

Como liquidar um lançamento

Liquidar um lançamento significa confirmar que o valor **efetivamente foi pago ou recebido**.

Enquanto o lançamento permanece **Agendado**, ele representa apenas uma previsão financeira. Ao ser marcado como **Pago**, passa a compor o realizado financeiro e os respectivos controles da conta.

Navegação no Módulo

Bom dia, João

Quinta-feira, 17 de Setembro

28 faturas atrasadas

Negócio

Imóvel

Contatos

Editar perfil

1 Repasses com erro

5 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistórias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

37.74%

Faturas Recebidas

37.74%

9.43%

52.83%

20 liquidadas

5 A vencer

28 Atrasadas

62.26%

Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

17/09/2026

#1214 ~ Escritório, Barragem - Rio do Sul Marcos Eduardo Lote Parcelado 12/30

+3.000,00

17/09/2026

#132 #1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul 5455 Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36) 30d

+1.000,00

18/02/2026

Kauê Inquilino Inquilino 6224 Não Pago Fatura energia (18/02/2026 ~ 1/80) 1d

+100,00

22/09/2026

#184 #1404 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio 6880 Não Pago Aluguel (30/09/2026 ~ 29/10/2026) 30d

+1.320,00

23/09/2026

#200 #1201 ~ Apartamento com 2 Quartos para Locação, 6942 Não Pago Aluguel (23/09/2026 ~ 22/10/2026) 30d

+2.000,00

< Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026

tijolo da obra

-5.000,00

19/08/2026

Aluguel do Escritório 24/99

-1.500,00

24/08/2026

#138 #1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 1/11 enter

-50,00

04/08/2026

#194 #1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio teste agenor 3/6

-1.000,00

26/08/2026

Padaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12

-1.000,00

26/08/2026

#207 #1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso

-2.403,33

Rotina: Financeiro > **Contas a Pagar e Receber** > abrir o lançamento > bloco de pagamento

Liquidar um lançamento

Também é possível liquidar vários lançamentos de uma única vez.

Na listagem de **Contas a Pagar e Receber**, selecione os lançamentos desejados e utilize a ação de **Liquidar**.

Esse recurso facilita situações em que vários pagamentos ou recebimentos precisam ser confirmados em conjunto.

Retornar um lançamento para agendado

Caso um lançamento tenha sido liquidado incorretamente, é possível alterar sua situação de **Pago** para **Agendado**, desfazendo a baixa.

Ação	Resultado
Pago → Agendado	Estorna a liquidação e retorna o lançamento para a situação de previsão.

Ao realizar essa alteração, a data relacionada ao lançamento pode voltar a considerar o respectivo vencimento.

Situações que podem bloquear a liquidação

Alguns lançamentos não podem ser liquidados manualmente devido à sua origem ou situação atual.

Situação	Comportamento
Lançamento de Ordem de Serviço aguardando aprovação	A liquidação permanece bloqueada até que a manutenção ou OS seja aprovada.
Período financeiro fechado	É necessário realizar ou solicitar a reabertura do período antes de alterar o lançamento.
Pagamento de Contas pelo ApBank	A liquidação ocorre a partir do retorno bancário e não deve ser realizada manualmente no lançamento.

Quando houver algum bloqueio, o sistema apresenta uma mensagem informando o motivo.

Diferença entre Agendado e Pago

Situação	Descrição
Agendado	Representa uma movimentação prevista, que ainda não foi efetivada.
Pago	Representa uma movimentação que já foi efetivamente realizada.

A alteração para **Pago** faz com que o lançamento passe da previsão para o realizado financeiro.

Perguntas frequentes

→ **O que muda quando eu liquido um lançamento?** O lançamento deixa de representar uma previsão e passa a ser considerado uma movimentação efetivamente realizada.

→ **O pagamento teve juros. Onde devo informar?** Utilize o campo **Juros/Multa** no bloco de pagamento.

→ **Foi concedido um desconto. Onde registro?** Utilize o campo **Descontos**. Caso o desconto tenha sido definido em percentual, utilize o recurso de conversão disponível no campo.

→ **Liquidei um lançamento por engano. Como desfazer?** Altere a situação de **Pago** para **Agendado** para estornar a baixa.

→ **O sistema não permite liquidar o lançamento.** Verifique se ele pertence a uma Ordem de Serviço aguardando aprovação, se está em período fechado ou se foi originado por um Pagamento de Contas do ApBank.

Revisão #2

Criado 2026-09-17 10:06:18 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:26 -03 por João Fronza