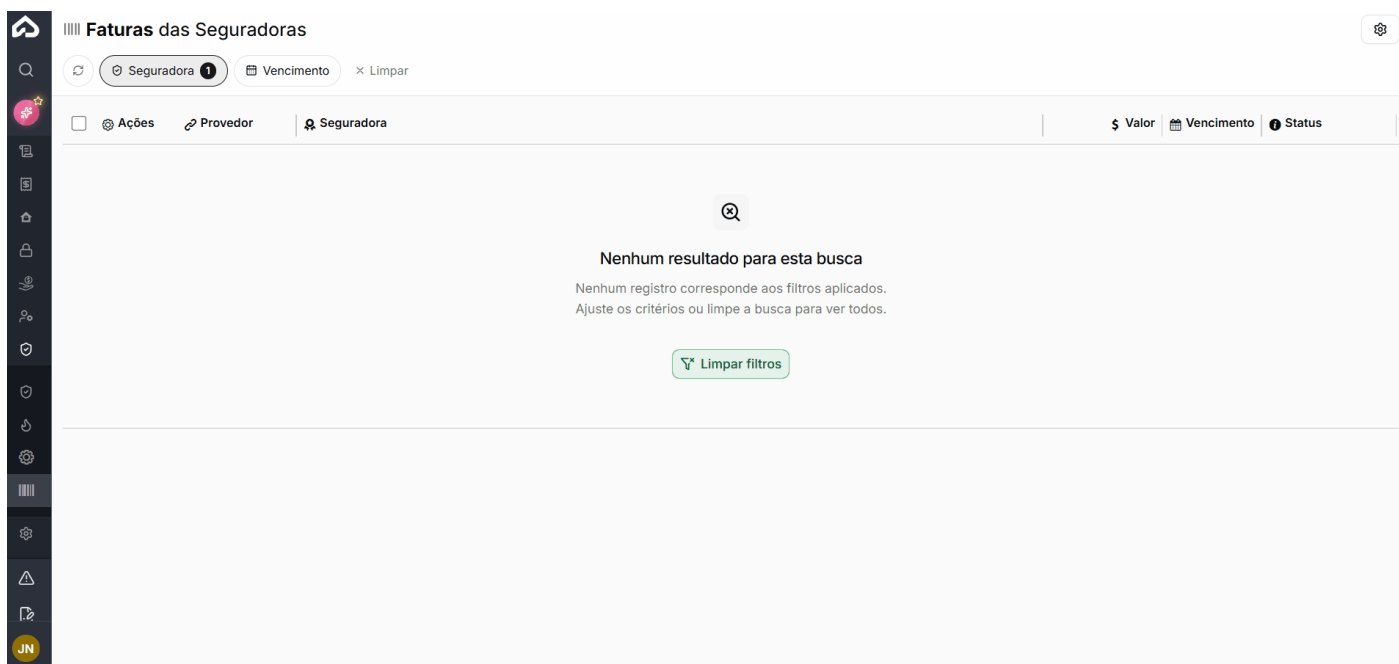


Como efetuar um repasse para um corretor

O **Repasse aos Corretores** permite transferir aos corretores os valores de comissão acumulados em contratos de locação, vendas e demais lançamentos financeiros vinculados a eles.

O sistema apresenta o saldo disponível para cada corretor e permite realizar o repasse completo ou somente dos itens selecionados.

Navegação no Módulo



Rotina: Financeiro > **Repasse aos Corretores** >

Consultar o saldo dos corretores

Gerenciamento de Repasses aos Corretores

Efetuar RepasseRepasses Criados

17/08 - 16/10

Corretor e Vínculos

Saldo e Exibição

Limpar

Selecionar Todos

Esther ~ valentina +

PIX ~ Eduardo Hoegen ~ PIX: CPF 07643056978

Saldo AnteriorR\$ 99.856,50

		Data	H	Descrição		Detalhes	Valor	Saldo
		20/05/2026 01/09/2026	#4 ~ lote 22 - 1/10 7240	#1113 ~ Casa com 3 Quartos à Venda, Bremer - Rio do Sul Venda - Repasse de Comissão ~ Gerente 3/4		Boleto TERCEIROS	+300,00	+100.156,50

Repassar itens Selecionados

% Saldo final para o Corretor

99.856,50 + 300,00 - 0,00 = 100.156,50

100.156,50

CD

Cynthia Demo Apre ~ cynthia_santos +

Sem conta Bancária

Saldo AnteriorR\$ 49.213,51

Repassar itens Selecionados

% Saldo final para o Corretor

49.213,51 + 0,00 - 0,00 = 49.213,51

49.213,51

Para visualizar os valores disponíveis para repasse, defina os filtros desejados e clique em **Buscar**.

A tela apresenta os corretores encontrados, os respectivos lançamentos de comissão e o saldo disponível para repasse.

Opção	Descrição
Buscar	Aplica os filtros informados e carrega os corretores e respectivos saldos.
Selecionar Todos	Seleciona todos os lançamentos disponíveis na tela para realizar o repasse em conjunto.

A listagem não é carregada automaticamente. É necessário definir os parâmetros de filtro e clicar em **Buscar**.

