

Relatório do Extrato dos Inquilinos

O relatório de **Extrato por Inquilinos** apresenta a movimentação financeira dos inquilinos dentro do período analisado, permitindo acompanhar **o saldo existente, os valores cobrados, os pagamentos realizados e a posição final de cada inquilino.**

É utilizado principalmente para conferência de cobranças, negociação de débitos e esclarecimento de valores questionados pelo inquilino.

Navegação no Módulo

Relatório de Movimentações por Inquilinos

Gerar

Inquilinos no relatório

Saldo inicial da carteira

Créditos no período

Débitos no período

Movimentações no período

Saldo final dos Inquilinos

1

R\$ -11.500,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

0

R\$ -11.500,00

1 com saldo devedor

Carlos (#1386)

Saldo Inicial R\$ -11.500,00

Data	Descrição	Crédito	Débito	Saldo
Saldo final para o Inquilino #1386				-11.500,00

Saldo final para Inquilinos

Saldo R\$ -11.500,00

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Extratos > **Extrato por Inquilinos**

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta os indicadores consolidados da carteira e a movimentação financeira dos inquilinos considerados no período e nos filtros aplicados.

Inquilinos no relatório

Inquilinos no relatório

Saldo inicial da carteira

Créditos no período

Débitos no período

Movimentações no período

Saldo final dos Inquilinos

1

R\$ -11.500,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

0

R\$ -11.500,00

1 com saldo devedor

O indicador apresenta a quantidade de inquilinos considerados na consulta atual.

Indicador	Descrição
-----------	-----------

Inquilinos no relatório	Quantidade de inquilinos incluídos conforme o período e os filtros aplicados.
--------------------------------	---

Esse valor ajuda a conferir o alcance da consulta e validar se os registros esperados estão sendo considerados.

Saldo inicial da carteira

O **Saldo Inicial da Carteira** representa o valor que os inquilinos já possuíam acumulado antes do início do período analisado.

Indicador	Descrição
Saldo inicial da carteira	Saldo acumulado dos inquilinos antes das movimentações consideradas no período.

Esse valor funciona como ponto de partida para entender como o saldo final foi formado.

Créditos no período

Os **Créditos no Período** apresentam os valores creditados na movimentação dos inquilinos dentro do recorte.

Indicador	Descrição
Créditos no período	Soma dos valores creditados nos registros considerados pelo relatório.

Esses créditos influenciam diretamente a posição financeira apresentada ao final do período.

Débitos no período

Os **Débitos no Período** apresentam os valores debitados dos inquilinos, incluindo as cobranças relacionadas aos contratos.

Indicador	Descrição
Débitos no período	Soma dos débitos registrados dentro do período analisado.

Podem fazer parte desses valores os aluguéis, encargos e demais cobranças vinculadas ao inquilino.

Movimentações no período

O indicador apresenta a quantidade de lançamentos considerados na geração do relatório.

Indicador	Descrição
Movimentações no período	Quantidade de lançamentos financeiros incluídos na consulta.

Esse número pode ser utilizado como apoio na conferência do volume de movimentações registrado para os inquilinos.

Saldo final dos Inquilinos

O **Saldo Final dos Inquilinos** representa a posição consolidada após considerar o saldo inicial e todas as movimentações ocorridas no período.

Indicador	Descrição
Saldo final dos Inquilinos	Saldo resultante após considerar créditos e débitos dos inquilinos do recorte.

Esse valor permite visualizar a posição financeira da carteira ao final do período analisado.

Opções de exibição

Relatório de Movimentações por Inquilinos

Gerar

Exibição

Inquilinos no relatório 1

1 com saldo devedor

Carlos (#1386)

Data

Descrição

O QUE MOSTRAR NO RELATÓRIO

Sintético

Saldo diferente de zero

Todos os inquilinos com saldo

Separar por contas

Mostrar CPF/CNPJ

Estas opções mudam as colunas e os blocos do relatório, não o recorte dos dados.

