

Relatório do Demonstrativo de Inquilinos

O **Demonstrativo de Inquilinos** apresenta a movimentação financeira organizada por inquilino, permitindo visualizar **os valores cobrados, os pagamentos realizados e o saldo resultante de cada pessoa dentro do período.**

É um relatório utilizado principalmente para conferência da cobrança e para esclarecer ao inquilino como os valores apresentados foram formados.

Navegação no Módulo

Demonstrativo de Inquilinos

Gerar

↻

Período

Vínculos

Situação

Exibição

Inquilinos no relatório

7

Blocos agrupados por inquilino

Créditos

R\$ 0,00

Entradas do período

Débitos

R\$ 35.245,16

Saídas do período

Saldo final

R\$ -35.245,16

Soma dos saldos de todos os inquilinos

Inquilinos com saldo aberto

7

Saldo diferente de zero no período

Contrato

Anual

15/04/2026 - 14/04/2027

Próximo Reajuste: 15/04/2027

Parcelas pagas: 5/13

Atrasadas: 1

Inquilino

Jorge Henrique Gomes

97777-7777, E-mail: email@email.com

Imóvel

Apartamento Alto Padrão com 2 Quartos para Locação, Centro - Rio do Sul

Rua Recife, nº 115, 89160-069, Centro, Rio do Sul, SC, BR

Proprietário

Levi Campos

Data	Venc.	Descrição	Crédito	Débito	Saldo
18/08/2026	14/08/2026	7099 Pago IPTU ~ saldo iptu faltante - Saldo IPTU Faltante		500,00	-500,00
Saldo final para o Contrato #172			0,00	500,00	-500,00
Cré. totais				Déb. totais	Saldo
Saldo final para o Inquilino Jorge Henrique Gomes			0,00	500,00	-500,00

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Demonstrativos > **Demonstrativo de Inquilinos**

Ao gerar o relatório, o sistema organiza as movimentações em blocos separados por inquilino, conforme o período e os filtros aplicados.

Inquilinos no relatório

Inquilinos no relatório

7

Blocos agrupados por inquilino

Créditos

R\$ 0,00

Entradas do período

Débitos

R\$ 35.245,16

Saídas do período

Saldo final

R\$ -35.245,16

Soma dos saldos de todos os inquilinos

Inquilinos com saldo aberto

7

Saldo diferente de zero no período

O indicador apresenta a quantidade de inquilinos incluídos no demonstrativo atual.

Indicador	Descrição
-----------	-----------

Inquilinos no relatório	Quantidade de inquilinos que possuem um bloco gerado no demonstrativo conforme o recorte aplicado.
--------------------------------	--

Esse número ajuda a conferir quantos inquilinos fazem parte da análise.

Créditos

Os **Créditos** representam os valores registrados como entradas na movimentação do inquilino.

Informação	Descrição
Créditos	Valores pagos ou creditados ao inquilino dentro do período analisado.

Esses valores ajudam a demonstrar quanto das cobranças lançadas já foi compensado ou pago.

Débitos

Os **Débitos** representam os valores cobrados do inquilino durante o período.

Informação	Descrição
Débitos	Soma dos aluguéis, encargos e demais cobranças lançadas para o inquilino.

Esses valores compõem o total devido dentro do recorte analisado.

Saldo final

O **Saldo Final** apresenta a posição resultante dos inquilinos ao término do período.

Indicador	Descrição
Saldo final	Soma dos saldos dos inquilinos considerados no relatório após as movimentações do período.

Esse valor permite visualizar a posição consolidada da carteira ao final do recorte.

Inquilinos com saldo aberto

O indicador apresenta quantos inquilinos terminaram o período com saldo diferente de zero.

Indicador	Descrição
Inquilinos com saldo aberto	Quantidade de inquilinos que ainda possuem algum saldo ao final do período.

Quando nenhum inquilino possui saldo em aberto, o relatório informa que todos estão zerados no período.

