

Repasses para Proprietários

- [Gerenciando e realizando os repasses para os proprietários](#)
- [Como funciona a listagem de repasses criados para os proprietários](#)
- [Como funciona a previsão de repasses para os proprietários](#)

Gerenciando e realizando os repasses para os proprietários

O **Repasso ao Proprietário** pode ser realizado de forma manual ou diretamente pela Conta ApBank.

No processo manual, o sistema registra o lançamento do repasse e a transferência é realizada separadamente pela imobiliária. Pelo **ApBank**, a transferência pode ser enviada diretamente da conta digital para a conta do proprietário.

Navegação no Módulo

The screenshot displays the ApBank dashboard for a user named João. The top navigation bar includes links for '+ Negócio', 'Imóvel', 'Contatos', and 'Editar painel'. Below this, a summary section shows 'Resumo das cobranças no período selecionado' with a progress bar indicating 36.54% of bills received (Faturas Recebidas) and 63.46% of bills pending (Faturas Pendentes). The dashboard is divided into two main columns: 'Contas a Receber em 7 dias' (Bills to be received in 7 days) and 'Contas a Pagar em 7 dias' (Bills to be paid in 7 days). The 'Contas a Receber' section lists transactions with details like date, amount, and status (e.g., 'Pago', 'Não Pago'). The 'Contas a Pagar' section lists transactions with details like date, amount, and status (e.g., 'Pago', 'Não Pago'). At the bottom, there are three sections: 'Inadimplência' (Non-payment), 'Carteira de Locação' (Leasing Portfolio), and 'Contratos a Vencer' (Contracts to be paid).

Contas a Receber em 7 dias		Contas a Pagar em 7 dias	
Data	Valor	Data	Valor
16/09/2026	+14.400,00	18/08/2026	-5.000,00
16/09/2026	+9.500,00	19/08/2026	-1.500,00
16/09/2026	+271,98	24/08/2026	-50,00
17/09/2026	+3.000,00	25/08/2026	-1.000,00
20/09/2026	+1.000,00	26/08/2026	-1.000,00

Rotina: Financeiro > **Repasses de Proprietários** > botão de repassar > **Efetuar Repasses**

Previsão de Repasse no filtro de datas

Na tela **Efetuar Repasse**, o filtro de datas (o primeiro da barra de filtros) tem a parte **Previsão de Repasse**. Ela mostra só os imóveis com repasse previsto para o período escolhido, pela regra de repasse de cada contrato.

44

Só entra o que ainda não foi repassado. Contrato com repasse **Manualmente** não tem data prevista e não aparece nesse filtro.

Filtrar pelo saldo

No filtro **Saldo** da tela Efetuar Repasse, em “Quais saldos listar”, você escolhe quais proprietários aparecem pelo saldo:

Opção	O que aparece
-------	---------------

Manual
ApBank ~ Automática

Empresa *
Apresenta.me

Conta *
Banco Do Brasil

Competência
16/09/2026

Data do Repasse
16/09/2026

Método de Pagamento
PIX

T Descrição do Repasse
Descrição resumida do Rep:

T Observações do Repasse
Campo reservado para anotações diversas para este

☒ Repasse Efetivado
☐ Repasse Agendado

A janela de repasse apresenta as informações responsáveis por registrar e identificar a operação.

Campo	Descrição
Competência	Define a competência financeira relacionada ao repasse.
Data do Repasse	Define a data em que o repasse será realizado ou registrado.
Método de Pagamento	Define a forma utilizada para o pagamento. Disponível no repasse manual.
Descrição do Repasse	Define a descrição utilizada no lançamento financeiro.
Observações do Repasse	Permite registrar informações complementares sobre o repasse.
Repasse Efetivado	Indica que o pagamento já foi realizado.
Repasse Agendado	Registra o repasse para execução ou tratamento posterior.

Unificar os repasses

☒
Unificar Repasses

Quando o proprietário possui mais de um valor para receber, é possível agrupar as transferências.

Opção	Descrição
Unificar Repasses	Agrupa os repasses do proprietário por conta bancária, permitindo realizar uma única transferência em vez de várias operações separadas.

Essa opção é útil quando o mesmo proprietário possui valores provenientes de diferentes imóveis ou contratos.

