

Como dividir uma fatura

A opção **Dividir esta Fatura** permite transformar uma única fatura em várias parcelas, cada uma com seu próprio valor e vencimento.

Esse recurso é indicado quando uma cobrança precisa ser parcelada, como em casos de acertos, taxas, aluguéis em atraso ou outras cobranças negociadas com o cliente.

Navegação no Módulo

Bom dia, João

Quinta-feira, 17 de Setembro

28 faturas atrasadas

Negócio

Imóvel

Contatos

Editar perfil

1 Repasses com erro

5 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

37.74%

Faturas Recebidas

37.74%

9.43%

52.83%

20 liquidadas

5 A vencer

28 Atrasadas

62.26%

Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

→

17/09/2026

#1214 ~ Escritório, Barragem - Rio do Sul Marcos Eduardo Lote Parcelado 12/30

+3.000,00

|||||

17/09/2026
20/09/2026

#132 #1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul 5455 Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36)

+1.000,00

|||||

18/02/2026
20/09/2026

Kauê Inquilino Inquilino 6224 Não Pago Fatura energia (18/02/2026 ~ 1/80)

+100,00

|||||

22/09/2026
22/09/2026

#184 #1404 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio 6880 Não Pago Aluguel (30/09/2026 ~ 29/10/2026) 6/12

+1.320,00

|||||

23/09/2026
24/09/2026

#200 #1201 ~ Apartamento com 2 Quartos para Locação, 6942 Não Pago Aluguel (23/09/2026 ~ 22/10/2026) 4/12

+2.000,00

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

←

18/08/2026

tijolo da obra

-5.000,00

←

19/08/2026
19/08/2026

Aluguel do Escritório 24/99

-1.500,00

←

24/08/2026
24/08/2026

#138 #1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 1/11

inter

-50,00

←

04/06/2026
25/08/2026

#194 #1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio teste agenor 3/6

-1.000,00

←

26/08/2026
26/08/2026

Padaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12

-1.000,00

28/08/2026
31/08/2026

#207 #1449 ~ Casa com 2 quartos para Locação - Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso

-2.403,33

Rotina: Financeiro > **Manutenção de Faturas** > abrir a fatura > **Dividir esta Fatura**

R\$ 1.000,00

Valor original

0 %

Percentual restante

R\$ 0,00

Valor restante

R\$ 1.000,00

Total das parcelas

Dividir em

1

parcelas

Calcular valores automaticamente

Avançar período de referência

Numerar parcelas na descrição

Opção	Descrição
Calcular valores automaticamente	Divide o valor original igualmente entre as parcelas cadastradas.
Avançar período de referência	Ajusta o período de referência e a competência de cada parcela de acordo com seu vencimento.
Numerar parcelas na descrição	Adiciona a identificação da parcela ao final da descrição, como (1/3) , (2/3) e (3/3) .

Atenção: A divisão somente pode ser confirmada quando houver mais de uma parcela e a soma dos valores corresponder ao total da fatura original.

Resultado da divisão

Após a confirmação, a fatura original é dividida nas novas parcelas configuradas.

Cada parcela passa a possuir informações próprias.

Informação	Comportamento
Valor	Cada parcela possui seu próprio valor.
Vencimento	Cada parcela pode possuir uma data diferente.
Período de referência	Pode ser ajustado automaticamente conforme a configuração utilizada.
Descrição	Pode receber a numeração da parcela para facilitar a identificação.
Cobrança	Cada nova fatura poderá precisar de seu próprio registro bancário.

Outras formas de ajustar uma cobrança

Além da divisão, a fatura possui outras ações que atendem situações diferentes.

Ação	Descrição
------	-----------

Copiar esta Fatura	Cria uma nova fatura utilizando os dados da atual como base, sem dividir o registro existente.
Calcular Pró-Rata	Recalcula o valor da fatura proporcionalmente ao período considerado. É indicado para cobranças referentes a períodos parciais.
Renegociação	Permite reorganizar valores de faturas em aberto em uma nova condição de pagamento, gerando novas parcelas conforme a negociação.

Diferença entre dividir, pró-rata e renegociar

Recurso	Quando utilizar
Dividir	Quando uma única fatura precisa ser parcelada em várias cobranças.
Calcular Pró-Rata	Quando o valor precisa ser ajustado proporcionalmente a um período menor ou parcial.
Renegociação	Quando existem valores em aberto que precisam ser reorganizados em uma nova condição de pagamento.

Perguntas frequentes

- **Qual a diferença entre dividir e renegociar?** **Dividir** atua sobre uma única fatura e cria várias parcelas. **Renegociar** é utilizado para reorganizar valores em aberto em uma nova condição de pagamento.
- **Preciso ajustar apenas o valor de um período parcial.** Utilize **Calcular Pró-Rata** em vez de dividir a fatura.
- **As parcelas ficaram com valores diferentes.** Utilize **Calcular valores automaticamente** para dividir o total de forma igual ou ajuste os valores manualmente.
- **As parcelas ficaram com o mesmo período de referência.** Ative **Avançar período de referência** para que o período acompanhe o vencimento de cada parcela.
- **O boleto da fatura original continua ativo.** Verifique o registro bancário da fatura original e, quando necessário, cancele-o antes de registrar as novas parcelas.