

Como funciona a previsão de repasses para os corretores

A **Previsão de Comissões** permite consultar os valores que ainda estão previstos para determinado corretor antes de se tornarem disponíveis para repasse.

Essa consulta pode ser utilizada tanto para informar ao corretor quanto ele tem a receber quanto para auxiliar a imobiliária na projeção das próximas saídas financeiras relacionadas às comissões.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

1 Faturas vencendo hoje

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.73%

Faturas Recebidas

36.73%

12.24%

51.02%

18 liquidadas

6 A vencer

25 Atrasadas

63.27%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	#151	#1184 ~ Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	10/10	+14.400,00
16/09/2026	6476	Não Pago Venda contrato #151	1d	
17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul	12/30	+3.000,00
17/09/2026	#132	#1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul	12/36	+1.000,00
20/09/2026	5455	Não Pago Aluguel	30d	
18/02/2026	#184	Kaue Inquilino	1/80	+100,00
20/09/2026	6224	Não Pago Fatura energia	1d	
22/09/2026	#184	#1404 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	6/12	+1.320,00
22/09/2026	6880	Não Pago Aluguel	30d	

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00	
18/08/2026	Aluguel do Escritório	-1.500,00	
24/08/2026	#138	#1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU	-50,00
04/08/2026	#194	#1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio	-1.000,00
25/08/2026	teste agenor	-1.000,00	
26/08/2026	Padaria Sonho Nosso	-1.000,00	
26/08/2026	Assessoria Jurídica	-1.000,00	
28/08/2026	#207	#1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	-2.403,33

Rotina: Financeiro > **Repasse aos Corretores** > menu de opções > **Previsão de Comissões**

Filtrar a previsão

Período

Corretor

Imóvel

Contrato

16/09/2026 até 15/11/2026

Selecione um Usuário...

Digite dados do Imóvel e selecione-o...

Digite dados do Contrato e selecione-o...

Antes de consultar os valores, devem ser informados os filtros da previsão.

Filtro	Descrição
--------	-----------

Período	Define o intervalo que será considerado na projeção. O preenchimento é obrigatório.
Corretor	Permite selecionar um ou mais corretores para consultar as respectivas previsões de comissão.
Imóvel	Permite pesquisar por imóvel vinculado a devida comissão
Contrato	Permite pesquisar sobre um contrato específico.

Consultar as comissões previstas

Previsão de Repasse de Comissão aos Corretores

Período

Corretor

Imóvel

Contrato

16/09/2026 até 15/11/2026

Selecione um Usuário...

Digite dados do Imóvel e selecione-o...

Digite dados do Contrato e selecione-o...

Buscar

Data

Descrição

Imóvel

Conta

Valor

Saldo

CB Cristyan Berto ~ (cristyan_teste)

Outubro de 2026

01/10/2026

#74 Casa com 1 Quarto para Locação, Jardim América - Rio do Sul

Proprietário

10/10/2026

#6504 Comissão para Corretores 10/24

Casa com 1 Quarto para Locação, Jardim América - Rio do Sul

ApBank

+35,00

+35,00

Saldo final no mês + 35,00

Novembro de 2026

Após aplicar os filtros, a tela apresenta os valores previstos para os corretores selecionados.

Informação	Descrição
Data	Apresenta a data relacionada à previsão da comissão.
Descrição	Identifica a origem ou composição do valor previsto.
Conta	Apresenta a conta relacionada à movimentação.
Valor	Apresenta o valor previsto para a comissão.
Saldo acumulado	Demonstra o acumulado das comissões apresentadas na consulta.

Cada linha também possui atalhos para consultar os registros relacionados à origem da comissão.

Atalho	Descrição
Contrato	Abre o contrato relacionado ao lançamento.
Imóvel	Abre o imóvel relacionado.
Cliente	Abre o cadastro do cliente relacionado à operação.
Proprietário	Abre o cadastro do proprietário relacionado.

Inquilino	Abre o cadastro do inquilino relacionado.
-----------	---

Os registros são abertos em uma nova guia, permitindo consultar os detalhes sem sair da previsão.

Quando existirem mais resultados, utilize a opção de carregar mais para visualizar o próximo conjunto de registros.

Diferença entre previsão e repasse

A **Previsão de Comissões** é uma tela de consulta e não realiza pagamentos ou cria repasses.

Ela apresenta valores que ainda estão previstos, enquanto o repasse efetivo é realizado pelo **Gerenciamento de Repasses aos Corretores**.

Processo	Descrição
Previsão de Comissões	Apresenta os valores que ainda estão previstos para o corretor.
Gerenciamento de Repasses aos Corretores	Apresenta os valores disponíveis e permite realizar o repasse ao corretor.

Atenção: O valor apresentado na previsão pode ser diferente do valor efetivamente repassado posteriormente. A previsão considera valores que ainda irão vencer, enquanto o repasse depende dos valores efetivamente recebidos e compensados.

Perguntas frequentes

- **O corretor não aparece na previsão.** Verifique o **Período** utilizado e confirme se existem comissões vinculadas ao corretor dentro do intervalo informado.
- **O valor previsto está diferente do valor repassado.** A previsão considera valores futuros, enquanto o repasse é baseado nos valores efetivamente recebidos e disponíveis.
- **Posso realizar o repasse pela tela de Previsão de Comissões?** Não. Essa área é destinada somente à consulta. O repasse deve ser realizado pelo **Gerenciamento de Repasses aos Corretores**.
- **Como identifico a origem de uma comissão apresentada na previsão?** Utilize os atalhos disponíveis na própria linha para acessar registros como **Contrato**, **Imóvel**, **Cliente**, **Proprietário** ou **Inquilino**.