

O que é o Extrato de Lançamentos?

O **Extrato de Lançamentos** é a área utilizada para conferir as movimentações financeiras de uma conta em ordem cronológica, acompanhando também a evolução do saldo após cada entrada ou saída.

Enquanto **Contas a Pagar e Receber** é utilizado principalmente para cadastrar, editar e liquidar movimentações, o extrato oferece uma visão voltada à conferência do que aconteceu em determinado período.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

Negócio

Imóvel

Contatos

Editar perfil

1 Repasses com erro

3 Faturas vencendo hoje

5 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.54%

Faturas Recebidas

36.54%

15.38%

48.08%

19 liquidadas

8 A vencer

25 Atrasadas

63.46%

Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	#151	#1184 ~ Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	10/10	+14.400,00
16/09/2026	6476	Não Pago Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 1d		
03/09/2026	#212	#1451 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Zona	1/1	+9.500,00
16/09/2026	7264	Não Pago Venda contrato #212 (03/09/2026 ~ 1d		
16/09/2026	#138	#1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação,	1/1	+271,98
16/09/2026	7265	Não Pago Multa de Rescisão #138 (16/09/2026 ~ 1d		
17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul Marcos Eduardo		+3.000,00
17/09/2026		Lote Parcelado 12/30		
17/09/2026	#132	#1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul	12/36	+1.000,00
20/09/2026	5455	Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 30d		

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
19/08/2026	19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	#138	#1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11	-50,00
04/08/2026	#194	#1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	-1.000,00
25/08/2026		teste agenor 3/6	
26/08/2026	# Pedária Sonho Nosso	Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00
26/08/2026			
28/08/2026	#207	#1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação -	-2.403,33
31/08/2026		Repasso ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	

Rotina: Financeiro > Extrato de Lançamentos

Informações apresentadas no extrato

Extrato de Lançamentos Financeiros

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

+ Lançamento

11/09 - 18/09

Situação

Pessoas

Vínculos

Classificação

Valores

Empresas e Caixas

Exibição

Ações

	Data	Descrição	Detalhes	Valor
11/09/2026				
	15/08/2026 11/09/2026	#172 #1392 - Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul - Jorge Henrique Gomes - Proprietário - Inquilino 7080 Vencido Aluguel (15/08/2026 ~ 14/09/2026) - 31d 5/12		+4.210,00
Saldo do dia		Previsão	4.210,00 - 0,00 = 4.210,00 + 0,00	4.210,00
Pago		0,00 - 0,00 = 0,00 + 0,00		0,00
12/09/2026				
	12/09/2026	Internet 5/12	PIX DESPESAS	-70,00
	04/09/2026 12/09/2026	#185 #1396 - Alto Padrão com 4 Quartos, Meia Praia - Itapema - Adelqui Gregiani Santos - Proprietário - Inquilino 6746 Vencido Aluguel (04/09/2026 ~ 03/10/2026) - 30d 5/12		+5.000,00
Saldo do dia		Previsão	5.000,00 - 70,00 = 4.930,00 + 4.210,00	9.140,00
Pago		0,00 - 0,00 = 0,00 + 0,00		0,00

Cada linha representa uma movimentação financeira e apresenta informações que ajudam a identificar como o saldo da conta foi formado ao longo do período.

Informação	Descrição
Data	Indica quando a movimentação ocorreu.
Descrição	Identifica o lançamento apresentado no extrato.
Classificação	Apresenta as informações utilizadas para classificar financeiramente a movimentação.
Valor	Exibe o valor da movimentação, diferenciando entradas e saídas.
Saldo	Apresenta o saldo acumulado da conta após aquela movimentação.

Além das movimentações, o extrato também apresenta o **saldo anterior ao período**, os totais de créditos e débitos e o saldo final.

As linhas do extrato podem ser acessadas para consultar o lançamento ou a fatura relacionada à movimentação.

Filtros do extrato

Extrato de Lançamentos Financeiros

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

+ Lançamento

11/09 - 18/09

Situação

Pessoas

Vínculos

Classificação

Valores

Empresas e Caixas

Exibição

Ações

Os filtros permitem definir quais movimentações serão consideradas na consulta.

Filtro	Descrição
Conta	Define a conta financeira que será consultada.
Período	Define o intervalo de datas apresentado no extrato.
Situação	Permite consultar lançamentos pagos, em aberto ou ambos.

Plano de Contas	Filtra as movimentações pela classificação financeira utilizada.
Centro de Custo	Permite visualizar movimentações vinculadas a um determinado centro de custo.
Pessoa	Filtra as movimentações relacionadas a uma pessoa específica.
Imóvel	Permite consultar movimentações relacionadas a determinado imóvel.
Contrato	Filtra movimentações vinculadas a um contrato específico.
Saldo anterior	Permite considerar o saldo acumulado anterior ao período selecionado.

⚠ **Atenção:** Ao incluir lançamentos **em aberto**, o extrato também passa a considerar movimentações que ainda não foram realizadas. Para comparar os valores com um extrato bancário, utilize somente lançamentos **pagos**.

Ações disponíveis

Extrato de Lançamentos Financeiros | Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status... 🔍

🔄 11/09 ~ 18/09 | 📊 Situação | 👤 Pessoas | 🔗 Vinculos | 🏷️ Classificação | 💰 Valores | 🏢 Empresas e Caixas | ⚙️ Exibição

☐ ⚙️ ↶️ 📅 Data | H Descrição | 🏠 Detalhes

📅 (11/09/2026)

☒	⚙️	15/08/2026 11/09/2026	#172 #1392 ~ Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul & Jorge Henrique Gomes & Proprietário & Inquilino 7080 Vencido Aluguel (15/08/2026 ~ 14/09/2026) · 31d 5/12	+4.210,00
-------------------------------------	----	--------------------------	--	-----------

Saldo do dia Previsão 4.210,00 - 0,00 = 4.210,00 + 0,00 **4.210,00**

Pago 0,00 - 0,00 = 0,00 + 0,00 **0,00**

Além da conferência das movimentações, o extrato permite realizar outras ações relacionadas aos registros apresentados.

Ação	Descrição
Abrir lançamento ou fatura	Permite acessar a origem da movimentação diretamente pelo extrato.
Exportar	Gera uma planilha com as movimentações do período consultado.
Imprimir	Permite gerar uma versão do extrato para impressão.
Liquidar	Permite realizar a baixa de lançamentos selecionados quando a ação estiver disponível.
Remover	Permite excluir movimentações selecionadas conforme as regras e permissões do Financeiro.

Perguntas frequentes

→ **Qual a diferença entre o Extrato de Lançamentos e Contas a Pagar e Receber?** O

Extrato de Lançamentos apresenta as movimentações de forma cronológica, acompanhando o saldo acumulado da conta. **Contas a Pagar e Receber** é utilizado principalmente para cadastrar e realizar a manutenção dos lançamentos.

→ **O saldo do extrato não está igual ao saldo do banco.** Verifique se a consulta está incluindo lançamentos em aberto. Para realizar a comparação com o banco, filtre apenas os lançamentos pagos e utilize também a **Conciliação Bancária**.

→ **Preciso enviar as movimentações do mês para o contador.** Defina o período desejado nos filtros e utilize a opção de **Exportar**.

→ **Quero consultar o extrato de um proprietário em vez de uma conta financeira.** Utilize o extrato relacionado ao proprietário no processo de repasse ou os relatórios específicos de movimentação por proprietário.

Revisão #5

Criado 2026-09-16 11:15:37 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:51 -03 por João Fronza