Enviar recibo e demonstrativo

☒  Enviar recibo para o e-mail do **proprietário**

☐  Enviar **Demonstrativo de Locação** para o e-mail do **proprietário** 

Durante o repasse, também é possível enviar os documentos relacionados ao pagamento para o proprietário.

Opção	Descrição
Enviar recibo para o e-mail do proprietário	Envia o recibo referente ao repasse realizado.
Enviar Demonstrativo de Locação para o e-mail do proprietário	Inclui o demonstrativo de locação no envio realizado ao proprietário.

Configurar o repasse automático

📄 Editando Contrato de Locação 95

Ações+ EventoListar+ Cadastrar

AtivoAguardando ReajusteMais de três meses VencidoR\$ 2.059,2017/05/2025 → 16/11/202727 faturas24 em aberto - R\$ 49.198,9430/09/2026 próxima - R\$ 2.059,202 itens adicionais

1 proprietárioSem garantia3 documentos

ContratoPessoasGarantiasDocumentosConfiguraçõesFinanceiroCampos

📁 Informações financeiras para a Imobiliária

Métodos de CobrançaApBank

ContaApBank

Nota Fiscal de ServiçoUsar padrão da Empresa

📅 Informações de Repasse

Como fazer o repasse?Após Recebimento

Dias após receber0

Dia Fixo

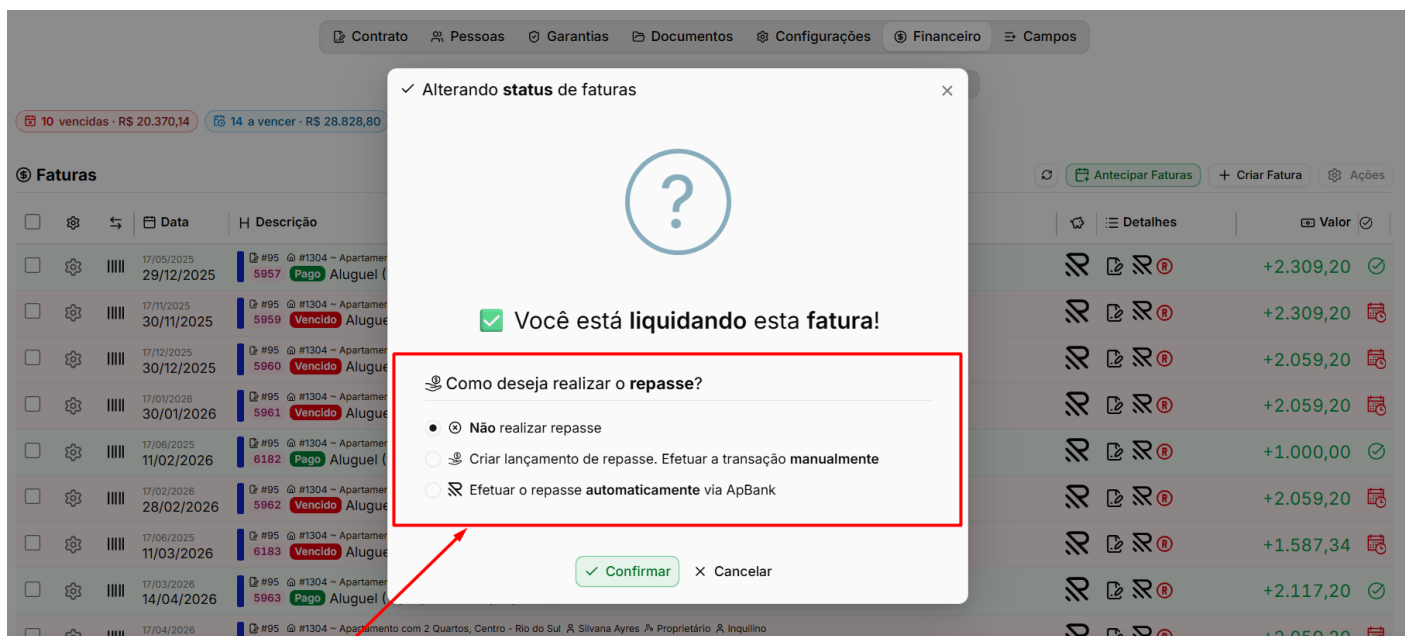
☒ Ativar repasse automático via ApBank

Além do repasse realizado manualmente pela tela de repasses, o contrato pode possuir uma configuração para automatizar esse processo.

