

Como prorrogar um contrato de locação

A **prorrogação** permite estender a duração do contrato atual, acrescentando novos períodos ao mesmo cadastro.

O contrato não é recriado: ele permanece o mesmo, mantendo seu histórico e vínculos, mas passa a possuir uma nova duração.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

2 Faturas vencendo hoje

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

37.25%

Faturas Recebidas

37.25%

13.73%

49.02%

19 liquidadas

7 A vencer

25 Atrasadas

62.75%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	#151	#1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	10/10	+14.400,00
16/09/2026	6476	Não Pago Venda contrato #151	16/12/2025 ~	1d
03/09/2026	#212	#1451 - Casa com 2 quartos para Locação - Zona	1/1	+9.500,00
16/09/2026	7264	Não Pago Venda contrato #212	03/09/2026 ~	1d
17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul - Marcos Eduardo	12/30	+3.000,00
17/09/2026	#132	#1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul -	12/36	+1.000,00
20/09/2026	5455	Não Pago Aluguel	17/09/2026 ~	30d
18/02/2026	6224	Não Pago Fatura energia	18/02/2026 ~	1d

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
18/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	#138 #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11	-50,00
04/08/2026	#194 #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	-1.000,00
25/08/2026	teste agenor 3/6	-1.000,00
26/08/2026	Padaria Sonho Nosso Assessoria Juridica 8/12	-1.000,00
28/08/2026	#207 #1449 - Casa com 2 quartos para Locação -	-2.403,33
31/08/2026	Repassse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progreesso	

Rotina: Financeiro > **Contratos** > **Contratos de Locação** > menu do contrato > **Prorrogar**

Configurar a prorrogação

[illegible]

Ao selecionar **Prorrogar**, devem ser informadas as condições que serão aplicadas ao novo período do contrato.

→ Prorrogar um Contrato

Atualmente o contrato #199 tem 1 parcela e finaliza em 10/12/2026.

Prorrogar este contrato para mais:

Duração (Mês)

1

Valor

R\$ 400,00

☒

 Gerar parcelas automaticamente após prorrogar

Após a prorrogação, o contrato finalizará em 10/01/2027.

Campo	Descrição
Duração (Mês)	Define quantos meses serão acrescentados à duração atual do contrato.
Valor	Define o valor que será considerado para o novo período.
Gerar parcelas automaticamente após prorrogar	Quando ativada, permite seguir para a geração das novas parcelas após concluir a prorrogação. Quando desativada, o contrato é prorrogado, mas as parcelas precisam ser geradas posteriormente.

Atenção: Caso a opção **Gerar parcelas automaticamente após prorrogar** permaneça desativada, a duração do contrato será alterada, mas as novas faturas precisarão ser geradas posteriormente pelo contrato ou pelo **Faturamento em Lote**.

Prorrogar por prazo indeterminado

☐		206	Ativo Anual	Contrato sem Faturas	R\$ 4.000,00 R\$ 4.000,00	De 05/08/2026 Até 04/12/2026		10	4						Apa Das /
☐		Detalhes do Contrato													
☐		Histórico do Contrato													
☐		Faturas do Contrato													
☐		Controle de Repasses													
☐		Adicionar despesa para Imóvel													
☐		Prorrogar Contrato													
☐		Renovar Contrato													
☐		Prorrogar por Prazo Indeterminado													
☐		Suspender Contrato													
☐		Aviso Prévio													
☐		Rescisão do Contrato													
☐		Deletar Contrato													

