

Relatório do Extrato dos Corretores

O relatório de **Extrato de Corretor** apresenta a posição financeira de cada corretor, permitindo acompanhar **o saldo anterior, os créditos de comissão, os débitos aplicados, os repasses já realizados e o saldo ainda disponível.**

É utilizado principalmente no fechamento de comissões e na conferência de valores antes de realizar pagamentos aos corretores.

Navegação no Módulo

Relatório de Extrato de Corretor

Gerar

↺

Período

Vínculos

Situação

Exibição

Limpar

Corretores no relatório

9

5 com saldo a pagar - 0 com saldo negativo

Saldo anterior

R\$ 209.656,01

Créditos do período

R\$ 1.500,00

Débitos do período

R\$ 0,00

Saldo final geral

R\$ 211.156,01

Agenor ~ #19762

Saldo Inicial R\$ 0,00

Data	Venc.	Comp.	Imóvel	Contrato	Pessoa	Lançamento	Crédito	Débito	Saldo
Saldo Final para o Corretor Agenor							0,00	0,00	0,00

Agnes Ledra ~ #21407

Saldo Inicial R\$ 0,00

Data	Venc.	Comp.	Imóvel	Contrato	Pessoa	Lançamento	Crédito	Débito	Saldo
Saldo Final para o Corretor Agnes Ledra							0,00	0,00	0,00

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Extratos > **Extrato de Corretor**

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta os corretores considerados no recorte e os valores que formam a posição financeira de cada um.

Corretores no relatório

Corretores no relatório

9

5 com saldo a pagar - 0 com saldo negativo

Saldo anterior

R\$ 209.656,01

Créditos do período

R\$ 1.500,00

Débitos do período

R\$ 0,00

Saldo final geral

R\$ 211.156,01

O indicador apresenta a quantidade de corretores considerados na consulta.

Indicador	Descrição
-----------	-----------

Corretores no relatório	Quantidade de corretores incluídos conforme o período e os filtros aplicados.
--------------------------------	---

Esse valor ajuda a conferir o alcance da consulta antes do fechamento das comissões.

Saldo anterior

O **Saldo Anterior** representa o valor que o corretor já possuía acumulado antes do início do período analisado.

Indicador	Descrição
Saldo anterior	Valor existente antes das movimentações consideradas no período.

Esse saldo pode representar, por exemplo, comissões de períodos anteriores que ainda não haviam sido repassadas.

Créditos do período

Os **Créditos do Período** apresentam os valores adicionados ao saldo do corretor.

Indicador	Descrição
Créditos do período	Soma das comissões e demais valores creditados ao corretor dentro do período.

Esses lançamentos aumentam o saldo disponível para futuro repasse.

Débitos do período

Os **Débitos do Período** apresentam os valores descontados do saldo do corretor.

Indicador	Descrição
Débitos do período	Soma dos descontos e demais valores debitados do corretor no período.

Podem fazer parte desses valores adiantamentos, estornos ou outros ajustes financeiros.

Repasses do período

Os **Repasses do Período** representam os pagamentos já realizados ao corretor.

Indicador	Descrição
-----------	-----------

Repasses do período	Soma dos débitos classificados especificamente como repasse ao corretor.
----------------------------	--

O repasse aparece como débito porque representa um valor que saiu do saldo disponível e já foi efetivamente pago.

Por isso, o relatório separa os repasses dos demais débitos, facilitando a distinção entre **descontos** e **pagamentos realizados**.

Saldo final geral

O **Saldo Final Geral** representa a posição consolidada ao final do período.

Indicador	Descrição
Saldo final geral	Valor restante após considerar saldo anterior, créditos, débitos e repasses.

Esse indicador ajuda a identificar quanto ainda permanece disponível para pagamento aos corretores.

Como o saldo é formado

A posição financeira do corretor é resultado da combinação de todas as movimentações registradas.

Etapa	Como influencia o saldo
Saldo anterior	Representa o valor que já existia antes do período.
Créditos	Aumentam o saldo do corretor.
Débitos	Reduzem o saldo.
Repasses	Também reduzem o saldo, pois representam valores já pagos.
Saldo final	Representa o valor restante após todas as movimentações.

Antes de gerar um novo repasse, confira o saldo do corretor. Comissões lançadas em duplicidade, estornos não aplicados ou outros ajustes podem alterar o valor disponível. Depois que o repasse é gerado, eventuais diferenças precisam ser corrigidas por novos lançamentos.

Relatórios relacionados

A tela possui atalhos para outras rotinas relacionadas ao pagamento de comissões.

Relatório / Rotina	Descrição
Repasse aos Corretores	Permite gerar os pagamentos de comissão com base nos saldos apurados.
Repasses Criados	Apresenta os repasses que já foram gerados.
Previsão de Repasses de Comissão	Mostra os valores de comissão previstos para períodos futuros.
Regras de Comissionamento	Define os critérios e percentuais utilizados na geração das comissões.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Fechar as comissões do período	Confira o Saldo Final de cada corretor antes de gerar os pagamentos.
Responder a um questionamento	Analise a sequência de Saldo Anterior, Créditos, Débitos e Repasses.
Identificar uma divergência	Confira comissões, estornos, ajustes e regras de comissionamento relacionadas ao corretor.
Validar pagamentos já realizados	Consulte os valores apresentados em Repasses do Período.
Planejar pagamentos futuros	Utilize a Previsão de Repasses de Comissão para analisar compromissos dos próximos períodos.

Perguntas frequentes

- **Por que o saldo não corresponde ao valor que o corretor esperava receber?** Confira o **Saldo Anterior**, os créditos, os débitos e os repasses já realizados. Uma diferença pode estar relacionada a valores acumulados de períodos anteriores ou a algum ajuste aplicado.
- **O que representa o Saldo Anterior?** É o valor que o corretor já possuía antes do início do período analisado.
- **Repasse é a mesma coisa que débito?** O repasse é um débito com classificação específica, pois representa um valor que saiu do saldo do corretor e já foi pago.
- **Qual é a diferença entre Débitos e Repasses?** Os **Débitos** podem representar descontos, estornos, adiantamentos ou outros ajustes. Os **Repasses** representam especificamente pagamentos realizados ao corretor.

→ **Consigo gerar o pagamento diretamente a partir do relatório?** Sim. A tela permite acessar a rotina de **Repasse aos Corretores** após a conferência dos valores.

→ **Onde consulto os repasses que já foram gerados?** Utilize a rotina de **Repasses Criados**.

→ **Onde defino o percentual de comissão de cada corretor?** Nas **Regras de Comissionamento**.

→ **Este relatório mostra comissões futuras?** Não. Para consultar valores previstos para períodos futuros, utilize a **Previsão de Repasses de Comissão**.

→ **O que representa o Saldo Final Geral?** É o valor que permanece disponível após considerar todas as movimentações do período e os repasses já realizados.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:44:09 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:43:35 -03 por João Neto