Na aba **Configurações** do contrato, podem ser definidas as regras utilizadas no repasse.

Configuração	Descrição
Como fazer o repasse?	Define se o repasse será realizado manualmente, alguns dias após o recebimento ou em um dia específico do mês.
Ativar repasse automático via ApBank	Permite que o sistema realize automaticamente a transferência pela Conta ApBank na data definida para o repasse.

Durante a liquidação de uma fatura, também podem ser apresentadas opções relacionadas ao tratamento do repasse.



Opção	Descrição
Não realizar repasse	Não cria nem efetua o repasse naquele momento.
Criar lançamento de repasse	Cria o lançamento para que o pagamento seja realizado posteriormente.
Efetuar o repasse automaticamente via ApBank	Realiza a transferência utilizando a Conta ApBank conforme as condições disponíveis.

Atenção: O repasse automático via ApBank depende de saldo disponível na conta digital. Caso não exista saldo suficiente no momento da execução, o repasse poderá permanecer pendente ou apresentar erro.

Limite diário de Pix: quando o banco recusa o repasse porque o limite diário de Pix da Conta ApBank acabou, o sistema tenta esse repasse de novo sozinho no dia seguinte, a partir das 9h. A imobiliária recebe um único e-mail com todos os repasses recusados no dia. Não é preciso reprocessar à mão.

Como o sistema calcula a data do repasse

A data do repasse segue a opção **Como fazer o repasse?** da aba Configurações do contrato, sempre contando a partir da entrada do pagamento na conta.

Como fazer o repasse?	Quando o repasse é feito
Manualmente	Não há data prevista. Ao efetuar, o repasse leva a data de entrada do pagamento.
Após Recebimento	Na quantidade de dias informada, depois da entrada do pagamento.

Em dia Fixo	No dia escolhido. Se o pagamento entrou depois desse dia, o repasse fica para o mesmo dia do mês seguinte.
Em dia Fixo ou Seguinte	No dia escolhido. Se o pagamento entrou depois desse dia, o repasse é feito no próprio dia da entrada.

Situação	O que acontece
Dia fixo 29 ou 30 num mês mais curto	O repasse cai no último dia do mês (em fevereiro, dia 28 ou 29).
Pagamento antes do vencimento	Nas opções de dia fixo, a conta parte do vencimento, não do dia do pagamento.
Período já fechado no fechamento financeiro da conta	O repasse registrado na tela nunca cai dentro dele: vai para o primeiro dia depois do fechamento.
Repasse automático pelo ApBank com data já passada	Não é agendado no passado: a transferência é feita a partir de hoje.

Perguntas frequentes

→ **Qual a diferença entre repasse Manual e ApBank?** No **Manual**, o sistema registra o lançamento e a transferência é realizada separadamente pela imobiliária. No **ApBank**, a transferência financeira é realizada pela conta digital.

→ **O proprietário recebeu várias transferências no mesmo dia.** Utilize **Unificar Repasses** para agrupar os valores por conta bancária quando possível.

→ **Quero programar o repasse sem registrá-lo como pago agora.** Utilize **Repasse Agendado**.

→ **Quero enviar o demonstrativo de locação junto com o repasse.** Ative **Enviar Demonstrativo de Locação para o e-mail do proprietário**.

→ **O repasse automático não foi realizado.** Confira se existe saldo disponível na Conta ApBank utilizada e verifique a situação do repasse para identificar se ele ficou pendente ou apresentou erro.

→ **Recebi o e-mail “Limite diário de Pix atingido”.** Os repasses listados serão tentados de novo automaticamente no dia seguinte, a partir das 9h. Se isso acontecer com frequência, fale com o nosso suporte para avaliar o aumento do limite.

→ **Quero ver só quem tem saldo para receber.** No filtro **Saldo**, ative **Apenas saldo positivo**.

→ **Um imóvel não aparece na Previsão de Repasse.** O repasse dele já foi feito, ou o contrato está com o repasse configurado como Manualmente, que não tem data prevista.

