

Como fazer o faturamento em lote dos contratos

O **Faturamento em Lote** permite gerar faturas de vários contratos de uma única vez, antecipar uma competência, recuperar cobranças que ficaram pendentes ou conferir previamente quais faturas o sistema está preparado para gerar.

O processo é dividido em duas etapas: primeiro é realizada a **prévia do faturamento** e, depois da conferência, a **execução do lote**.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

2 Faturas vencendo hoje

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

37.25%

Faturas Recebidas

37.25%

13.73%

49.02%

19 liquidadas

7 A vencer

25 Atrasadas

62.75%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	16/09/2026	#151	#1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá	6476	Não Pago	Venda contrato #151	10/10	1d	+14.400,00
03/09/2026	16/09/2026	#212	#1451 - Casa com 2 quartos para Locação - Zona	7264	Não Pago	Venda contrato #212	1/1	1d	+9.500,00
17/09/2026	17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul - Marcos Eduardo			Lote Parcelado	12/30		+3.000,00
17/09/2026	20/09/2026	#132	#1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul -	5455	Não Pago	Aluguel	12/36	30d	+1.000,00
18/02/2026	20/09/2026	#6224	Kaue Inquilino - Inquilino			Fatura energia	1/80	1d	+100,00

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	18/08/2026		tijolo da obra			-5.000,00
19/08/2026	19/08/2026		Aluguel do Escritório	24/99		-1.500,00
24/08/2026	24/08/2026	#138	#1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação,			-50,00
04/08/2026	25/08/2026	#194	#1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio			-1.000,00
26/08/2026	26/08/2026		Assessoria Jurídica	8/12		-1.000,00
28/08/2026	31/08/2026	#207	#1449 - Casa com 2 quartos para Locação -			-2.403,33

Rotina: Financeiro > **Contratos** > **Faturamento em Lote**

Para iniciar, clique em **Novo Faturamento**.

Histórico de Faturamento em Lote

Buscar por código do lote, mensagem...

+ Novo Faturamento

0 Execução

0 Faturas Hoje

RS 0,00 Valor Hoje

Data/Hora

Origem

Status

Faturas/Contratos

Valor Total

Definir o faturamento

Faturamento em Lote de Locação

Tipo de contrato

Locação

Empresas

Selecione uma empresa...

Contratos

Digite dados do Contrato e selecione-o...

Competência

01/09/2026 até 30/09/2026

Dias p/ Vencer

Mostrar Ignoradas

Status

Vencimento

Período

Dias

Valor

Contrato

Escolha o recorte e clique em Gerar prévia.

