

Relatório de Índices Imobiliários

O relatório de **Índices Imobiliários** reúne os principais índices econômicos utilizados como referência para reajustes de contratos, como **IGP-M**, **IPCA** e outros índices praticados no mercado imobiliário.

A tela permite consultar o valor mais recente de cada índice, o período de referência, a variação mensal e o acumulado dos últimos 12 meses, servindo como apoio antes de realizar reajustes contratuais.

Navegação no Módulo

Relatório de Índices Imobiliários

Gerar

Período

Situação

Mensal

Cotação diária

Registros no período

50

Linhas publicadas no recorte escolhido

Séries acompanhadas

17

2 com publicação atrasada

Maior acumulado 12 meses

3.158,8800 %

CUB/SC - 09/2026

Menor acumulado 12 meses

8,3087 %

POUPANCA - 09/2026

CDI mensal - 30/09/2026

CUB/CE mensal - 31/07/2026

CUB/MG mensal - 31/08/2026

CUB/PR mensal - 31/08/2026

CUB/RS mensal - 31/08/2026

CUB/SC mensal - 30/09/2026

CUB/SP mensal - 31/08/2026

IGP-M mensal - 31/08/2026

INCC-DI mensal - 31/08/2026

INCC-M mensal - 31/08/2026

INPC mensal - 31/07/2026

IPC-BR mensal - 31/08/2026

IPC-FIPE mensal - 31/08/2026

IPCA mensal - 31/07/2026

IVAR mensal - 31/08/2026

POUPANCA mensal - 30/09/2026

SELIC mensal - 30/09/2026

CDI diário - 04/09/2026

POUPANCA diário - 04/09/2026

SELIC diário - 08/09/2026

TR diário - 04/09/2026

Índice	Mês/Ano	Variação Mensal	Acumulado 12 Meses	Fonte
CDI	09/2026	0,21 %	13,4836 %	Banco Central do Brasil
CUB/SC	09/2026	0,24 %	3.158,8800 %	Sinduscon Chapecó
POUPANCA	09/2026	0,67 %	8,3087 %	Banco Central do Brasil
SELIC	09/2026	0,26 %	13,5402 %	Banco Central do Brasil
CDI	08/2026	1,09 %	14,6274 %	Banco Central do Brasil
CUB/MG	08/2026	0,23 %	8,8400 %	Sinduscon Minas Gerais (via MySide)
CUB/PR	08/2026	0,27 %	7,2300 %	Sinduscon Paraná (via MySide)
CUB/RS	08/2026	0,76 %	9,4800 %	Sinduscon Rio Grande do Sul (via MySide)

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > **Índices Imobiliários**

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta os índices acompanhados e seus respectivos valores de referência.

Informações apresentadas

Para cada índice acompanhado pelo sistema, o relatório apresenta as principais informações necessárias para consulta.

Informação	Descrição
Índice	Identifica o índice econômico utilizado como referência.
Fonte	Informa a origem utilizada para obtenção dos valores do índice.
Mês/Ano de referência	Indica a qual período o valor apresentado corresponde.
Variação mensal	Percentual de variação registrado naquele mês.
Acumulado em 12 meses	Variação acumulada do índice ao longo dos últimos 12 meses.

Essas informações permitem acompanhar tanto o comportamento recente do índice quanto sua evolução acumulada.

Variação mensal

A **Variação Mensal** representa quanto determinado índice variou dentro do mês de referência.

Informação	Descrição
Variação mensal	Percentual de aumento ou redução do índice naquele mês específico.

Esse valor é útil principalmente para acompanhar a tendência do indicador ao longo do tempo.

Uma sequência de meses com variação positiva, por exemplo, pode influenciar o acumulado utilizado nos reajustes futuros.

Acumulado em 12 meses

O **Acumulado em 12 meses** apresenta a variação do índice considerando os últimos 12 meses.

Informação	Descrição
Acumulado em 12 meses	Percentual acumulado do índice ao longo dos últimos 12 meses.

Para contratos que possuem reajuste anual baseado em um índice econômico, é normalmente esse acumulado que deve ser observado, respeitando sempre o índice e o período definidos no contrato.

A variação mensal e o acumulado em 12 meses representam informações diferentes. Antes de aplicar um reajuste, confira qual índice e qual período de referência estão definidos no contrato.

Diferença entre mensal e acumulado

A principal diferença entre os dois valores está no período considerado no cálculo.

Indicador	O que representa
Variação mensal	Alteração do índice em um único mês.
Acumulado em 12 meses	Varição total considerada ao longo dos últimos 12 meses.

Por isso, utilizar a variação mensal quando o contrato prevê reajuste pelo acumulado pode gerar um valor diferente do esperado.

Relação com os contratos

Os índices apresentados neste relatório podem ser utilizados como referência nos reajustes dos contratos de locação.

Recurso	Como se relaciona
Índices Imobiliários	Apresenta os percentuais e períodos de referência dos índices econômicos.
Contratos a Vencer e Reajustar	Identifica quais contratos possuem reajuste previsto ou atrasado.
Contrato de Locação	Define qual índice deve ser utilizado no reajuste daquele contrato.

O relatório de **Contratos a Vencer e Reajustar** ajuda a identificar quais contratos precisam de atenção, enquanto **Índices Imobiliários** permite consultar os valores utilizados como referência.

Quadro de Índices Imobiliários

A tela inicial do sistema também pode apresentar um quadro resumido com os índices imobiliários.

Informação	Descrição
Última variação disponível	Apresenta de forma resumida o valor mais recente do índice.
Atalho para o relatório	Permite acessar a consulta completa dos Índices Imobiliários.

Esse quadro funciona como uma consulta rápida, enquanto o relatório apresenta informações mais detalhadas.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Preparar um reajuste	Confira o índice definido no contrato, o período de referência e o acumulado correspondente.
Acompanhar os índices da carteira	Consulte periodicamente os indicadores utilizados nos contratos ativos.
Preparar uma negociação	Utilize os valores oficiais apresentados como referência na conversa com proprietário ou inquilino.
Acompanhar tendências	Observe a evolução das variações mensais para entender o comportamento recente dos índices.
Conferir contratos próximos do reajuste	Utilize em conjunto com o relatório de Contratos a Vencer e Reajustar .

Perguntas frequentes

- **Qual índice devo utilizar no reajuste de um contrato?** Deve ser utilizado o índice definido no próprio contrato. O relatório apresenta os valores disponíveis, mas a cláusula contratual determina qual deles deve ser aplicado.
- **Devo utilizar a variação mensal ou o acumulado em 12 meses?** Para um reajuste anual, deve ser observado o acumulado correspondente ao período previsto no contrato.
- **Qual é a diferença entre a variação mensal e o acumulado?** A variação mensal considera apenas um mês. O acumulado considera a evolução do índice ao longo dos últimos 12 meses.
- **De onde vêm os valores apresentados?** O relatório apresenta a fonte relacionada a cada índice acompanhado pelo sistema.
- **Por que o índice do mês atual pode ainda não aparecer?** Cada índice possui seu próprio calendário de divulgação. O relatório apresenta o último valor disponível e o respectivo mês/ano de referência.
- **O relatório aplica o reajuste automaticamente no contrato?** Não. O relatório funciona como referência para consulta dos índices. O reajuste é tratado na rotina do próprio contrato.
- **Onde vejo quais contratos precisam ser reajustados?** Utilize o relatório **Contratos a Vencer e Reajustar**.
- **Posso escolher qualquer índice para reajustar um contrato?** O índice utilizado deve respeitar o que estiver definido no contrato correspondente.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:41:44 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:52:57 -03 por João Neto