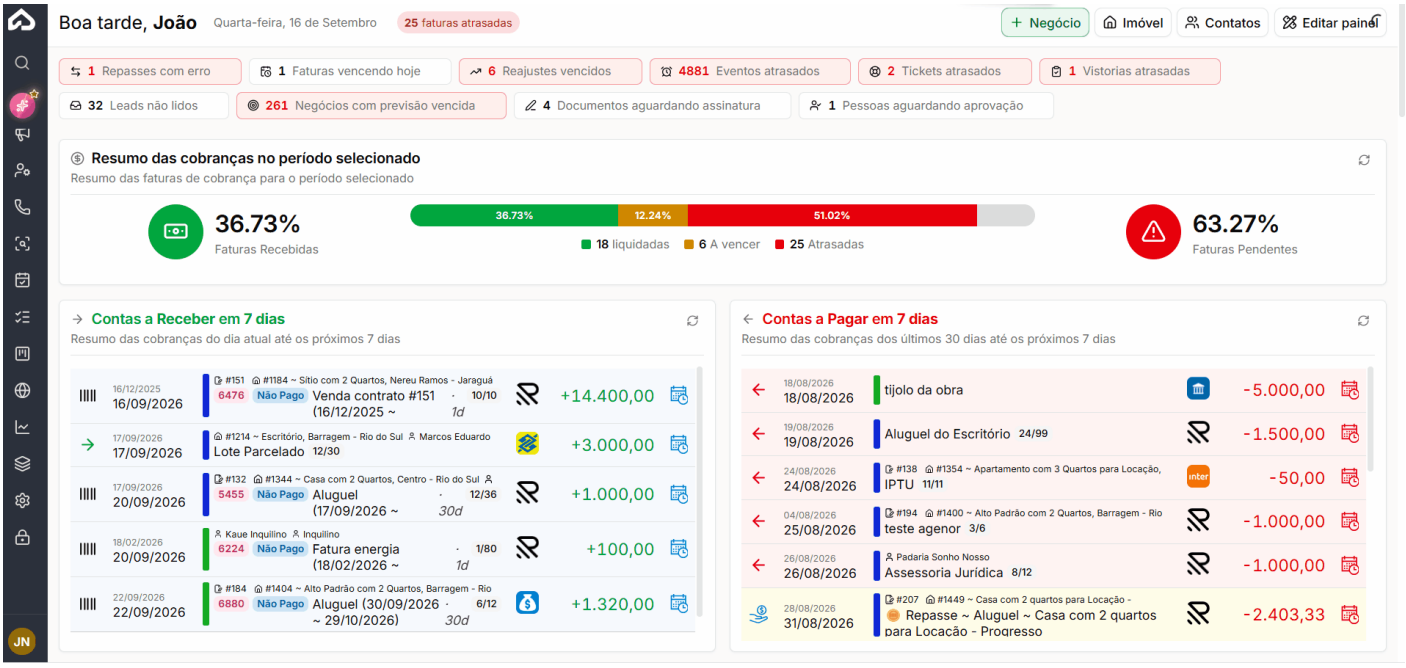
Como funciona e como cadastra um seguro incêndio

O **Seguro Incêndio** é utilizado para proteger o imóvel contra os riscos previstos na apólice, independentemente da modalidade de garantia utilizada no contrato de locação.

Seu processo é mais simples que o Seguro Fiança: o seguro é cotado, contratado e, quando configurado, suas parcelas podem ser incluídas nas faturas do inquilino.

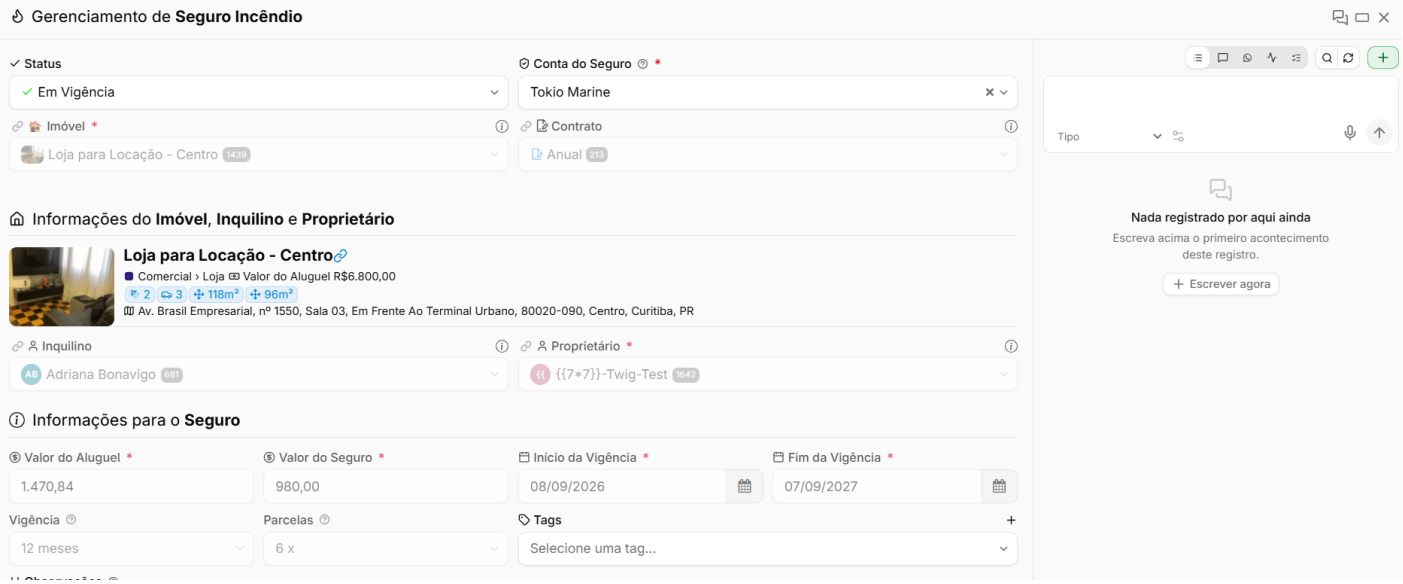
Navegação no Módulo



Rotina: Financeiro > **Seguros** > **Seguros Incêndio**

> O seguro também pode ser acessado diretamente pelo contrato, na aba **Garantias**, utilizando **Solicitar Cotação** ou **Cadastrar Seguro**.