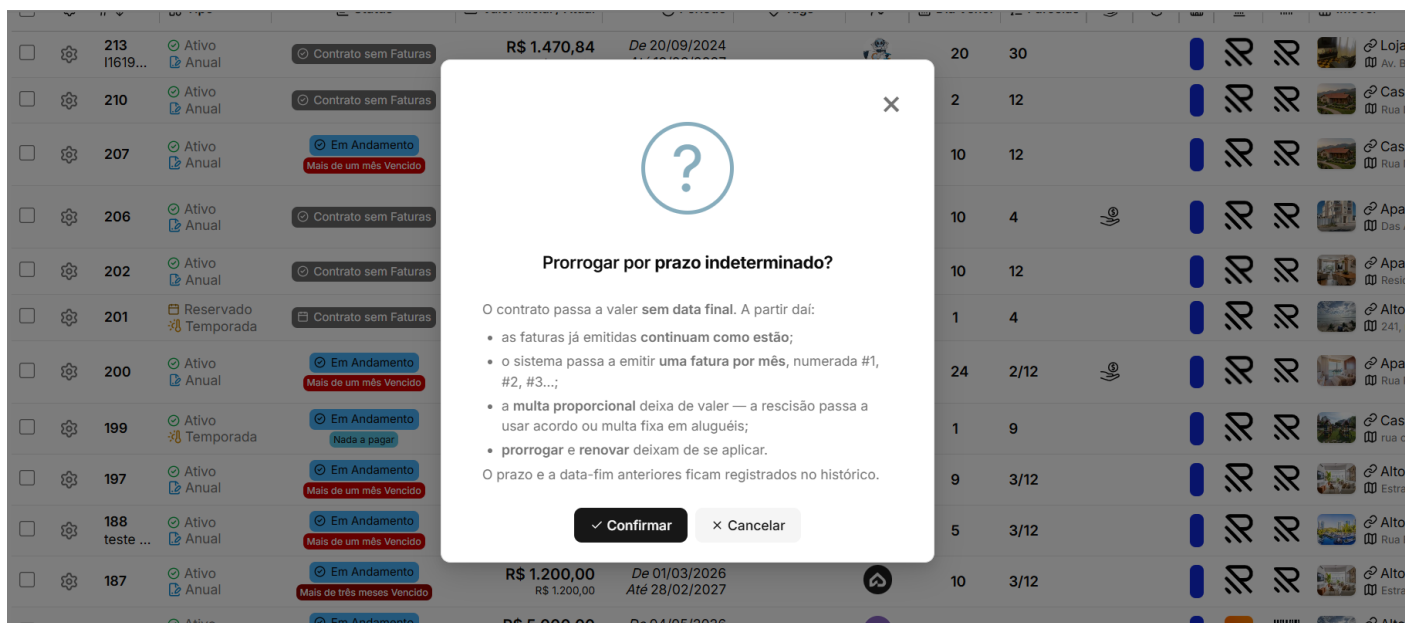
	sem Faturas	R\$ 2.100,00 R\$ 2.100,00	De 03/07/2026 Até 02/07/2027		10	12						Apa Resic
	sem Faturas	R\$ 850,00 R\$ 850,00	De 09/12/2026 Até 13/12/2026		1	4						Alto 241, 1
	Temporada	R\$ 2.000,00 R\$ 2.000,00	De 23/06/2026 Até 22/06/2027		24	2/12						Apa Rua f
	a pagar	R\$ 400,00 R\$ 400,00	De 01/12/2026 Até 10/12/2026		1	9						Cas rua c
	mês Vencido	R\$ 1.200,00 R\$ 1.200,00	De 09/06/2026 Até 08/06/2027		9	3/12						Alto Estra
	mês Vencido	R\$ 2.000,00 R\$ 2.000,00	De 20/05/2026 Até 19/05/2027		5	3/12						Alto Estra
	meses Vencido	R\$ 1.200,00 R\$ 1.200,00	De 01/03/2026 Até 28/02/2027		10	3/12						Alto Estra
	mês Vencido	R\$ 5.000,00 R\$ 5.000,00	De 04/05/2026 Até 03/05/2027		12	2/12						Alto 241, 1

Também é possível converter o contrato para **prazo indeterminado**, fazendo com que ele deixe de possuir uma data final definida.

Ao confirmar essa alteração, alguns comportamentos do contrato são modificados.

Alteração	Comportamento
Faturas já emitidas	Permanecem como estão e não são alteradas pela conversão.
Próximas faturas	Passam a ser geradas mensalmente enquanto o contrato permanecer ativo.
Numeração	As novas cobranças passam a seguir uma sequência contínua, como #1, #2, #3...
Multa proporcional	Deixa de utilizar a lógica vinculada ao prazo determinado, passando a considerar as regras aplicáveis ao contrato por prazo indeterminado.
Prorrogar e Renovar	Essas ações deixam de se aplicar ao contrato depois da conversão.

As informações anteriores de prazo e data de encerramento permanecem registradas no histórico do contrato.



Atenção: Ao converter o contrato para **prazo indeterminado**, ele deixa de possuir a duração e a data final anteriormente configuradas. As ações de **Prorrogar** e **Renovar** deixam de ficar disponíveis para esse contrato.

Perguntas frequentes

→ **Prorroguei o contrato, mas as novas faturas não foram geradas.** Verifique se a opção **Gerar parcelas automaticamente após prorrogar** estava ativada. Caso não estivesse, gere as parcelas posteriormente pelo contrato ou pelo **Faturamento em Lote**.

→ **Qual a diferença entre prorrogar e renovar?** **Prorrogar** aumenta a duração do contrato atual. **Renovar** inicia um novo ciclo contratual, permitindo revisar condições como valor, modalidade e vencimento.

→ **Posso alterar o valor durante a prorrogação?** A janela permite informar o valor que será considerado no novo período. Quando for necessário realizar um reajuste formal do contrato, utilize o processo específico de **Reajuste** ou as condições definidas na renovação.

→ **Converti o contrato para prazo indeterminado. O que acontece com o prazo anterior?** As informações anteriores ficam registradas no histórico, mas o contrato passa a funcionar sem data final e as ações de **Prorrogar** e **Renovar** deixam de se aplicar.

Revisão #4

Criado 2026-09-16 11:26:31 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:19 -03 por João Fronza