→ **O dia fixo é 30 e o mês é fevereiro. Quando o proprietário recebe?** No último dia de fevereiro.

Como funciona a listagem de repasses criados para os proprietários

A área de **Repasses Criados** reúne todos os repasses já gerados para os proprietários, permitindo acompanhar quais estão agendados, quais já foram efetivados e quais apresentaram erro.

Depois que o repasse é criado, ele passa a ser acompanhado por essa listagem.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

3 Faturas vencendo hoje

5 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.54%

Faturas Recebidas

36.54%

15.38%

48.08%

19 liquidadas

8 A vencer

25 Atrasadas

63.46%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	#151 @ #1184 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul - R. Renata	+14.400,00
16/09/2026	#212 @ #1451 - Casa com 2 quartos para Locação - Zona Sul - R. Augusto Souza	+9.500,00
16/09/2026	#138 @ #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul -	+271,98
16/09/2026	#1214 - Escritório, Barragem - Rio do Sul - R. Marcos Eduardo de Almeida	+3.000,00
17/09/2026	#132 @ #1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul - R. Adelqui Gregiani	+1.000,00

Inadimplência

Quanto do faturado no mês não foi pago

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00
19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00
24/08/2026	#138 @ #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - IPTU 11/11	-50,00
04/08/2026	#194 @ #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul - R. Teste agenor 3/6	-1.000,00
26/08/2026	R. Padaria Sonho Nosso Assessoria Juridica 8/12	-1.000,00
26/08/2026	#207 @ #1449 - Casa com 2 quartos para Locação - Progresso - R. Adircreu	-2.403,33

Carteira de Locação

Receita recorrente dos contratos de locação ativos

Contratos a Vencer

Contratos com término ou reajuste nos próximos 90 dias

Rotina: Financeiro > Repasses de Proprietários > Repasses Criados

Consultar os repasses criados

Listagem de Repasses criados

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

Ações

Geração de Repasses

09/09 - 16/10

Situação

Repassse

Pessoas

Vínculos

Limpar

			Data	Descrição		Detalhes	Valor
			31/01/2023	#7 #1123 - Apartamento com 2 Quartos, Espinheiros - Itajaí - Maicon Venturi Andreatta - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-0,05
			31/01/2023	Repassse Automático - Ótimo Apto - 2 Qts - EDUARDO		Pix Terceiros	-0,05
			31/01/2023	#7 #1123 - Apartamento com 2 Quartos, Espinheiros - Itajaí - Maicon Venturi Andreatta - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-0,05
			31/01/2023	Repassse Automático - Ótimo Apto - 2 Qts - EDUARDO		Pix Terceiros	-0,05
			31/01/2023	#23 #1111 - Casa com 3 quartos para Locação - Laranjeiras - ODETE GRACHER PACKER - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-900,00
			31/01/2023	Repassse ~ imóvel na rua Aluguel 2		Pix Terceiros	-4.500,00
			31/01/2023	#13 ~ teste #1196 - Casa Geminada com 1 Quarto para Locação, Centro - Rio do Sul - GERSON RAUBER - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-13.900,00
			31/01/2023	Repassse ~ Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul		Pix Terceiros	-21.404,88
			28/08/2023	#11 #1201 - Apartamento com 2 Quartos para Locação, Jardim Maristela - São Paulo - Leticia - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-3.000,00
			14/07/2023	Repassse ~ Apartamento mobiliado com 2 quartos - ótima localização		Pix Terceiros	-3.300,00
			15/08/2023	#15 #1115 - Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Cantinho do Céu - São Paulo - Chalane Araujo - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-675,00
			15/08/2023	Repassse ~ IMÓVEL DO MVA		Pix Terceiros	-575,00
			23/08/2023	#23 #1111 - Casa com 3 quartos para Locação - Laranjeiras - ODETE GRACHER PACKER - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	-100,00
			23/08/2023	Repassse ~ imóvel na rua Aluguel 2		Pix Terceiros	-125,30
			28/08/2023	#23 #1111 - Casa com 3 quartos para Locação - Laranjeiras - ODETE GRACHER PACKER - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	
			23/08/2023	Repassse ~ imóvel na rua Aluguel 2		Pix Terceiros	
			31/01/2024	#42 #1246 - Casa com 3 Quartos, Budag - Rio do Sul - Chalane Araujo Sebold - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	
			02/02/2024	Repassse ~ Aluguel ~ (2/2) ~ Apresentação - Apresenta.me		Pix Terceiros	
			17/06/2024	#42 #1246 - Casa com 3 Quartos, Budag - Rio do Sul - Leticia - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	
			17/06/2024	Repassse ~ Apresentação - Apresenta.me		Pix Terceiros	
			19/11/2024	#1246 - Casa com 3 Quartos, Budag - Rio do Sul - Leticia - Proprietário		Pix Terceiros	
			19/11/2024	Repassse ~ Apresentação - Apresenta.me		Pix Terceiros	
			07/08/2025	#105 - 4211 #1317 - Casa com 1 Quarto, Jardim Alvorada - Maringá - Cristyan Berto - Proprietário - Inquilino		Pix Terceiros	
			15/02/2025	Repassse ~ Aluguel ~ Casa para Locação		Pix Terceiros	

