

Como funciona a previsão de repasses para os proprietários

A **Previsão de Repasses** permite consultar antecipadamente os valores que ainda estão previstos para cada proprietário.

Essa tela pode ser utilizada para informar quanto o proprietário deverá receber em determinado período e também para auxiliar a imobiliária na projeção das próximas saídas financeiras relacionadas aos repasses.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

3 Faturas vencendo hoje

5 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.54%

Faturas Recebidas

36.54%

19.38%

48.08%

19 liquidadas

8 A vencer

25 Atrasadas

63.46%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	16/09/2026	#151 @ #1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul - R. Renata	16/12/2025	10/10	1d	+14.400,00
03/09/2026	16/09/2026	#212 @ #1451 - Casa com 2 quartos para Locação - Zona Sul - R. Augusto Souza	03/09/2026	1/1	1d	+9.500,00
16/09/2026	16/09/2026	#138 @ #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - IPTU	16/09/2026	1/1	1d	+271,98
17/09/2026	17/09/2026	#1214 - Escritório, Barragem - Rio do Sul - R. Marcos Eduardo de Almeida	12/30			+3.000,00
17/09/2026	20/09/2026	#132 @ #1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul - R. Adelqui Gregiani	12/36			+1.000,00

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
19/08/2026	19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	24/08/2026	#138 @ #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - IPTU	-50,00
04/08/2026	25/08/2026	#194 @ #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul - R. <Test	-1.000,00
26/08/2026	26/08/2026	R. Padaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica	-1.000,00
26/08/2026	31/08/2026	#207 @ #1449 - Casa com 2 quartos para Locação - Progresso - R. Adirceu	-2.403,33

Inadimplência

Quanto do faturado no mês não foi pago

Carteira de Locação

Receita recorrente dos contratos de locação ativos

Contratos a Vencer

Contratos com término ou reajuste nos próximos 90 dias

Rotina: Financeiro > **Repasses de Proprietários** > menu de opções > **Previsão de Repasses**

Filtrar a previsão

Previsão de Repasse aos Proprietários

Período

Imóvel

Proprietário

Contrato

16/09/2026 até 15/11/2026

Digite dados do Imóvel e selecione-o...

Digite dados da Pessoa e selecione-a...

Digite dados do Contrato e selecione-o...

Conta do Proprietário

Considerar saldo anterior

Buscar

Data

Descrição

Conta

Valor

Saldo

Lourival Lopes ~ #1052

Alto Padrão com 2 Quartos, Budag - Rio do Sul ~ #1225

Outubro de 2026

20/09/2026

05/10/2026

#188

#165

Alto Padrão com 2 Quartos, Budag - Rio do Sul

Proprietário

Locação - Aluguel 5/12

ApBank

Boleto

+2.000,00

+2.000,00

20/09/2026

05/10/2026

#188

#165

Alto Padrão com 2 Quartos, Budag - Rio do Sul

Proprietário

Condomínio 5/12

ApBank

Boleto

+400,00

+2.400,00

Saldo final no mês

+ 2.400,00

Antes de realizar a consulta, devem ser definidos os filtros da previsão.

Filtro	Descrição
Período	Define o intervalo que será considerado na projeção. O preenchimento é obrigatório.
Proprietário	Permite selecionar um ou mais proprietários para consultar os respectivos valores previstos.
Conta do Proprietário	Adiciona à listagem a informação da conta bancária relacionada ao proprietário.
Considerar saldo anterior	Inclui no cálculo o saldo já acumulado antes do início do período selecionado.

Atenção: Quando **Considerar saldo anterior** estiver desativado, a previsão apresentará apenas os valores originados dentro do período consultado. Saldos acumulados anteriormente não serão considerados.

Consultar os repasses previstos

Após aplicar os filtros, a tela apresenta os valores previstos para os proprietários selecionados.

Informação	Descrição
Data	Apresenta a data relacionada à previsão do valor.
Descrição	Identifica a origem ou composição do valor previsto.
Conta	Apresenta a conta relacionada ao lançamento.
Valor	Apresenta o valor previsto para o proprietário.

Saldo	Demonstra o saldo acumulado ao longo dos registros apresentados.
--------------	--

Cada linha também possui atalhos para consultar os registros relacionados à origem do valor.

Atalho	Descrição
Contrato	Abre o contrato relacionado ao lançamento.
Imóvel	Abre o imóvel relacionado.
Cliente	Abre o cadastro do cliente relacionado à operação.
Proprietário	Abre o cadastro do proprietário.
Inquilino	Abre o cadastro do inquilino relacionado.

Os registros são abertos em uma nova guia, permitindo consultar os detalhes sem sair da previsão.

Quando existirem mais resultados, utilize a opção de carregar mais para visualizar o próximo conjunto de lançamentos.

Diferença entre previsão e repasse

A **Previsão de Repasses** é uma tela de consulta e não realiza transferências ou cria repasses.

Ela apresenta valores que ainda estão previstos, enquanto o repasse efetivo é realizado pelo **Gerenciamento de Repasse aos Proprietários**.

Processo	Descrição
Previsão de Repasses	Apresenta os valores que ainda estão previstos para o proprietário.
Gerenciamento de Repasse aos Proprietários	Apresenta os valores disponíveis e permite realizar o repasse.

Atenção: O valor apresentado na previsão pode ser diferente do valor efetivamente repassado posteriormente. A previsão considera valores que ainda irão vencer, enquanto o repasse depende dos valores efetivamente pagos e compensados.

Perguntas frequentes

→ **O valor da previsão está diferente do valor que foi repassado.** A previsão considera valores futuros, enquanto o repasse é realizado com base nos valores efetivamente recebidos e compensados.

→ **O proprietário possui saldo de períodos anteriores, mas ele não aparece na previsão.**

Ative **Considerar saldo anterior** para incluir os valores acumulados antes do período selecionado.

→ **Preciso visualizar a conta bancária do proprietário na listagem.** Ative **Conta do Proprietário** para adicionar essa informação à consulta.

→ **Posso realizar o repasse pela tela de Previsão de Repasses?** Não. Essa área é destinada somente à consulta. O repasse deve ser realizado pelo **Gerenciamento de Repasse aos Proprietários**.

Revisão #4

Criado 2026-09-16 11:44:38 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:34 -03 por João Fronza