

Faturas das seguradoras

A área de **Faturas das Seguradoras** apresenta as cobranças realizadas pela seguradora para a imobiliária em razão dos seguros contratados.

Essas cobranças são diferentes dos valores de seguro adicionados às faturas dos inquilinos. Aqui é acompanhado o que a **imobiliária precisa pagar à seguradora**.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

1 Faturas vencendo hoje

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.73%

Faturas Recebidas

36.73%

12.24%

51.02%

18 liquidadas

6 A vencer

25 Atrasadas

63.27%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	16/09/2026	#151	#1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	6476	Não Pago	Venda contrato #151	10/10	1d	+14.400,00
17/09/2026	17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul	5455	Não Pago	Aluguel	12/30	30d	+3.000,00
17/09/2026	20/09/2026	#132	#1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul	5455	Não Pago	Aluguel	12/30	30d	+1.000,00
18/02/2026	20/09/2026	#6224	Kaue Inquilino - Inquilino	6224	Não Pago	Fatura energia	18/02/2026	1d	+100,00
22/09/2026	22/09/2026	#6880	#11404 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	6880	Não Pago	Aluguel (30/09/2026	6/12	30d	+1.320,00

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
19/08/2026	19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	24/08/2026	#138 - #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11	-50,00
04/08/2026	25/08/2026	#194 - #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	-1.000,00
26/08/2026	26/08/2026	teste agenor 3/6	-1.000,00
26/08/2026	26/08/2026	Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00
28/08/2026	31/08/2026	#207 - #1449 - Casa com 2 quartos para Locação - Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progre	-2.403,33

Rotina: Financeiro > Seguros > Faturas das Seguradoras

Selecionar a seguradora

Faturas das Seguradoras

Seguradora

Vencimento

Seguradora

Conta do Seguro

Selecione...

A consulta é feita direto na seguradora: sem a conta escolhida não há o que listar.

Aplicar

Limpar

tar as faturas.

Para consultar as faturas, selecione primeiro a seguradora desejada no filtro disponível no topo da tela.

Filtro	Descrição
Seguradora	Define qual seguradora terá suas faturas apresentadas na listagem.

Atenção: A tela não carrega as faturas automaticamente. É necessário selecionar uma seguradora no filtro para realizar a consulta.

Consultar as faturas

Após selecionar a seguradora, a listagem apresenta as principais informações das cobranças.

Informação	Descrição
Provedor	Apresenta o provedor responsável pela integração ou operação do seguro.
Seguradora	Identifica a seguradora responsável pela cobrança.
Valor	Apresenta o valor da fatura.
Vencimento	Informa a data de vencimento da cobrança.
Status	Apresenta a situação atual da fatura.

Ações da fatura

Cada registro possui ações para consultar os detalhes ou acessar o documento de cobrança.

Ação	Descrição
Ver parcelas da fatura	Abre o detalhamento das parcelas que compõem a cobrança da seguradora.
Baixar boleto da fatura	Permite baixar o boleto utilizado para realizar o pagamento da fatura.

Diferença entre as cobranças do seguro

Existem dois fluxos financeiros distintos relacionados ao seguro.

Processo	Descrição
Faturas das Seguradoras	Representa o valor que a seguradora cobra da imobiliária pelas apólices ou seguros contratados.

Cobrar Seguro	Representa o valor que a imobiliária cobra do inquilino pelas parcelas do seguro adicionadas às faturas do contrato.
----------------------	---

Na cobrança ao inquilino, o sistema utiliza o **Item para Cobrança do Seguro** configurado na conta da seguradora.

Atenção: Os dois processos são independentes. A cobrança do seguro ao inquilino pode estar quitada enquanto a fatura da seguradora permanece em aberto, ou o contrário.

Perguntas frequentes

→ **A tela está vazia.** Selecione a **Seguradora** no filtro disponível no topo da tela para carregar as respectivas faturas.

→ **Onde baixo o boleto para pagar a seguradora?** Utilize **Baixar boleto da fatura** na linha correspondente.

→ **Como vejo quais parcelas compõem uma cobrança?** Utilize **Ver parcelas da fatura**.

→ **Qual a diferença entre Faturas das Seguradoras e a cobrança do seguro ao inquilino?**

Em **Faturas das Seguradoras** é acompanhado o que a seguradora cobra da imobiliária. A cobrança ao inquilino é realizada pela opção **Cobrar Seguro** dentro do seguro.

→ **Onde configuro a conta e as informações da seguradora?** Acesse **Financeiro > Seguros > Contas das Seguradoras**.

Revisão #3

Criado 2026-09-16 11:55:03 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:39 -03 por João Fronza