A listagem apresenta as principais informações relacionadas aos repasses já gerados.

Informação	Descrição
Proprietário	Identifica o proprietário relacionado ao repasse.
Imóvel	Apresenta o imóvel relacionado ao valor repassado.
Contrato	Identifica o contrato de origem do repasse.
Data	Apresenta a data relacionada ao repasse.
Valor	Apresenta o valor do repasse.
Situação	Informa o estado atual, como agendado, efetivado ou com erro.
Andamento da transferência	Quando o repasse é realizado automaticamente pelo ApBank, apresenta informações relacionadas ao processamento da transferência.

Ações sobre os repasses

☐			24/02/2026	#156 #1262 ~ Apartamento com 2 Quartos para Locação, Palmas - Governador Celso Ramos ~ Flávio Hélio Vega Jangada ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-1.800,00	
☐			03/03/2026	#168 #1380 ~ Apartamento com 1 Quarto para Locação, Vila Antonina - São Paulo ~ Thiago ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-1.530,00	
☐			02/04/2026	#115 #1115 ~ Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Cantinho do Céu - São Paulo ~ Chalane Araujo ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-7.134,96	
☐			15/05/2026	#181 #1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul ~ Mariele Junior ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-130,00	
☐			07/05/2026	#186 #1406 ~ Apartamento com 2 Quartos de Temporada, Bremer - Rio do Sul ~ Thiago Theo Heitor Alves ~ Proprietário ~ Inquilino		Dinheiro TERCEIROS	-2.689,50	
☐			19/06/2026	#19 #1109 ~ Casa com 3 Quartos para Locação, Fundo Canoas - Rio do Sul ~ Marco Antonio Degobi ~ Proprietário ~ Inquilino		Cheque TERCEIROS	-5.000,00	
☐			19/06/2026	#19 #1109 ~ Casa com 3 Quartos para Locação, Fundo Canoas - Rio do Sul ~ Marco Antonio Degobi ~ Proprietário ~ Inquilino		Dinheiro TERCEIROS	-400,00	
☐			22/06/2026	#173 #1396 ~ Alto Padrão com 4 Quartos, Meia Praia - Itapema ~ José Carlos ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-4.500,00	
☐				~ Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul ~ Levi Campos ~ Proprietário ~ Inquilino		Dinheiro TERCEIROS	-5.790,00	
☐				~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul ~ Mariele Junior ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-1.130,00	
☐				~ Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul ~ Levi Campos ~ Proprietário ~ Inquilino		Dinheiro TERCEIROS	-3.622,00	
☐				~ Apartamento com 3 Quartos, Laranjeiras - Rio do Sul ~ Proprietário Teste Cynthia ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-2.901,20	
☐				~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso ~ Adirceu Silverio Malkiewicz ~ Proprietário ~ Inquilino		PIX TERCEIROS	-2.403,33	

-
- Editar este Lançamento

Transferir dinheiro via ApBank

Definir como Pago

Histórico do Lançamento

Logs de Alteração do Lançamento

Remover este Lançamento

É possível selecionar um ou mais repasses e realizar ações em lote.