Aplicar

Limpar

Débitos no período 0,00

Movimentações no período 0

Saldo final dos Inquilinos R\$ -11.500,00

Saldo Inicial R\$ -11.500,00

	Crédito	Débito	Saldo
Saldo final para o Inquilino #1386	0,00	0,00	-11.500,00

O relatório possui opções que alteram a forma como as informações são apresentadas.

Opção	Descrição
Mostrar o CPF/CNPJ	Inclui o documento do inquilino no relatório. Pode ser utilizado quando a identificação formal for necessária.
Separar por contas	Organiza as movimentações conforme a conta financeira relacionada, em vez de apresentá-las em um único agrupamento.

A exibição de CPF ou CNPJ deve ser utilizada apenas quando necessária para a finalidade do relatório. Ao gerar ou compartilhar o documento, considere se a identificação completa do inquilino realmente precisa estar visível.

Como interpretar os valores

A análise deve considerar toda a movimentação apresentada no período, e não apenas o saldo final.

Situação	Como interpretar
Saldo inicial diferente de zero	O inquilino já possuía uma posição financeira anterior ao início do período.
Débitos elevados	Pode indicar maior volume de aluguéis, encargos ou outras cobranças registradas.
Créditos registrados	Representam valores que influenciaram a redução ou compensação do saldo.
Saldo final diferente do esperado	É necessário conferir os lançamentos que formaram a movimentação.
Grande quantidade de movimentações	Pode indicar vários lançamentos relacionados ao mesmo inquilino dentro do período.

Relatórios relacionados

A tela possui atalhos para outras consultas relacionadas à posição financeira dos inquilinos.

Relatório	Descrição
Demonstrativo de Inquilinos	Apresenta os dados em formato de demonstrativo, organizados por inquilino.
Extrato de Inadimplências	Apresenta especificamente os valores que estão em atraso.
Extrato por Proprietários	Apresenta a movimentação financeira da outra ponta da operação de locação.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Negociar uma dívida	Utilize o extrato para apresentar a composição do saldo e os lançamentos que formaram o valor.
Responder a um questionamento	Percorra com o inquilino os créditos, débitos e demais movimentações do período.
Gerar uma cobrança formal	Ative a exibição de CPF/CNPJ quando a identificação completa for necessária.
Conferir movimentações por conta	Utilize a opção Separar por contas quando houver mais de uma conta financeira envolvida.

Perguntas frequentes

→ **Qual é a diferença entre Extrato por Inquilinos e Demonstrativo de Inquilinos?** O **Extrato por Inquilinos** é voltado à conferência da movimentação financeira. O **Demonstrativo de Inquilinos** apresenta essas informações em um formato de demonstrativo agrupado por inquilino.

→ **Qual é a diferença para o Extrato de Inadimplências?** O Extrato por Inquilinos apresenta a movimentação financeira do inquilino. O **Extrato de Inadimplências** é específico para os valores que estão vencidos.

→ **Preciso exibir o CPF ou CNPJ no relatório?** Não. A exibição é opcional e deve ser utilizada quando houver necessidade de identificação formal.

→ **O que significa Separar por Contas?** Significa que as movimentações serão organizadas conforme as contas financeiras relacionadas, em vez de aparecerem em um único agrupamento.

→ **O que representa o Saldo Inicial da Carteira?** É a posição financeira que os inquilinos já possuíam antes do início do período analisado.

→ **O que representa o Saldo Final dos Inquilinos?** É a posição consolidada após considerar o saldo inicial e as movimentações ocorridas durante o período.

→ **Saldo positivo significa que o inquilino está em dia?** Não necessariamente. O saldo representa a posição resultante das movimentações do período. Para verificar especificamente valores vencidos, utilize o **Extrato de Inadimplências**.

→ **Onde vejo apenas os valores em atraso de cada inquilino?** Utilize o **Extrato de Inadimplências**.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:43:33 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:41:19 -03 por João Neto