Saldo aberto não significa necessariamente inadimplência. O valor pode corresponder a uma cobrança ainda dentro do prazo de vencimento. Para identificar especificamente o que está vencido, utilize o Extrato de Inadimplências.

Como interpretar os valores

O demonstrativo deve ser analisado comparando os valores lançados com os créditos registrados para cada inquilino.

Situação	Como interpretar
Débitos e créditos equivalentes	As cobranças do período foram compensadas pelos pagamentos ou créditos registrados.
Saldo diferente de zero	Ainda existe alguma diferença entre os valores lançados e os créditos registrados.
Saldo aberto com cobrança ainda não vencida	O valor ainda pode estar dentro do prazo normal de pagamento.
Saldo aberto com cobrança vencida	Deve ser analisado no Extrato de Inadimplências.
Nenhum saldo aberto	Todos os inquilinos considerados terminaram o período com saldo zerado.

Diferença entre Demonstrativo e Extrato

Embora apresentem informações relacionadas, os dois relatórios possuem finalidades diferentes.

Relatório	Utilização
Demonstrativo de Inquilinos	Apresenta as movimentações agrupadas por inquilino em formato de demonstrativo.
Extrato por Inquilinos	É voltado à conferência interna e apresenta informações adicionais, como saldo inicial e opções de exibição.
Extrato de Inadimplências	Apresenta especificamente as cobranças que estão vencidas.

Relatórios relacionados

Relatório	Descrição
Extrato por Inquilinos	Apresenta a movimentação detalhada dos inquilinos para conferência interna.

Extrato de Inadimplências	Permite identificar quais valores estão efetivamente vencidos.
Demonstrativo de Locações	Apresenta as movimentações da locação pela outra ponta da operação, voltada ao proprietário.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Realizar o fechamento do período	Confira quantos inquilinos terminaram com saldo aberto.
Conferir cobranças e pagamentos	Compare os Débitos com os Créditos apresentados para cada inquilino.
Responder a um questionamento	Utilize o demonstrativo para apresentar a composição dos valores do período.
Separar saldo aberto de inadimplência	Consulte o Extrato de Inadimplências para verificar se o valor já está vencido.
Aprofundar uma diferença	Utilize o Extrato por Inquilinos para consultar a movimentação com mais detalhes.

Perguntas frequentes

- **Qual é a diferença entre Demonstrativo de Inquilinos e Extrato por Inquilinos?** O **Extrato por Inquilinos** é voltado à conferência interna e apresenta informações como saldo inicial e opções adicionais de exibição. O **Demonstrativo de Inquilinos** organiza as movimentações em blocos por inquilino.
- **Saldo aberto significa que o inquilino está inadimplente?** Não necessariamente. O valor pode corresponder a uma cobrança que ainda está dentro do prazo de vencimento.
- **Onde verifico se o valor está realmente vencido?** Utilize o **Extrato de Inadimplências**.
- **O que representam os Créditos?** São os valores pagos ou creditados na movimentação do inquilino dentro do período.
- **O que representam os Débitos?** São os aluguéis, encargos e demais cobranças registradas para o inquilino.
- **Por que um inquilino não aparece no demonstrativo?** Ele pode não possuir movimentação dentro do período ou estar fora dos filtros utilizados na consulta.
- **O demonstrativo apresenta o histórico anterior do inquilino?** O demonstrativo é voltado ao período selecionado. Para uma análise mais detalhada da movimentação e do saldo anterior, utilize o **Extrato por Inquilinos**.

→ **O que significa quando todos os inquilinos estão zerados?** Significa que, dentro da movimentação apresentada no período, nenhum inquilino terminou com saldo diferente de zero.

→ **Onde vejo a movimentação pelo lado do proprietário?** Utilize o **Demonstrativo de Locações**.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:47:15 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:34:45 -03 por João Neto