

Relatório de Previsão de Recebíveis

O relatório de **Previsão de Recebíveis** apresenta os valores que a imobiliária ainda possui a receber, permitindo acompanhar **o que está próximo do vencimento, o que já venceu e continua em aberto e qual é o valor total da carteira pendente.**

É um relatório voltado ao planejamento financeiro e ao acompanhamento da inadimplência, ajudando tanto na projeção do caixa quanto na priorização das cobranças.

Navegação no Módulo

Previsão de Recebíveis

Gerar

↻

Período

Vínculos

Classificação

A vencer no período

R\$ 544.071,49

133 fatura(s) até 28/02/2027

Vencido

R\$ 2.767.374,91

288 fatura(s) - 80,00% com mais de 90 dias

% Taxa de inadimplência

49,20%

73,90% da carteira em valor

Carteira em aberto

R\$ 3.745.509,55

585 fatura(s) não pagas

Carteira em aberto

585 fatura(s) · R\$ 3.745.509,55

Vencido R\$ 2.767.374,91

A vencer no período R\$ 544.071,49

A vencer depois R\$ 434.063,15

Previsão de recebimento — vencimento de 15/09/2026 a 28/02/2027

Mês de vencimento	Faturas	Valor (R\$)	Participação
Set/2026	9	R\$ 27.526,20	
Out/2026	27	R\$ 112.108,72	
Nov/2026	26	R\$ 126.959,90	
Dez/2026	26	R\$ 108.392,23	
Jan/2027	23	R\$ 101.642,22	
Fev/2027	22	R\$ 67.442,22	
Total a vencer	133	R\$ 544.071,49	

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > **Previsão de Recebíveis**

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta indicadores relacionados aos recebíveis em aberto e à situação das faturas.

A vencer no período

A vencer no período

R\$ 544.071,49

133 fatura(s) até 28/02/2027

Vencido

R\$ 2.767.374,91

288 fatura(s) - 80,00% com mais de 90 dias

% Taxa de inadimplência

49,20%

73,90% da carteira em valor

Carteira em aberto

R\$ 3.745.509,55

585 fatura(s) não pagas

O indicador **A Vencer no Período** apresenta as faturas que ainda estão em aberto e possuem vencimento entre a data atual e o final do período selecionado.

Indicador	Descrição
A vencer no período	Faturas em aberto com vencimento entre hoje e o final do período filtrado.

Esse indicador representa os valores que ainda estão previstos para entrar dentro do recorte consultado e pode ser utilizado como apoio na projeção do caixa dos próximos dias ou meses.

Vencido

O indicador **Vencido** apresenta as faturas que ainda não foram pagas e possuem vencimento anterior à data atual.

Indicador	Descrição
Vencido	Faturas em aberto cujo vencimento ocorreu antes da data atual.

Diferente do indicador de valores a vencer, o total vencido não é limitado pelo período selecionado.

O indicador Vencido considera todas as faturas vencidas que continuam em aberto, independentemente do período aplicado no relatório. Uma dívida antiga continua fazendo parte do total vencido até que seja paga ou devidamente baixada.

Taxa de inadimplência

A **Taxa de Inadimplência** apresenta a proporção de faturas vencidas em relação ao total de faturas em aberto.

Indicador	Descrição
Taxa de inadimplência	Percentual calculado com base na quantidade de faturas vencidas em relação às faturas em aberto.

O cálculo deste indicador considera a **quantidade de faturas**, e não o valor financeiro delas.

Isso significa que a proporção em quantidade pode ser diferente da proporção em valor.

Por exemplo, poucas faturas de valor elevado podem representar uma pequena parcela da quantidade total, mas possuir grande impacto financeiro na carteira.

Ao analisar a inadimplência, não considere apenas a quantidade de faturas vencidas. Dependendo dos valores envolvidos, uma taxa aparentemente baixa em quantidade pode representar uma parcela relevante do valor total a receber.

Carteira em aberto



A **Carteira em Aberto** apresenta todos os valores que ainda permanecem pendentes de recebimento.

Indicador	Descrição
Carteira em aberto	Total das faturas que ainda não foram pagas, incluindo valores vencidos e valores que ainda irão vencer.

Esse indicador não possui limite de período e representa o total que a imobiliária ainda possui a receber.

Como interpretar os indicadores

Os indicadores podem ser utilizados em conjunto para entender a situação dos recebíveis.

Situação	Como interpretar
A vencer elevado	Existe um volume relevante de recebimentos previstos para os próximos períodos.
Vencido elevado	Existe um volume significativo de faturas que ultrapassaram a data de pagamento.
Taxa de inadimplência crescente	Pode indicar aumento na quantidade de faturas que não estão sendo pagas dentro do prazo.
Carteira em aberto elevada	Existe um grande volume financeiro ainda pendente de recebimento.
Poucas faturas vencidas com valores elevados	A inadimplência em quantidade pode parecer baixa, mas o impacto financeiro pode ser relevante.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Projetar o caixa	Utilize o indicador A Vencer no Período e ajuste o intervalo para os próximos dias ou meses.

Priorizar cobranças	Consulte o indicador Vencido para identificar o volume que já ultrapassou o prazo de pagamento.
Acompanhar a inadimplência	Monitore a Taxa de Inadimplência e considere também o valor financeiro das faturas vencidas.
Dimensionar os recebíveis	Utilize a Carteira em Aberto para visualizar tudo que ainda permanece pendente.
Aprofundar a cobrança	Utilize o Extrato de Inadimplências para analisar os débitos individualmente.

Perguntas frequentes

- **Por que o indicador Vencido não muda quando altero o período?** Porque ele considera todas as faturas vencidas que continuam em aberto, independentemente do período aplicado no relatório.
- **A Taxa de Inadimplência é calculada em valor ou quantidade?** Em **quantidade de faturas**. A proporção financeira dos valores vencidos pode ser diferente.
- **O que entra na Carteira em Aberto?** Todas as faturas que ainda não foram pagas, sejam elas vencidas ou ainda dentro do prazo de vencimento.
- **Faturas já pagas aparecem neste relatório?** Não. O relatório é voltado aos recebíveis que permanecem em aberto.
- **O que significa A Vencer no Período?** São as faturas em aberto cujo vencimento ocorre entre a data atual e o final do período selecionado.
- **Onde consulto a inadimplência detalhada por cliente?** Utilize o **Extrato de Inadimplências**, que permite aprofundar a consulta dos valores vencidos.
- **Qual é a diferença entre Previsão de Recebíveis e Fluxo de Caixa?** A **Previsão de Recebíveis** é voltada ao que a imobiliária ainda possui para receber e ao que já está vencido. O **Fluxo de Caixa** acompanha as entradas e saídas financeiras realizadas ou previstas, conforme o regime utilizado.
- **A Carteira em Aberto respeita o período selecionado?** Não. Ela representa o total de valores ainda pendentes de recebimento, independentemente do período.
- **Uma inadimplência baixa em quantidade significa pouco valor atrasado?** Não necessariamente. Poucas faturas de valor alto podem representar uma parcela significativa do total financeiro em aberto.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:40:01 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:48:27 -03 por João Neto