

→ **Tipos de Imóvel:** selecione os tipos alcançados pela regra. Deixando em branco, vale para todos.

→ **Modelo pronto:** seletor com sugestões já montadas pelo sistema. Ao escolher uma delas, o campo do modelo é preenchido automaticamente e pode ser ajustado depois.

→ **Modelo do Título:** é o texto do título. Digite o texto fixo e, onde a informação do imóvel deve entrar, digite @ para abrir a lista de variáveis disponíveis, como tipo, endereço, bairro e dormitórios.

→ **Prévia:** logo abaixo do modelo, o sistema mostra um exemplo de como o título ficará preenchido.

Cada regra também possui os botões de **duplicar** — útil para criar uma variação a partir de outra — e de **remover**.

A ordem das regras importa

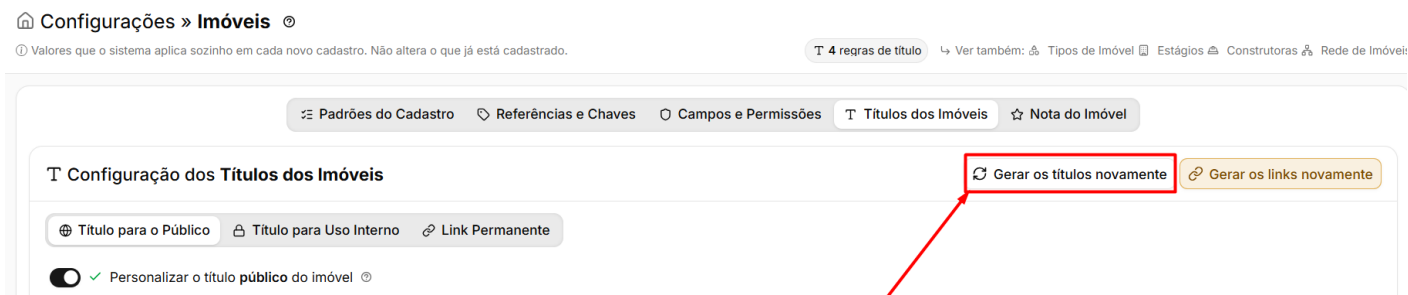
A interface mostra duas regras configuradas. A primeira regra (número 1) tem finalidades 'Locação' e 'Temporada', tipo de imóvel 'Todos', e um modelo de título que inclui variáveis como 'Tipo de Imóvel', 'Dormitórios (formatado)', 'Bairro' e '{{owner.name}}'. A segunda regra (número 2) tem finalidades 'Todas', tipo de imóvel 'Todos', e um modelo de título que inclui variáveis como 'Tipo de Imóvel', 'Dormitórios (formatado)', 'Suites (formatado)', 'Bairro' e 'Cidade'. Ambas as regras possuem botões de duplicar e remover.

As regras são numeradas e avaliadas **de cima para baixo**. A **primeira regra que combinar** com o imóvel é a que define o título, e as demais são ignoradas para aquele imóvel.

Para mudar a ordem, arraste a regra pela faixa pontilhada do lado esquerdo.

Por isso, a recomendação é deixar as regras mais específicas no topo e as mais genéricas no final.

Aplicando os modelos aos imóveis já cadastrados



Para que os imóveis antigos também recebam o novo padrão, utilize o botão **Gerar os títulos novamente**, no canto superior direito do painel. O sistema pergunta o que deve ser regenerado:

- **Título Público**
- **Título Interno**
- **Ambos (público + interno)**

Perguntas frequentes

- **Depois de ativar, ainda posso escrever o título de um imóvel manualmente?** Não. Com a personalização do título público ativada, o campo fica bloqueado no cadastro e o texto passa a vir das regras. Para voltar a escrever manualmente, é preciso desativar o interruptor.
- **O título interno precisa ser configurado separadamente?** Apenas se desejar que ele seja diferente do público. Com a personalização do título interno desativada, ele acompanha o título público automaticamente.
- **O que acontece com um imóvel que não se encaixa em nenhuma regra?** Nenhuma regra é aplicada e o título permanece como está. Para evitar isso, deixe uma regra mais abrangente, sem filtros, como a **última** da lista.
- **Preciso decorar os nomes das variáveis?** Não. Dentro do campo **Modelo do Título**, basta digitar @ para abrir a lista com todas as opções disponíveis.
- **Clicar em "Gerar os títulos novamente" é obrigatório?** Não. Ele serve para aplicar o padrão aos imóveis já cadastrados de uma só vez. Os imóveis novos, e os que forem editados, já recebem o título pelas regras normalmente.
- **Posso desfazer a regeneração de títulos?** Não. Os títulos anteriores são substituídos de forma definitiva. Por isso, confira a prévia de cada regra antes de executar a ação.

Revisão #4

Criado 14 setembro 2026 10:20:33 por João Neto

Atualizado: 21 setembro 2026 11:59:49 por João Neto