

Relatório do Demonstrativo de Locações

O **Demonstrativo de Locações** apresenta a prestação de contas da locação em um formato preparado para o proprietário, reunindo **os valores recebidos, os descontos realizados, os repasses efetuados e o resultado do período.**

Diferente dos extratos utilizados para conferência interna, o demonstrativo é voltado à comunicação com o proprietário e pode ser enviado por e-mail.

Navegação no Módulo

Demonstrativo de Locações

GerarEnviar para Proprietários

PeriodoVínculosSituaçãoExibição

Créditos no período
R\$ 34.886,66

Débitos no período
R\$ 8.333,33

Saldo total
R\$ 26.553,33

Proprietários no relatório
6

Proprietários sem e-mail
1

Período apurado
15/08/2026 a 15/09/2026

Contrato Anual (172)
15/04/2026 - 14/04/2027
Próximo Reajuste: 15/04/2027
Parcelas pagas: 5/13
Atrasadas: 1
Aluguel garantido por um mês, Liberado após 4 dias de atraso

Proprietário Levi Campos (#1604)
Inquilino Jorge Henrique Gomes (#1606)
Celular: +55 (47) 97777-7777, E-mail: email@email.com
Imóvel Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul (1392)
Rua Recife, nº 115, 89160-069, Centro, Rio do Sul, SC, BR

Data	Venc.	Descrição	Crédito	Débito	Saldo				
18/08/2026	14/08/2026	7099 Pago IPTU ~ saldo iptu faltante - Saldo IPTU Faltante	500,00		500,00				
Saldo final para o Contrato #172			500,00	0,00	500,00				
			Aluguéis	Cré. extras	Comissões	Deb. extras	Cré. totais	Deb. totais	Saldo
Saldo final para o Proprietário #1604			0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00

Contrato Anual (145)
10/11/2025 - 09/11/2026
Próximo Reajuste: 10/11/2026
Parcelas pagas: 6/10
Atrasadas: 3

Proprietário Raphael Machado Reali (#482)
Celular: (47) 99927-5355, Telefone: (47) 3264-6220, E-mail: rmreali@gmail.com
Inquilino João Neto (#1356)
Celular: +55 (54) 8456-2369, E-mail: joa.neto@mail.com
Imóvel Casa com 4 Quartos para Locação, Rainha - Rio do Sul (1148)
Travessa Severino Lunelli, nº 123654789, 89162-123, Rainha, Rio do Sul, SC, BR

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Demonstrativos > **Demonstrativo de Locações**

Ao gerar o relatório, o sistema organiza as informações em blocos por proprietário, apresentando as movimentações correspondentes ao período e aos filtros utilizados.

Créditos no período

Créditos no período
R\$ 34.886,66

Débitos no período
R\$ 8.333,33

Saldo total
R\$ 26.553,33

Proprietários no relatório
6

Proprietários sem e-mail
1

Período apurado
15/08/2026 a 15/09/2026

Aluguéis e créditos extras

Comissões e débitos extras

Créditos menos débitos

Blocos gerados no demonstrativo

Não recebem por e-mail

Recorte que gerou o relatório

Os **Créditos no Período** representam os valores que entraram em nome do proprietário.

Informação	Descrição
Aluguéis	Valores de aluguel recebidos e relacionados ao proprietário.
Créditos extras	Outros valores creditados além do aluguel principal.
Total de créditos	Soma dos valores creditados durante o período.

Os créditos extras podem representar acertos, reembolsos ou demais entradas atribuídas aos imóveis do proprietário.

Débitos no período

Os **Débitos no Período** representam os valores descontados dos créditos do proprietário.

Informação	Descrição
Comissões	Valores cobrados pela imobiliária conforme as condições do contrato.
Débitos extras	Outras despesas ou descontos atribuídos aos imóveis.
Total de débitos	Soma dos valores debitados durante o período.

Entre os débitos extras podem existir despesas relacionadas a manutenção, taxas e outros lançamentos vinculados ao imóvel.

Repasses no período

O indicador **Repasses no Período** apresenta os valores que já foram pagos aos proprietários.

Indicador	Descrição
Repasses no período	Soma dos valores efetivamente repassados aos proprietários dentro do período analisado.

Esse valor permite diferenciar o resultado apurado no demonstrativo dos valores que já foram efetivamente transferidos.

Saldo total

O **Saldo Total** apresenta o resultado formado pelos créditos e débitos do período.

Indicador	Cálculo
Saldo total	Créditos – Débitos

Esse valor representa o resultado das movimentações apresentadas para o proprietário dentro do período analisado.

Proprietários no relatório

O relatório informa quantos proprietários foram incluídos na geração atual.

Indicador	Descrição
Proprietários no relatório	Quantidade de proprietários que possuem um bloco de demonstrativo gerado no recorte atual.

Essa informação ajuda a conferir quantos proprietários serão contemplados antes da impressão ou envio.

Proprietários sem e-mail

O indicador apresenta quantos proprietários incluídos no relatório não possuem um endereço de e-mail cadastrado.

Indicador	Descrição
Proprietários sem e-mail	Quantidade de proprietários que não poderão receber o demonstrativo por e-mail devido à ausência do endereço cadastrado.