Ação	Descrição
Liquidar	Marca os repasses selecionados como pagos.
Reprocessar Repasses	Realiza uma nova tentativa de processamento dos repasses que apresentaram erro.
Enviar Recibo	Envia os recibos dos repasses selecionados. Quando houver vários repasses para o mesmo proprietário, o envio é agrupado em uma única mensagem.
Remover	Exclui permanentemente os repasses selecionados.

Atenção: Um repasse com erro pode continuar reservando saldo na Conta ApBank. Reprocesse ou remova o repasse, conforme o caso, para tratar a pendência e liberar o valor quando aplicável.

Perguntas frequentes

- **Um repasse está com erro. O que faço?** Selecione o registro e utilize **Reprocessar Repasses**. Caso o erro continue, confira os dados utilizados para realizar a transferência, como as informações bancárias do proprietário.
- **O repasse foi realizado por fora do sistema.** Selecione o lançamento e utilize **Liquidar** para registrar que o pagamento já foi realizado.
- **Preciso enviar recibos de vários repasses para o mesmo proprietário.** Utilize **Enviar Recibo** pela ação em lote. Os repasses selecionados do mesmo proprietário são agrupados em uma única mensagem.

→ **Preciso excluir um repasse.** Utilize **Remover** após confirmar que o registro realmente deve ser excluído. A exclusão é permanente.

→ **Onde consulto valores que ainda serão repassados?** Utilize a **Previsão de Repasses** para consultar valores futuros ou a **Geração de Repasses** para verificar os valores disponíveis para repasse.

Como funciona a previsão de repasses para os proprietários

A **Previsão de Repasses** permite consultar antecipadamente os valores que ainda estão previstos para cada proprietário.

Essa tela pode ser utilizada para informar quanto o proprietário deverá receber em determinado período e também para auxiliar a imobiliária na projeção das próximas saídas financeiras relacionadas aos repasses.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Quarta-feira, 16 de Setembro

25 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

3 Faturas vencendo hoje

5 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

36.54%

Faturas Recebidas

36.54%

19 liquidadas

15.38%

8 A vencer

48.08%

25 Atrasadas

63.46%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

16/12/2025	16/09/2026	#151	#1184	Sítio com 2 Quartos, Nerreu Ramos - Jaraguá do Sul	À Renata	6476	Não Pago	Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 16/12/2025)	10/10	1d	R\$	+14.400,00	
03/09/2026	16/09/2026	#212	#1451	Casa com 2 quartos para Locação - Zona Sul	À Augusto Souza	7264	Não Pago	Venda contrato #212 (03/09/2026 ~ 03/09/2026)	1/1	1d	R\$	+9.500,00	
16/09/2026	16/09/2026	#138	#1354	Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul -		7265	Não Pago	Multa de Rescisão #138 (16/09/2026 ~ 16/09/2026)	1/1	1d	R\$	+271,98	
17/08/2026	17/09/2026	#1214		Escritório, Barragem - Rio do Sul	À Marcos Eduardo de Almeida			Lote Parcelado	12/30		R\$	+3.000,00	
17/09/2026	20/09/2026	#132	#1344	Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul	À Adelqui Gregiani	5455	Não Pago	Aluguel (17/09/2026 ~ 16/10/2026)	12/36	30d	R\$	+1.000,00	

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026	18/08/2026			tijolo da obra				-5.000,00	
19/08/2026	19/08/2026			Aluguel do Escritório	24/99			-1.500,00	
24/08/2026	24/08/2026	#138	#1354	Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul -				-50,00	
04/08/2026	25/08/2026	#194	#1400	Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul	À <Teste agenor	3/8		-1.000,00	
26/08/2026	26/08/2026			Padaria Sonho Nosso				-1.000,00	
28/08/2026	31/08/2026	#207	#1449	Casa com 2 quartos para Locação - Progresso	À Adircu			-2.403,33	

Inadimplência

Quanto do faturado no mês não foi pago

Carteira de Locação

Receita recorrente dos contratos de locação ativos

Contratos a Vencer

Contratos com término ou reajuste nos próximos 90 dias

Rotina: Financeiro > **Repasses de Proprietários** > menu de opções > **Previsão de Repasses**

Filtrar a previsão

Previsão de Repasse aos Proprietários

Período

Imóvel

Proprietário

Contrato

16/09/2026 até 15/11/2026

Digite dados do Imóvel e selecione-o...

