

Relatório dos Extrato de Inadimplências

O **Extrato de Inadimplências** reúne os valores que estão em atraso, permitindo identificar **quem possui pendências, quanto está vencido e a qual cliente, inquilino, proprietário, contrato ou assinatura a dívida está relacionada.**

Enquanto a **Previsão de Recebíveis** apresenta uma visão consolidada da carteira em aberto e da inadimplência, este relatório é voltado ao detalhamento das pendências e à rotina de cobrança.

Navegação no Módulo

🕒 Extrato de Inadimplências

Buscar por código, nome, CPF/CNPJ, contrato...

🔄 Atualizar

⚙️

🏠 Vencimento

👤 Pessoas

📄 Contrato

🏠 Imóvel

📊 Cobrança

💰 Valores

🔍 Exibição

📅 Dívida por faixa de atraso

● A vencer
0 0,00%
R\$ 0,00

● 1 a 15 dias
22 7,77%
R\$ 199.498,29

● 16 a 30 dias
4 1,41%
R\$ 17.909,59

● 31 a 60 dias
27 8,54%
R\$ 162.174,84

● 61 a 90 dias
20 7,07%
R\$ 182.249,82

● Mais de 90 dias
210 74,20%
R\$ 2.272.076,51

👤 Proprietário: Age Administradora de Bens ~ #516

📄 Contrato #166
📅 18/02/2026
✅ Parcelas pagas: 0 / 1
🔴 Atrasadas: 1

👤 Inquilino #1584 - Thiago Santos
🏠 Imóvel #1382 - Apartamento com 3 Quartos à Venda, Vila Formosa - São Paulo
📍 Rua Acurui, nº 482, 03355-000, Vila Formosa, São Paulo, SP, BR

Vencimento	Competência	Descrição	Situação	Valor	Multa	Juros	Total
18/02/2026 209d	18/02/2026	Venda contrato #166 (18/02/2026 ~ 18/02/2026)🔗		150.000,00	0,00 0,00%	0,00 0,00%	150.000,00
Saldo final para o contrato #166				150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Saldo final para o proprietário #516				150.000,00	0,00	0,00	150.000,00

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Extratos > **Extrato de Inadimplências**

Ao acessar o relatório, é possível escolher diferentes formas de agrupamento para analisar as faturas vencidas conforme a necessidade.

Agrupamentos da inadimplência

🕒 Extrato de Inadimplências

Buscar por código, nome, CPF/CNPJ, contrato...

🔄 Atualizar

⚙️

🏠 Vencimento

👤 Pessoas

📄 Contrato

🏠 Imóvel

📊 Cobrança

💰 Valores

🔍 Exibição

O relatório permite organizar as pendências por diferentes informações.

Agrupamento	Descrição
-------------	-----------

Cliente	Agrupa as pendências por pessoa, reunindo os valores em atraso relacionados ao mesmo cliente.
Inquilino	Apresenta a inadimplência vinculada especificamente aos inquilinos.
Proprietário	Organiza as pendências conforme os proprietários impactados pelos atrasos.
Contrato	Agrupa os valores vencidos conforme o contrato relacionado.
Assinatura	Apresenta os atrasos relacionados aos contratos de assinatura e suas cobranças recorrentes.

Cada agrupamento permite analisar a inadimplência por um ponto de vista diferente.

Agrupamento por Cliente

Ao agrupar por **Cliente**, o relatório reúne as pendências financeiras relacionadas à mesma pessoa.

Informação	Descrição
Cliente	Identifica a pessoa responsável pelas pendências.
Pendências	Reúne os valores vencidos associados ao cliente.

Esse agrupamento pode ser utilizado na rotina de cobrança para analisar a dívida total de cada pessoa.

Agrupamento por Inquilino

O agrupamento por **Inquilino** apresenta especificamente os atrasos relacionados à operação de locação.

Informação	Descrição
Inquilino	Identifica a pessoa vinculada ao contrato de locação.
Valores em atraso	Apresenta as pendências financeiras relacionadas ao inquilino.

Essa visão facilita a identificação dos inquilinos que possuem cobranças vencidas.

Agrupamento por Proprietário

O agrupamento por **Proprietário** permite visualizar quais proprietários possuem imóveis impactados pela inadimplência.

Informação	Descrição
Proprietário	Identifica o proprietário relacionado aos contratos com pendências.
Valores relacionados	Apresenta os atrasos que podem afetar os valores destinados ao proprietário.

Esse agrupamento pode ser utilizado antes dos repasses para identificar quais proprietários podem ter seus recebimentos impactados por valores ainda não pagos.

Agrupamento por Contrato

Ao agrupar por **Contrato**, as pendências são apresentadas conforme o vínculo contratual correspondente.

Informação	Descrição
Contrato	Identifica o contrato relacionado às faturas vencidas.
Pendências	Apresenta os valores em atraso vinculados especificamente àquele contrato.

Essa visualização é útil quando a negociação da dívida precisa ser realizada considerando um contrato específico.

Agrupamento por Assinatura

O agrupamento por **Assinatura** apresenta as pendências relacionadas às cobranças recorrentes dos contratos de assinatura.

Informação	Descrição
Assinatura	Identifica o contrato de assinatura relacionado.
Valores vencidos	Apresenta as cobranças recorrentes que permanecem em atraso.

Assim, o relatório também pode ser utilizado para acompanhar inadimplência fora dos contratos de locação.

Exportar para Excel

Extrato de Inadimplências

Buscar por código, nome, CPF/CNPJ, contrato...