Gerar prévia

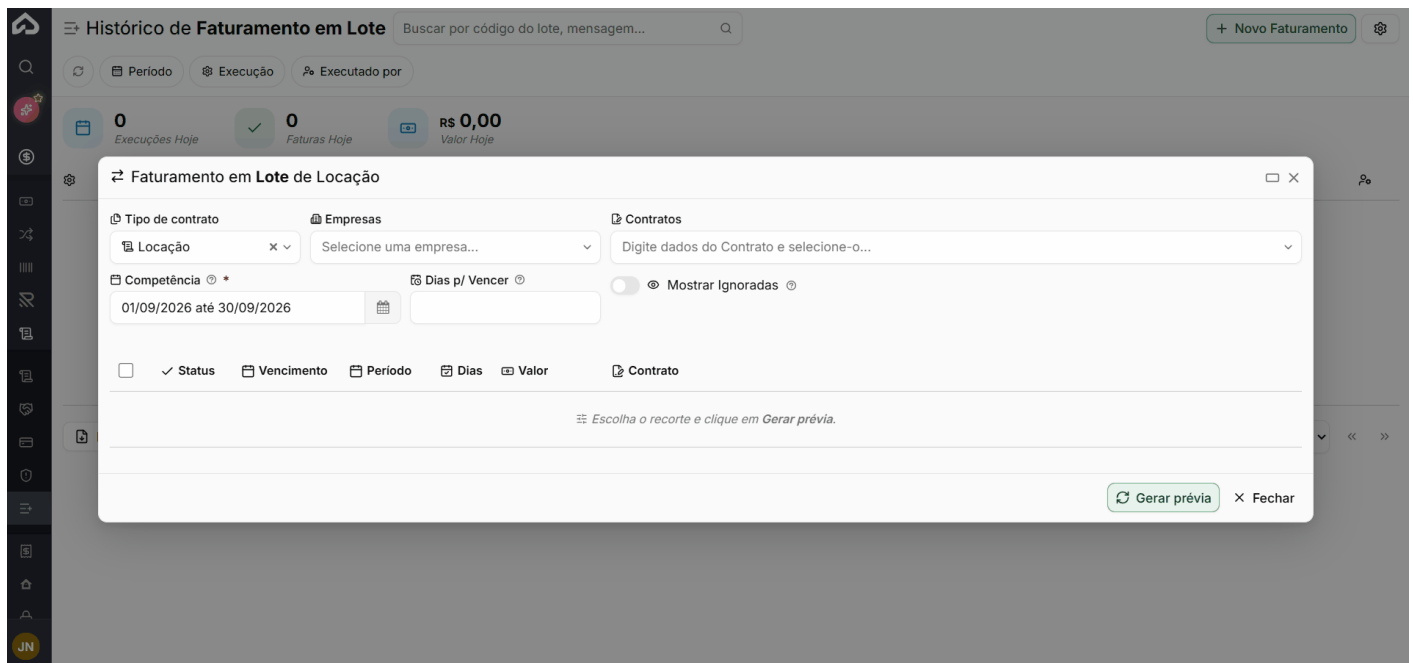
Fechar

Antes de gerar a prévia, devem ser definidos os contratos e períodos que serão considerados.

Campo	Descrição
Tipo de contrato	Define se serão considerados contratos de locação, assinatura ou ambos.
Empresas	Permite selecionar as empresas que participarão do faturamento.
Contratos	Permite limitar o faturamento a contratos específicos.
Competência	Define o mês que será considerado no faturamento. O preenchimento é obrigatório.
Dias p/ Vencer	Define a quantidade de dias utilizada para determinar o vencimento. Quando não informado, utiliza a configuração padrão da empresa.
Incluir Retroativos	Inclui ciclos com vencimentos anteriores que ainda precisam ser faturados.
Mostrar Ignoradas	Exibe também os ciclos que não serão gerados, apresentando o motivo pelo qual foram ignorados.
Mostrar Todas Faltantes	Apresenta todos os ciclos pendentes do contrato, inclusive períodos anteriores ou fora da competência selecionada.

Atenção: A **Competência** é o principal recorte utilizado pelo faturamento em lote. Para localizar cobranças de períodos anteriores, utilize **Incluir Retroativos** ou **Mostrar Todas Faltantes**.

Gerar a prévia



Após configurar os filtros, clique em **Gerar prévia**.

O sistema analisa os contratos selecionados e apresenta os ciclos encontrados antes que qualquer fatura seja criada.

Informação	Descrição
Status	Indica se o ciclo será gerado, já foi emitido, foi ignorado ou apresentou algum erro.
Período	Apresenta as datas inicial e final do ciclo e a quantidade de dias considerada.
Vencimento	Apresenta a data prevista de vencimento da cobrança. Ciclos retroativos podem ser identificados na listagem.
Contrato	Identifica o contrato relacionado à cobrança.
Valor	Apresenta o valor previsto para a fatura.

Quando uma fatura já existe, o sistema pode apresentar o período registrado nela e também o período originalmente previsto para aquele ciclo.

Ao clicar no status de um ciclo que já foi emitido, é possível acessar a respectiva fatura.

Executar o faturamento

Faturamento em Lote de Locação

Tipo de contrato

Locação

Empresas

Apresenta.me

Contratos

Digite dados do Contrato e selecione-o...

Competência

01/09/2026 até 30/09/2026

Dias p/ Vencer

Mostrar Ignoradas

Status	Vencimento	Período	Dias	Valor	Contrato
Pendente	10/09/2026 6 dia(s) atrasado(s)	03/09/2026 02/10/2026	30 dias	rs 1.530,00	Locação #168 Rua Gelásio Pimenta, nº 56, 8, Cavalieri, 03412-000, Vila Antonina, São Paulo, SP, BR Adelqui Gregiani Santos
Pendente	15/09/2026 1 dia(s) atrasado(s)	14/09/2026 13/10/2026	30 dias	rs 3.305,00	Locação #171 Rua Elma Lenzi, nº 285, 89163-035, Santa Galo, Rio do Sul, SC, BR João Vítor Sawicki Farias
Pendente	30/09/2026 Vencerá em 14 dia(s)	23/09/2026 22/10/2026	30 dias	rs 5.000,00	Locação #173 241, nº 36, Dona Lea, 88220-000, Meia Praia, Itapema, SC, BR Rafael Jose Venturi
Erro					Erro ao gerar fatura iniciando no período 03/07/2026. É necessário informar um proprietário do imóvel para o contrato Locação #202 Drika
Pendente	10/09/2026 6 dia(s) atrasado(s)	01/09/2026 30/09/2026	30 dias	rs 4.175,00	Locação #206 Das Anchovas, nº 1919, 88190-000, Palmas, Governador Celso Ramos, SC, BR Eduardo H