Selecionar os valores para repasse

Gerenciamento de Repasses aos Corretores

Efetuar Repasse

Repasses Criados

17/08 - 16/10

Corretor e Vínculos

Saldo e Exibição

Limpar

Selecionar Todos

Esther ~ valentina +

PIX ~ Eduardo Hoegen ~ PIX: CPF 07643056978

Saldo Anterior RS 99.856,50

✓

20/05/2026

01/09/2026

20/05/2026

01/09/2026

7240

Pago Parcialmente

Venda - Repasse de Comissão ~ Gerente 3/4

Boleto TERCEIROS

+300,00

✓

+100.156,50

Repassar itens Selecionados

Saldo final para o Corretor

99.856,50 + 300,00 - 0,00 = 100.156,50

100.156,50

CD

Cynthia Demo Apre ~ cynthia_santos +

Sem conta Bancária

Saldo Anterior RS 49.213,51

Repassar itens Selecionados

Saldo final para o Corretor

49.213,51 + 0,00 - 0,00 = 49.213,51

49.213,51

Saldo Final Geral

Saldo RS 149.370,01

O repasse pode ser realizado considerando todo o saldo disponível ou apenas determinados lançamentos.

Ação	Descrição
Repassar itens Selecionados	Realiza o repasse somente dos lançamentos selecionados.
Repassar saldo completo	Realiza o repasse de todo o saldo disponível para o corretor.

Efetuar o repasse

Gerenciamento de Repasses aos Corretores

Efetuar Repasse

Repasses Criados

17/08 - 16/10

Corretor e Vínculos

Saldo e Exibição

Limpar

Selecionar Todos

Esther ~ valentina +

PIX ~ Eduardo Hoegen ~ PIX: CPF 07643056978

Saldo Anterior RS 99.856,50

✓

20/05/2026

01/09/2026

20/05/2026

01/09/2026

7240

Pago Parcialmente

Venda - Repasse de Comissão ~ Gerente 3/4

Boleto TERCEIROS

+300,00

✓

+100.156,50

Repassar itens Selecionados

Saldo final para o Corretor

99.856,50 + 300,00 - 0,00 = 100.156,50

100.156,50

CD

Cynthia Demo Apre ~ cynthia_santos +

Sem conta Bancária

Saldo Anterior RS 49.213,51

Repassar itens Selecionados

Saldo final para o Corretor

49.213,51 + 0,00 - 0,00 = 49.213,51

49.213,51

Saldo Final Geral

Saldo RS 149.370,01

Efetuar Repasses

Confirme o valor a repassar aos corretores:

Eduardo H

Data

Descrição

Valor

20/05/2026

Venda (4)

Casa com 3 Quartos à Venda, Bremer - Rio do Sul 1113

RS 300,00

01/09/2026

Venda - Repasse de Comissão ~ Gerente 3/4

Total a ser Repassado RS 300,00

Manual

ApBank ~ Automática

Empresa

Conta

Competência

Data do Repasse

Apresenta.me

ApBank

Método de Pagamento

Descrição do Repasse

Observações do Repasse

PIX

Descrição resumida do Repa

Campo reservado para anotações diversas para este

Repassar Efetivado

Repassar Agendado

Enviar recibo para o e-mail do corretor

Efetuar Repasse

Cancelar

Ao confirmar o repasse, devem ser preenchidas as informações relacionadas ao pagamento.

Campo ou opção	Descrição
Manual	Registra o repasse no sistema, enquanto a transferência financeira é realizada por outro meio.
ApBank	Realiza a transferência utilizando a Conta ApBank.
Conta ApBank p/ Saque	Define a conta digital utilizada para realizar a transferência ao corretor.
Competência	Define a competência financeira do repasse.
Data do Repasse	Define a data em que o repasse será realizado.
Método de Pagamento	Define a forma de pagamento utilizada no repasse manual.
Descrição do Repasse	Permite identificar o repasse realizado.
Observações do Repasse	Permite registrar informações adicionais sobre a operação.
Repasse Efetivado	Indica que o pagamento já foi realizado.
Repasse Agendado	Registra o pagamento para uma data programada.
Enviar recibo para o e-mail do corretor	Envia ao corretor o comprovante relacionado ao repasse.

Perguntas frequentes

→ **A tela de repasses abriu vazia.** Defina os filtros desejados e clique em **Buscar** para carregar os corretores e respectivos saldos.

→ **A comissão do corretor não aparece no saldo.** Verifique se o lançamento possui o **corretor** corretamente vinculado. Caso necessário, utilize a opção de criar um novo lançamento para o corretor.

→ **Quero pagar apenas uma parte do saldo disponível.** Selecione somente os lançamentos desejados e utilize **Repassar itens Selecionados**.

→ **Quero realizar o pagamento utilizando a Conta ApBank.** Selecione **ApBank** e informe a **Conta ApBank p/ Saque** que será utilizada na transferência.

→ **Quero programar o pagamento para outra data.** Utilize a opção **Repasse Agendado** em vez de **Repasse Efetivado**.

Revisão #3

Criado 2026-09-16 11:41:41 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:44:36 -03 por João Fronza