Dados do Seguro Incêndio



No cadastro ou na cotação, devem ser informados os principais dados relacionados ao imóvel, às partes e à cobertura.

Campo	Descrição
Status	Apresenta a situação atual do seguro. Em contas integradas, essa informação é retornada pela seguradora.
Conta do Seguro	Define qual conta de seguradora será utilizada. O preenchimento é obrigatório.
Inquilino	Define o inquilino relacionado ao seguro.
Proprietário	Define o proprietário relacionado ao imóvel.
Valor do Aluguel	Define o valor utilizado como base para o cálculo do seguro. O preenchimento é obrigatório.
Tipo do Imóvel	Define a classificação do imóvel segurado. O preenchimento é obrigatório.
Assistência	Define o pacote de assistência contratado, podendo influenciar o valor do seguro. O preenchimento é obrigatório.
Início da Vigência	Define a data inicial de validade do seguro.
Vigência	Define, em meses, a duração do seguro.
Parcelas	Define em quantas parcelas o valor será dividido.
Pró-Labore	Apresenta o pró-labore relacionado à imobiliária. Quando aplicável, o valor é preenchido pelo sistema.
Tags	Permite adicionar identificações ao seguro.
Observações	Permite registrar informações adicionais.
Documentos	Permite anexar documentos relacionados ao seguro.

Quando a conta da seguradora não é integrada, o registro é realizado manualmente com as informações do seguro contratado externamente.

Campo	Descrição
Valor do Aluguel	Informa o valor do aluguel relacionado ao seguro.
Valor do Seguro	Define o valor total contratado.
Início da Vigência	Define quando a cobertura começa.
Fim da Vigência	Define quando a cobertura termina.
Vigência	Informa a duração do seguro.
Parcelas	Define a quantidade de parcelas contratadas.

> **Atenção:** A **Data de Início da Vigência** e o **Valor** podem ser alterados enquanto o seguro estiver em cotação. Depois da contratação, essas informações passam a seguir as condições da apólice.

Resumo do cálculo

Após preencher as informações necessárias, o sistema apresenta um resumo com os dados calculados do seguro.

Informação	Descrição
Data de início	Apresenta quando a vigência do seguro começa.
Data de término	Apresenta a data prevista para encerramento da vigência.
Duração	Demonstra o período total do seguro.
Parcelas	Apresenta a quantidade de parcelas e o valor correspondente a cada uma.
Valor total	Apresenta o valor total calculado para o seguro.

Caso alguma informação utilizada no cálculo seja alterada, utilize a opção **Recalcular** para atualizar os valores.

Contratar, renovar e cancelar

As ações disponíveis variam conforme a situação atual do seguro.

Ação	Descrição
Contratar	Solicita a contratação do seguro quando a cotação já possui as informações e coberturas necessárias.

Renovar	Permite iniciar a renovação quando o seguro estiver próximo do encerramento e a ação estiver disponível.
Cancelar	Permite solicitar o cancelamento do seguro enquanto essa ação estiver disponível.
Termo de Adesão	Permite acessar o documento relacionado à adesão do seguro, quando disponível.
Apólice	Permite consultar a apólice emitida pela seguradora.
Contrato	Permite consultar o documento contratual relacionado ao seguro.
Histórico do Seguro	Apresenta os acontecimentos e alterações registrados durante o processo.

Cobrar o seguro do inquilino

Quando o seguro estiver em andamento e vinculado a um contrato, a opção **Cobrar Seguro** permite adicionar as parcelas às faturas do inquilino.

A janela apresenta as informações do seguro, a configuração da cobrança e as faturas que poderão receber o valor.

Informação	Descrição
Resumo do Seguro	Apresenta o valor total contratado e a divisão das parcelas.
Tipo do Item	Define o item financeiro utilizado na cobrança. Essa informação vem da configuração da conta da seguradora.
Descrição	Define o texto que será apresentado na fatura do inquilino.
Valor	Apresenta o valor da parcela que será adicionada.
Faturas afetadas	Lista as faturas que poderão receber a cobrança do seguro.

Na relação de faturas, é possível conferir informações como vencimento, período e valor a acrescentar, além de selecionar quais cobranças deverão receber a parcela.

> **Atenção:** O item financeiro utilizado não é definido nessa etapa. Ele vem do campo **Item para Cobrança do Seguro**, configurado na conta da seguradora. Sem essa configuração, a opção **Cobrar Seguro** pode não ficar disponível.

Perguntas frequentes

→ O Seguro Incêndio aparece mesmo quando o contrato possui outra garantia. Está correto? Sim. O Seguro Incêndio está relacionado à proteção do imóvel e pode ser utilizado

independentemente da modalidade de garantia do contrato.

➜ Não consigo alterar o valor ou a data de início do seguro. Esses campos podem ser editados enquanto o seguro est

---

Revisão #6
Criado 2026-09-16 11:47:22 -03 por João Neto
Atualizado: 2026-10-13 15:44:39 -03 por João Fronza