Atualizar

Vencimento

Pessoas

Contrato

Imóvel

Cobrança

Valores

Exibição

Dívida por faixa de atraso

A vencer

0

0,00%

RS 0,00

1 a 15 dias

22

7,77%

RS 199.498,29

16 a 30 dias

4

1,41%

RS 17.909,59

31 a 60 dias

27

9,54%

RS 162.174,84

61 a 90 dias

20

7,07%

RS 182.249,82

Mais de 90 dias

210

74,20%

RS 2.272.076,51

Proprietário: Age Administradora de Bens ~ #516

Contrato #166

18/02/2026

Parcelas pagas: 0 / 1

Inquilino #1584 - Thiago Santos

Imóvel #1382 - Apartamento com 3 Quartos à Venda, Vila Formosa - São Paulo

Rua Aracati, nº 482 - 03355-000, Vila Formosa, São Paulo, SP, BR

Este relatório

Exportar para Excel

Abre todos os blocos antes de exportar

Imprimir Relatório

Telas relacionadas

Manutenção de Faturas

Contratos de Locação

O relatório pode ser exportado para Excel para análise externa ou compartilhamento.

Ação	Descrição
Exportar para Excel	Gera uma planilha com os dados apresentados no relatório.
Expansão dos agrupamentos	Antes da exportação, o sistema abre todos os blocos para incluir o conteúdo completo no arquivo.

A exportação inclui os dados de todos os blocos, mesmo que eles estejam recolhidos na tela. Por isso, o arquivo exportado pode conter mais informações do que estão visíveis inicialmente no relatório.

Imprimir Relatório

Extrato de Inadimplências

Buscar por código, nome, CPF/CNPJ, contrato...

Atualizar

Vencimento

Pessoas

Contrato

Imóvel

Cobrança

Valores

Exibição

Dívida por faixa de atraso

A vencer

0

0,00%

RS 0,00

1 a 15 dias

22

7,77%

RS 199.498,29

16 a 30 dias

4

1,41%

RS 17.909,59

31 a 60 dias

27

9,54%

RS 162.174,84

61 a 90 dias

20

7,07%

RS 182.249,82

Mais de 90 dias

210

74,20%

RS 2.272.076,51

Proprietário: Age Administradora de Bens ~ #516

Contrato #166

18/02/2026

Parcelas pagas: 0 / 1

Inquilino #1584 - Thiago Santos

Imóvel #1382 - Apartamento com 3 Quartos à Venda, Vila Formosa - São Paulo

Rua Aracati, nº 482 - 03355-000, Vila Formosa, São Paulo, SP, BR

Este relatório

Exportar para Excel

Abre todos os blocos antes de exportar

Imprimir Relatório

Telas relacionadas

Manutenção de Faturas

Contratos de Locação

A opção **Imprimir Relatório** permite gerar uma versão preparada para impressão.

Ação	Descrição
Imprimir Relatório	Gera a visualização do relatório em formato adequado para impressão.

Essa opção pode ser utilizada quando for necessário arquivar ou compartilhar uma versão impressa da consulta.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
----------	---------------------------

Organizar a rotina de cobrança	Agrupe por Cliente para visualizar os valores devidos por cada pessoa.
Analisar inadimplência de locação	Utilize o agrupamento por Inquilino.
Antecipar impacto nos repasses	Agrupe por Proprietário para identificar quais proprietários estão relacionados aos atrasos.
Negociar uma dívida específica	Utilize o agrupamento por Contrato para concentrar a análise naquele vínculo.
Analisar assinaturas vencidas	Utilize o agrupamento por Assinatura.
Gerar uma análise externa	Exporte para Excel para trabalhar os dados em planilha.
Regularizar uma pendência	Acesse a Manutenção de Faturas após identificar o valor em atraso.

Perguntas frequentes

→ **Qual é a diferença entre Extrato de Inadimplências e Previsão de Recebíveis?** A **Previsão de Recebíveis** apresenta os valores a receber, o total vencido e a taxa de inadimplência de forma consolidada. O **Extrato de Inadimplências** detalha quem possui valores em atraso.

→ **Qual é a diferença para o Extrato por Inquilinos?** O **Extrato por Inquilinos** apresenta toda a movimentação financeira do inquilino. O **Extrato de Inadimplências** apresenta apenas as pendências que estão vencidas.

→ **Por que utilizar o agrupamento por Proprietário?** Porque permite identificar quais proprietários estão relacionados a contratos com valores em atraso e que podem ter seus repasses impactados.

→ **Assinaturas em atraso aparecem no relatório?** Sim. Utilize o agrupamento por **Assinatura** para consultar essas pendências.

→ **A exportação para Excel inclui todos os dados?** Sim. Antes da exportação, o sistema expande os agrupamentos para que o arquivo seja gerado com todas as informações.

→ **Preciso abrir manualmente todos os blocos antes de exportar?** Não. O sistema realiza essa abertura automaticamente durante o processo de exportação.

→ **Onde faço a negociação ou alteração de uma fatura vencida?** Na rotina de **Manutenção de Faturas**.

→ **Consigo visualizar a dívida de um contrato específico?** Sim. Utilize o agrupamento por **Contrato**.

→ **Qual agrupamento é mais indicado para a rotina de cobrança?** O agrupamento por **Cliente** pode ser utilizado para visualizar a dívida consolidada de cada pessoa e organizar o trabalho de cobrança.

Revisão #3

Criado 2026-09-15 10:44:41 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-21 10:52:40 -03 por João Neto