Digite dados da Pessoa e selecione-a...

Digite dados do Contrato e selecione-o...

Conta do Proprietário

Considerar saldo anterior

Buscar

Data

Descrição

Conta

Valor

Saldo

Lourival Lopes ~ #1052

Alto Padrão com 2 Quartos, Budag - Rio do Sul ~ #1225

Outubro de 2026

20/09/2026

05/10/2026

#188

#165

Alto Padrão com 2 Quartos, Budag - Rio do Sul

Proprietário

Locação - Aluguel 5/12

ApBank

Boleto

+2.000,00

+2.000,00

20/09/2026

05/10/2026

#188

#165

Alto Padrão com 2 Quartos, Budag - Rio do Sul

Proprietário

Condomínio 5/12

ApBank

Boleto

+400,00

+2.400,00

Saldo final no mês

+ 2.400,00

Antes de realizar a consulta, devem ser definidos os filtros da previsão.

Filtro	Descrição
Período	Define o intervalo que será considerado na projeção. O preenchimento é obrigatório.
Proprietário	Permite selecionar um ou mais proprietários para consultar os respectivos valores previstos.
Conta do Proprietário	Adiciona à listagem a informação da conta bancária relacionada ao proprietário.
Considerar saldo anterior	Inclui no cálculo o saldo já acumulado antes do início do período selecionado.

Atenção: Quando **Considerar saldo anterior** estiver desativado, a previsão apresentará apenas os valores originados dentro do período consultado. Saldos acumulados anteriormente não serão considerados.

Consultar os repasses previstos

Após aplicar os filtros, a tela apresenta os valores previstos para os proprietários selecionados.

Informação	Descrição
Data	Apresenta a data relacionada à previsão do valor.
Descrição	Identifica a origem ou composição do valor previsto.
Conta	Apresenta a conta relacionada ao lançamento.
Valor	Apresenta o valor previsto para o proprietário.

Saldo	Demonstra o saldo acumulado ao longo dos registros apresentados.
--------------	--

Cada linha também possui atalhos para consultar os registros relacionados à origem do valor.

Atalho	Descrição
Contrato	Abre o contrato relacionado ao lançamento.
Imóvel	Abre o imóvel relacionado.
Cliente	Abre o cadastro do cliente relacionado à operação.
Proprietário	Abre o cadastro do proprietário.
Inquilino	Abre o cadastro do inquilino relacionado.

Os registros são abertos em uma nova guia, permitindo consultar os detalhes sem sair da previsão.

Quando existirem mais resultados, utilize a opção de carregar mais para visualizar o próximo conjunto de lançamentos.

Diferença entre previsão e repasse

A **Previsão de Repasses** é uma tela de consulta e não realiza transferências ou cria repasses.

Ela apresenta valores que ainda estão previstos, enquanto o repasse efetivo é realizado pelo **Gerenciamento de Repasse aos Proprietários**.

Processo	Descrição
Previsão de Repasses	Apresenta os valores que ainda estão previstos para o proprietário.
Gerenciamento de Repasse aos Proprietários	Apresenta os valores disponíveis e permite realizar o repasse.

Atenção: O valor apresentado na previsão pode ser diferente do valor efetivamente repassado posteriormente. A previsão considera valores que ainda irão vencer, enquanto o repasse depende dos valores efetivamente pagos e compensados.

Perguntas frequentes

→ **O valor da previsão está diferente do valor que foi repassado.** A previsão considera valores futuros, enquanto o repasse é realizado com base nos valores efetivamente recebidos e compensados.

→ **O proprietário possui saldo de períodos anteriores, mas ele não aparece na previsão.**

Ative **Considerar saldo anterior** para incluir os valores acumulados antes do período selecionado.

→ **Preciso visualizar a conta bancária do proprietário na listagem.** Ative **Conta do Proprietário** para adicionar essa informação à consulta.

→ **Posso realizar o repasse pela tela de Previsão de Repasses?** Não. Essa área é destinada somente à consulta. O repasse deve ser realizado pelo **Gerenciamento de Repasse aos Proprietários**.