Atualizar prévia

Executar Faturamento (7 selecionada(s))

Fechar

Depois de conferir a prévia, execute o faturamento.

Na confirmação, o sistema informa quais faturas serão geradas e quantos contratos serão considerados na operação.

Também é possível definir se os boletos serão registrados automaticamente.

Opção	Descrição
Gerar faturas selecionadas	Cria somente as cobranças marcadas na prévia.
Gerar pendentes da competência	Cria as faturas pendentes correspondentes ao recorte selecionado.
Registrar os boletos ao gerar as faturas	Realiza o registro dos boletos junto com a geração das cobranças.

Antes de executar, confira os contratos, períodos e valores apresentados na prévia. Caso sejam geradas faturas incorretas, elas precisarão ser tratadas ou removidas posteriormente.

Após iniciar a execução, o processamento pode continuar mesmo após fechar a janela. O andamento e o resultado ficam disponíveis no **Histórico de Faturamento em Lote**.

Histórico de Faturamento em Lote

Histórico de Faturamento em Lote

Buscar por código do lote, mensagem...

+ Novo Faturamento

Período

Execução

Executado por

0 Execuições Hoje

0 Faturas Hoje

rs 0,00 Valor Hoje

Data/Hora	Origem	Status	Faturas/Contratos	Valor Total
-----------	--------	--------	-------------------	-------------

A tela principal mantém o histórico das execuções realizadas.

Informação	Descrição
Data e hora	Informa quando o faturamento foi executado.
Origem	Identifica de onde o processamento foi iniciado.
Status	Apresenta a situação da execução.
Faturas / Contratos	Informa a quantidade de registros processados.
Valor total	Apresenta o valor total relacionado ao faturamento executado.

A opção **Detalhes** apresenta o resultado individual de cada registro processado.

Status	Descrição
Sucesso	A fatura foi criada corretamente.
Vencido	A fatura foi criada, porém o vencimento já estava ultrapassado.
Erro	A fatura não pôde ser criada. O sistema apresenta a mensagem correspondente ao problema identificado.

Cada registro também pode disponibilizar atalhos para acessar a **Fatura** e o **Contrato** relacionados.

Quando um contrato não for faturado corretamente, consulte os **Detalhes** da execução. A mensagem registrada permite identificar o problema sem precisar realizar novamente todo o faturamento.

Perguntas frequentes

- **A prévia não apresentou nenhuma fatura, mas existem cobranças pendentes.** Ative **Mostrar Ignoradas** para consultar os ciclos que não estão sendo gerados e verificar o motivo apresentado pelo sistema.
- **Preciso gerar faturas de períodos anteriores.** Utilize **Incluir Retroativos** ou **Mostrar Todas Faltantes**, conforme o tipo de consulta necessária.
- **Posso faturar somente alguns contratos?** Sim. Utilize o filtro **Contratos** ou selecione somente as linhas desejadas na prévia.
- **Fechei a janela durante o processamento. O faturamento foi cancelado?** Não necessariamente. O processamento pode continuar e o resultado poderá ser consultado no **Histórico de Faturamento em Lote**.

→ **Gerei faturas incorretamente. Como desfazer?** A execução não possui uma ação única de desfazer. As faturas geradas deverão ser revisadas e removidas quando necessário.

→ **Um contrato apresentou erro durante o faturamento. Onde vejo o motivo?** Abra os **Detalhes** da execução e consulte a mensagem apresentada na linha correspondente ao contrato.

→ **As faturas foram geradas sem o boleto registrado.** Registre os boletos posteriormente ou, nas próximas execuções, ative **Registrar os boletos ao gerar as faturas**.

→ **A prévia está demorando para carregar.** Reduza a quantidade de contratos analisados por vez utilizando o seletor disponível ao lado de **Analisar mais**.

Revisão #4

Criado 2026-09-16 11:24:20 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:17 -03 por João Fronza