Antes de realizar o envio dos demonstrativos, confira o indicador de Proprietários sem e-mail. Caso existam registros, revise os cadastros para evitar que parte dos proprietários fique sem receber o documento.

Quando todos possuem endereço cadastrado, a tela indica que os demonstrativos podem ser enviados por e-mail aos proprietários contemplados.

Envio do demonstrativo

📄 Demonstrativo de Locações

🔄

📅 Período

🔗 Vínculos

📍 Situação

👁️ Exibição

📄 Gerar

📧 Enviar para Proprietários

⚙️

↗️ Créditos no período
R\$ 34.886,66
Aluguéis e créditos extras

↘️ Débitos no período
R\$ 8.333,33
Comissões e débitos extras

💰 Saldo total
R\$ 26.553,33
Créditos menos débitos

👤 Proprietários no relatório
6
Blocos gerados no demonstrativo

✉️ Proprietários sem e-mail
1
Não recebem por e-mail

📅 Período apurado
15/08/2026 a 15/09/2026
Recorte que gerou o relatório

📄 Contrato 🔄 Anual (172)
📅 15/04/2026 - 14/04/2027
% Próximo Reajuste: 15/04/2027
✔️ Parcelas pagas: 5/13
🔴 Atrasadas: 1
📄 Aluguel garantido por um mês, Liberado após 4 dias de atraso

👤 Proprietário 🔄 Levi Campos (11604)

👤 Inquilino 🔄 Jorge Henrique Gomes (11606)
📞 Celular: +55 (47) 97777-7777, E-mail: email@email.com
🏠 Imóvel 🔄 Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul (1392)
📍 Rua Recife, nº 115, 89160-069, Centro, Rio do Sul, SC, BR

O Demonstrativo de Locações pode ser utilizado como documento de prestação de contas e enviado diretamente aos proprietários com e-mail disponível no cadastro.

Etapa	Descrição
Gerar o demonstrativo	Consulte as movimentações do período e confira os valores apresentados.
Verificar e-mails	Confirme se existem proprietários sem endereço cadastrado.
Revisar os valores	Confira créditos, débitos, repasses e saldo antes do envio.
Enviar por e-mail	Realize o envio aos proprietários que possuem endereço eletrônico cadastrado.

Diferença entre demonstrativo e extrato

Embora apresentem informações relacionadas, os dois relatórios possuem objetivos diferentes.

Relatório	Utilização
Demonstrativo de Locações	Documento formatado para prestação de contas e envio ao proprietário.
Extrato por Proprietários	Consulta voltada à conferência interna, incluindo informações como saldo anterior e saldo final.

Para uma análise detalhada de como determinado valor foi formado, o **Extrato por Proprietários** pode complementar a consulta.

Relatórios relacionados

Relatório	Descrição
Demonstrativo de Imóveis	Apresenta as movimentações agrupadas por imóvel, em vez de consolidá-las apenas por proprietário.
Extrato por Proprietários	Permite realizar a conferência interna dos saldos e movimentações dos proprietários.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Realizar o fechamento mensal	Gere o demonstrativo e confira créditos, débitos, repasses e saldo antes do envio.
Enviar a prestação de contas	Utilize o envio por e-mail para os proprietários que possuem endereço cadastrado.

Evitar falhas no envio	Confira previamente o indicador de Proprietários sem E-mail.
Responder dúvidas sobre valores	Utilize o demonstrativo para apresentar a composição geral e o Extrato por Proprietários para aprofundar a conferência.
Analisar proprietário com vários imóveis	Utilize o Demonstrativo de Imóveis quando for necessário visualizar os valores separadamente por imóvel.

Perguntas frequentes

→ Qual é a diferença entre Demonstrativo de Locações e Extrato por Proprietários?

O **Extrato por Proprietários** é voltado à conferência interna e apresenta informações como saldo anterior e saldo final. O **Demonstrativo de Locações** é preparado para prestação de contas ao proprietário.

→ O demonstrativo pode ser enviado por e-mail?

Sim. O sistema permite o envio aos proprietários que possuem endereço de e-mail cadastrado.

→ O proprietário recebe o demonstrativo automaticamente?

O demonstrativo pode ser enviado por e-mail a partir da rotina, desde que o proprietário possua um endereço cadastrado.

→ O que são créditos extras?

São valores creditados além do aluguel principal, como acertos, reembolsos e outras entradas atribuídas aos imóveis.

→ O que são débitos extras?

São valores descontados além das comissões, como despesas, taxas, manutenções ou outros lançamentos relacionados aos imóveis.

→ O que representa o Saldo Total?

É a diferença entre os créditos e os débitos apresentados no demonstrativo para o período.

→ Os repasses entram no Saldo Total?

O relatório apresenta os repasses separadamente para indicar os valores que já foram pagos aos proprietários.

→ Por que um proprietário aparece como sem e-mail?

Porque o cadastro dele não possui um endereço de e-mail disponível para o envio do demonstrativo.

→ Por que um proprietário não aparece no relatório?

Ele pode não ter movimentação dentro do período analisado ou pode estar fora dos filtros utilizados.

→ Onde vejo os valores separados por imóvel?

Utilize o **Demonstrativo de Imóveis**, que apresenta as movimentações agrupadas individualmente por imóvel.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:45:27 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:31:24 -03 por João Neto