

Como ver os repasses criados e agendados para os corretores

Depois que um repasse é criado, ele passa a ser acompanhado pela listagem de **Repasses de Comissões Criados**.

Nessa área é possível consultar os repasses já gerados, verificar quais estão agendados, quais foram efetivados e identificar possíveis erros no processamento.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

1 Faturas vencendo hoje

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.73%

Faturas Recebidas

6.73%51.02%

18 liquidadas

6 A vencer

25 Atrasadas

63.27%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	#151	#1184 ~ Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	6476	Não Pago	Venda contrato #151	10/10	1d		+14.400,00	
17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul			Lote Parcelado	12/30			+3.000,00	
17/09/2026	#132	#1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul	5455	Não Pago	Aluguel	17/09/2026 ~	12/36	30d	+1.000,00	
18/02/2026		Kaue Inquilino	6224	Não Pago	Fatura energia	18/02/2026 ~	1/80	1d	+100,00	
22/09/2026	#194	#1404 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	6880	Não Pago	Aluguel (30/09/2026 ~	6/12	30d		+1.320,00	

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026		tijolo da obra		-5.000,00	
19/08/2026		Aluguel do Escritório	24/99	-1.500,00	
24/08/2026	#138	#1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU	11/11	-50,00	
04/08/2026	#194	#1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	teste agenor	3/6	-1.000,00
26/08/2026		Padaria Sonho Nosso	Assessoria Jurídica	8/12	-1.000,00
28/08/2026	#207	#1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação -			
31/08/2026		Repasses ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação -			-2.403,33

Rotina: Financeiro > Repasse aos Corretores > Repasses de Comissões Criados

Consultar os repasses criados

Listagem de Repasses de Comissão criados para Corretores

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

Ações

Geração de Repasses

16/08 - 16/10

Repass

Pessoas

Vínculos

	Data	H	Descrição		Detalhes	Valor
☐	16/09/2026		#4 - lote 22 - 1/10 @ #1113 - Casa com 3 Quartos à Venda, Bremer - Rio do Sul	Eduardo H	Proprietário	Inquilino
☐	16/09/2026		Repass	ao Corretor ~ Esther		

Exportar

Colunas

Listando 1 a 1 de 1 registros

50

1

A listagem apresenta as principais informações dos repasses gerados para os corretores.

Informação	Descrição
Corretor	Identifica o profissional relacionado ao repasse.
Origem da Comissão	Apresenta a origem do valor, como contrato, imóvel ou negócio relacionado.
Data	Apresenta a data relacionada ao repasse.
Valor	Apresenta o valor que será ou já foi repassado ao corretor.
Situação	Informa o estado atual do repasse, como agendado, efetivado ou com erro.

O repasse **Agendado** representa um pagamento que já foi criado, mas ainda não foi efetivado. Enquanto permanecer nessa situação, ele pode ser considerado na previsão de saída financeira.

Ações sobre os repasses

Listagem de Repasses de Comissão criados para Corretores

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

Ações (1)

Geração de Repasses

16/08 - 16/10

Repass

Pessoas

Vínculos

	Data	H	Descrição		Detalhes	Valor
☒	16/09/2026		#4 - lote 22 - 1/10 @ #1113 - Casa com 3 Quartos à Venda, Bremer - Rio do Sul	Eduardo H	Proprietário	Inquilino
☒	16/09/2026		Repass	ao Corretor ~ Esther		

Exportar

Colunas

Listando 1 a 1 de 1 registros

1 selecionado(s)

50

1

- Liquidar Repasses
- Marca os lançamentos selecionados como pagos
- Reprocessar Repasses
- Tenta de novo os repasses que falharam
- Remover Repasses
- Exclui os repasses permanentemente

É possível selecionar um ou mais repasses da listagem e realizar ações em lote.

Ação	Descrição
Liquidar Repasses	Marca os repasses selecionados como pagos.
Reprocessar Repasses	Realiza uma nova tentativa de processamento dos repasses que apresentaram erro.
Remover Repasses	Exclui os repasses selecionados.

Atenção: Caso o corretor tenha sido pago por fora do sistema, liquide o respectivo repasse para evitar que ele continue aparecendo como pagamento pendente ou saída prevista.

Atenção: A remoção do repasse exclui o registro selecionado. Antes de utilizar **Remover Repasses**, confira se o lançamento realmente não deverá mais ser considerado. O módulo também possui outras áreas relacionadas ao acompanhamento das comissões dos corretores.

Perguntas frequentes

- **O repasse está com erro.** Selecione o registro e utilize **Reprocessar Repasses**. Caso o problema continue, confira os dados utilizados para realizar o pagamento.
- **Paguei o corretor por fora do sistema.** Selecione o respectivo lançamento e utilize **Liquidar Repasses** para registrar o pagamento.
- **Preciso remover um repasse.** Utilize **Remover Repasses** após confirmar que o registro realmente deve ser excluído.
- **Qual a diferença entre repasse agendado e efetivado?** **Agendado** representa um repasse criado que ainda não foi pago. **Efetivado** indica que o pagamento já foi realizado.
- **Onde consulto a comissão relacionada a um contrato específico?** Utilize o atalho disponível na aba **Financeiro** do contrato de venda para acessar as comissões relacionadas àquele contrato.

Revisão #3

Criado 2026-09-16 11:42:05 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:36 -03 por João Fronza